

"Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур" Западно-Сибирской железной дороги

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть**

6776-2-ИРД-ПМТ2

Том 2.2

Заказчик: Западно-Сибирская дирекция по энергообеспечению – структурное
подразделение «Трансэнерго» – филиал ОАО «РЖД»

**«Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур»
Западно-Сибирской железной дороги**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

6776-2-ИРД-ПМТ2

Том 2.2

Главный инженер филиала

С.С. Кукушкин

Главный инженер проекта

О.С. Кравченко



2024

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
1.1	6776-2-ИРД-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	6776-2-ИРД-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1.3	6776-2-ИРД-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.4.1	6776-2-ИРД-ППТ4.1	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
1.4.2	6776-2-ИРД-ППТ4.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Б Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.3	6776-2-ИРД-ППТ4.3	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.4	6776-2-ИРД-ППТ4.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Г Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.5	6776-2-ИРД-ППТ4.5	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Д Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.6	6776-2-ИРД-ППТ4.6	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Е Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

6776-2-ИРД-ПМТ2.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шанина		<i>[Подпись]</i>	07.11.24
Пров.		Иванинова		<i>[Подпись]</i>	07.11.24
Нач.отд.		Зотова		<i>[Подпись]</i>	07.11.24

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

**РОСЖЕЛДОР
ПРОЕКТ**
ТРАНСЭЛЕКТРОПРОЕКТ

Формат А4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.4.7	6776-2-ИРД-ПШТ4.7	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Ж Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.8	6776-2-ИРД-ПШТ4.8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение И Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
1.4.9	6776-2-ИРД-ПШТ4.9	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение К Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
1.4.10	6776-2-ИРД-ПШТ4.10	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Л Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканиям	
1.4.11	6776-2-ИРД-ПШТ4.11	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение М Технический отчет по результатам лесохозяйственных изысканий	

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

2.1	6776-2-ИРД-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	6776-2-ИРД-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.3	6776-2-ИРД-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	6776-2-ИРД-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6777-2-ИРД-ПМТ2.С

Лист

2

СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6776-2-ИРД-ПМТ2.С	Состав проекта	стр. 2
6776-2-ИРД-ПМТ2-С	Состав тома	стр. 3
6776-2-ИРД-ПМТ2	Текстовая часть	стр. 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6776-2-ИРД-ПМТ2.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шанина		<i>[Подпись]</i>	07.11.24
Пров.		Иванинова		<i>[Подпись]</i>	07.11.24
Нач.отд.		Зотова		<i>[Подпись]</i>	07.11.24

Состав тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


**РОСЖЕЛДОР
ПРОЕКТ**
 ТРАНСЭЛЕКТРОПРОЕКТ

Формат А4

Содержание

Введение.....	5
1. Сведения об образуемых земельных участках	7
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.....	7
1.1.1 Основные показатели проекта межевания территории.....	8
1.1.2 Вид разрешенного использования.....	10
1.1.3 Категория земель образуемых земельных участков.....	10
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	11
3. Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, в том числе на условиях публичного сервитута	12
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	14
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	15
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	18
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32
Приложение Б.....	33
Приложение Д	34
Приложение Е.....	36
Приложение Ж.....	47

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6776-2-ИРД-ПМТ2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шанина			07.11.24
Пров.		Иванинова			07.11.24
Нач.отд.		Зотова			07.11.24

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	67


**РОСЖЕЛДОР
ПРОЕКТ**
 ТРАНСЭЛЕКТРОПРОЕКТ

Формат А4

Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги, утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.08.2021 г. №АИ-374-р (Приложение Д), выполнен проектно-изыскательским институтом электрификации железных дорог и энергетических установок «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» на основании Распоряжения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 07.11.2024 г. №ТЭ -228/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги (Приложение Е).

Территория, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории, расположена в границах Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в том числе населенного пункта Ферма.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, а также Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112.

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги» осуществляется в целях:

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков;
- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Вносятся следующие изменения в основную часть проект межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки территории) представлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 28 ноября 2023 года, составленных на основании:

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	6776-2-ИРД-ПМТ2		Лист
											1

- материалов проекта планировки территории (Документация по планировке территории, том 1.1 (6776-2-ИРД-ППТ1), том 1.2 (6776-2-ИРД -ППТ2));

- проекта полосы отвода (Проектная документация Том 2 (6776-2-И-ППО) Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур» Западно-Сибирской железной дороги. Этап I. Строительство ПС 110 кВ Ферма», «Том 2 (6776-2-И-ППО) «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур» Западно-Сибирской железной дороги. Этап II. Подключение ПС 110 кВ Ферма к линиям внешнего электроснабжения»;

- сведений ЕГРН (Приложение Ж к тому 2.2 (6776-2-ИРД-ПМТ2));

- топографической съемки масштаба 1:1000, составленная по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных «Трансэлектропроект» в мае-июле 2023 года.

Использована система координат МСК НСО, зона 4. Система высот Балтийская 1977 года.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.ч.	Лист	№док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ПМТ2	

1 Сведения об образуемых земельных участках

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги» (далее – Объект проектирования), ранее утверждённую распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.08.2021 г. №АИ-374-р, выполняется в связи с разработкой проектной документации по титулу «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур» Западно-Сибирской железной дороги. Этап II. Подключение ПС 110 кВ Ферма к линиям внешнего электроснабжения. А также в связи с внесением в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) информации об объектах недвижимости, их характеристиках и зарегистрированных правах (ограничениях прав), а именно внесены сведения о земельном участке с кадастровым номером 54:18:071003:60, сведения о границах населенного пункта Ферма Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области с реестровым номером 54:18-4.116.

Сведения о земельных участках, внесенные в ЕГРН после утверждения документации по планировке территории, в результате которых изменилась кадастровая обстановка в границах планируемого размещения Объекта строительства, в том числе изменяемые земельные участки представлены в Приложении Б.

Настоящим проектом внести следующие изменения:

1. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Сведения об образуемых земельных участках. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования. Приложение Б «Сведения о правах на земельные участки, затрагиваемые проектом межевания территории объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги» **дополнить** информацией о земельных участках с кадастровыми номерами 54:18:071003:60, 54:18:070901:1966, 54:18:070901:1967.

2. Из Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Сведения об образуемых земельных участках. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования»:

исключить

«Согласно материалам проекта полосы отвода, строительство тяговой подстанции, подъездной автомобильной дороги и искусственных сооружений предусмотрено в пределах и частично за пределами существующий полосы отвода железной дороги. Для размещения Объекта планируется формирование земельных участков на период эксплуатации (постоянный отвод).»

дополнить

«Согласно материалам проекта полосы отвода, строительство тяговой подстанции, подъездной автомобильной дороги, искусственных сооружений, заходов ВЛ 110 кВ на тяговую подстанцию предусмотрено в пределах и частично за пределами существующий полосы отвода железной дороги. Для размещения Объекта планируется формирование земельных участков на период эксплуатации (постоянный отвод) и период строительства (временный отвод)».

Полоса отвода железной дороги в пределах территории размещения Объекта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ПМТ2	Лист
							3

проектирования включает земельные участки полосы отвода железной дороги с кадастровыми номерами 54:18:071003:2, 54:18:020401:5, 54:18:070901:2, предоставленными ОАО «РЖД» по договору аренды земельных участков от 24.04.2008 № 46рз. Приложение В к тому 2.2 (6776-1-ИРД-ПМТ2).»

3. Из Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Сведения об образуемых земельных участках. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования»:

исключить

«Образование земельных участков (на постоянной основе) из земель государственной или муниципальной собственности, право на которую не разграничено (не закреплено за конкретным лицом), осуществляется в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.»

дополнить

«Образование земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями статьи 14, 15 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.»

1.1.1 Основные показатели проекта межевания территории

Настоящим проектом внести следующие изменения:

1. Из Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Сведения об образуемых земельных участках. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования. Основные показатели проекта межевания территории»:

исключить

«- общая площадь отвода земель для планируемого размещения линейных объектов по настоящему титулу – 1,228 га (12280 м²), в том числе:

- дополнительный отвод на постоянной основе – 1,228 га (12280 м²).»

дополнить

«- общая площадь отвода земель для планируемого размещения линейных объектов по настоящему титулу – 1,3515 га (13515 м²), в том числе:

- 3 земельных участка дополнительного отвода на постоянной основе – 1,2350 га (12350 м²).

- 3 земельных участка дополнительного отвода во временное пользование – 0,1165 га (1165 м²)»

2. Из Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Основные показатели проекта межевания территории»:

исключить Таблицу №1 с ранее утвержденным перечнем образуемых земельных участков Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

дополнить данными, представленными в Таблице №1.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6776-2-ИРД-ПМТ2						
Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Таблица №1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв. м	Местоположение образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Возможный способ образования
Постоянный отвод						
1	54:18:070604	75	Новосибирская область, Мошковский район, о.п. Ферма	Земли населенных пунктов	1-2-3-4-5-1	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Возможно оформление долгосрочного договора аренды, установление публичного сервитута.
2	54:18:071003:60	12205	Новосибирская область, Мошковский район	Земли промышленности*	1-5-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Возможно оформление долгосрочного договора аренды, установление публичного сервитута.
3	54:18:071003:60	70	Новосибирская область, Мошковский район	Земли промышленности*	15-14-13-27-28-29-30-15	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Возможно оформление долгосрочного договора аренды, установление публичного сервитута.
Итого площадь образуемых земельных участков постоянного отвода		12350				
Временный отвод						
4	54:18:071003:60	917	Новосибирская область, Мошковский район	Земли сельскохозяйственного назначения	16-15-30-29-28-31-16	Установление публичного сервитута на период строительства.
5	54:18:070901:1966	108	Новосибирская область, Мошковский район	Земли сельскохозяйственного назначения	32-33-34-35-32	Установление публичного сервитута на период строительства.
6	54:18:070901:1967	140	Новосибирская область, Мошковский район	Земли сельскохозяйственного назначения	32-36-37-33-32	Установление публичного сервитута на период строительства.
Итого площадь образуемых земельных участков временного отвода		1165				
Итого площадь образуемых земельных участков		13515				

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Из Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Основные показатели проекта межевания территории»:

ИСКЛЮЧИТЬ

«Участки с условными номерами №№1-2 (постоянный отвод) формируются из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. В отношении участков образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности возможно заключение долгосрочного договора аренды или установление публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ.»

ДОПОЛНИТЬ

«Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования».

1.1.2 Вид разрешенного использования

Настоящим проектом внести следующие изменения:

Дополнить Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Вид разрешенного использования»:

«Вид разрешенного использования образуемых земельных участках, необходимых для размещения и эксплуатации (постоянный отвод), для строительства (временный отвод) объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги представлен в Таблице №6.

Таблица №6

Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
Постоянный отвод		
1	7.1. Железнодорожный транспорт	Для размещения линейного объекта
2	7.1. Железнодорожный транспорт	Для размещения линейного объекта
3	7.1. Железнодорожный транспорт	Для размещения линейного объекта
Временный отвод		
4	7.1. Железнодорожный транспорт	На период строительства
5	7.1. Железнодорожный транспорт	На период строительства
6	7.1. Железнодорожный транспорт	На период строительства

1.1.3 Категория земель образуемых земельных участков

Внесение изменений в раздел «Категория земель образуемых земельных участков» не требуется.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Внесение изменений в Раздел «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не требуется.

Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ПМТ2	

3 Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, в том числе на условиях публичного сервитута

Настоящим проектом внести следующие изменения:

Исключить из Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, в том числе на условиях публичного сервитута»:

«В случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы 4, главой 5.3 и главой 5.7 Земельного Кодекса РФ, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

В соответствии с п.3 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, а также согласно п.5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254 «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возможна процедура установления публичного сервитута для строительства объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги в отношении земельных участков:

- на постоянной основе возможно установление публичного сервитута на образуемые земельные участки с условными номерами: №№1-2;».

дополнить

«В соответствии с пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также согласно пункту 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254 «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объект проектирования может быть размещен на условиях публичного сервитута:

- на период размещения на образуемые земельные участки с условными номерами 1-3;
- на период строительства на образуемые земельные участки с условными номерами 4-6.

Сведения о существующих земельных участках, на которых объект проектирования может быть расположен на условиях публичного сервитута, представлены в Таблице №5.

Объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 54:00:000000:599, 54:00:000000:305, 54:18:070102:930, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:18:071003:60, отображены в Таблице №7 на основании сведений ЕГРН и расположены вне территории размещения Объекта проектирования.

Характеристики исходных земельных участков представлены в Приложении Б к тому 2.2 6776-2-ИРД-ПМТ2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ПМТ2	Лист
							8

Таблица №7

Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Кадастровый, условный, ранее присвоенный номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
54:18:071003:60	Газопровод высокого давления II категории для газоснабжения коттеджного поселка "Удачный"	54:00:000000:599	Российская Федерация, Новосибирская область
	ВЛ 500кВ Заря-Барабинск с заходами ВЛ	54:00:000000:305	Новосибирская область, районы: Тогучинский, Мошковский, Кольванский, Коченевский, Каргатский, Новосибирский, Чулымский, Убинский, Куйбышевский, г. Куйбышев
	ЛЭП 10 кВ от ЗРУ 10 кВ ПС "Барлак"	54:18:070102:930	Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район
54:18:070901:1966	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54:18:070901:1967	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Границы участков, в отношении которых возможно установление публичных сервитутов, отображены на чертеже проекта межевания (том 6779-2-ИРД-ПМТ2).»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6776-2-ИРД-ПМТ2						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Внесение изменений в раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ПМТ2	

5 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Настоящим проектом внести следующие изменения:

Исключить ранее утвержденный перечень образуемых земельных участков и ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Таблица №3.»

Дополнить Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков» данными, представленными в Таблице №3.

Таблица №3

Система координат МСК НСО, зона 4

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1		
1	503016,36	4219559,73
2	503018,53	4219560,42
3	503012,40	4219579,46
4	503007,59	4219577,93
5	503012,88	4219566,65
1	503016,36	4219559,73
Площадь 75 кв.м.		

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
2		
1	503016,36	4219559,73
5	503012,88	4219566,65
4	503007,59	4219577,93
6	502995,29	4219574,01
7	502989,50	4219593,19
8	502979,57	4219619,83
9	502979,36	4219638,16
10	502979,08	4219638,77
11	502979,36	4219638,88
12	502979,27	4219646,59
13	502837,99	4219601,50
14	502838,89	4219598,68
15	502839,58	4219596,49
16	502850,78	4219561,30
17	502854,33	4219550,15
18	502910,74	4219568,11
19	502916,82	4219549,02
20	502953,78	4219562,80
21	502960,43	4219541,93

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

11

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
22	502978,77	4219547,76
23	503006,76	4219462,96
24	503015,07	4219463,43
25	503015,34	4219507,61
26	503001,07	4219554,86
1	503016,36	4219559,73
Площадь 12205 кв.м.		

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
3		
15	502839,58	4219596,49
14	502838,89	4219598,68
13	502837,99	4219601,50
27	502834,85	4219600,50
28	502831,85	4219599,54
29	502829,30	4219593,90
30	502836,86	4219590,48
15	502839,58	4219596,49
Площадь 70 кв.м.		

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
4		
16	502850,78	4219561,30
15	502839,58	4219596,49
30	502836,86	4219590,48
29	502829,30	4219593,90
28	502831,85	4219599,54
31	502793,39	4219587,26
16	502850,78	4219561,30
Площадь 917 кв.м.		

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
5		
32	502712,45	4219782,78
33	502712,57	4219790,64
34	502707,95	4219789,27
35	502688,80	4219776,99
32	502712,45	4219782,78
Площадь 108 кв.м.		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

12

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
6		
32	502712,45	4219782,78
36	502733,07	4219789,59
37	502729,23	4219795,60
33	502712,57	4219790,64
32	502712,45	4219782,78
Площадь 140 кв.м.		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

13

6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Настоящим проектом внести следующие изменения:

1. Дополнить Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

«Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

В границу проекта межевания территории для размещения Объекта проектирования входят изменяемые земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 54:18:070901:1966, 54:18:070901:1967, 54:18:071003:60. Кроме того, Объект проектирования расположен на земельных участках полосы отвода железной дороги с кадастровыми номерами 54:18:071003:2, 54:18:020401:5, 54:18:070901:2».

2. Исключить из Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания» ранее утвержденный перечень координат характерных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания на территории Мошковского района Новосибирской области представлен в системе координат МСК НСО зона 4 (таблица №4).

Дополнить Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания» перечнем координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания (Таблица №4).

Таблица №4

Система координат МСК НСО, зона 4

Контур 1

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	502749,69	4220288,52
2	502773,72	4220304,93
3	502795,99	4220316,06
4	502860,69	4220264,83
5	502842,41	4220248,62
6	502822,46	4220208,31
7	502846,56	4220182,13
8	502878,41	4220189,95
9	502910,73	4220221,95
10	502913,21	4220222,10
11	502921,69	4220231,89
12	502922,05	4220232,61
13	502921,61	4220233,27
14	502928,52	4220252,36
15	502947,83	4220240,31
16	503017,52	4220211,22
17	503047,86	4220193,97

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист

6776-2-ИРД-ПМТ2

14

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
18	503103,53	4220172,98
19	503107,48	4220115,63
20	503096,42	4220098,17
21	503098,65	4220086,54
22	503115,68	4220086,12
23	503149,86	4220064,51
24	503177,70	4220035,42
25	503181,85	4220002,59
26	503176,45	4219963,94
27	503163,46	4219931,94
28	503143,39	4219913,20
29	503113,24	4219905,97
30	503051,75	4219894,86
31	502733,07	4219789,59
32	502712,45	4219782,78
33	502688,80	4219776,99
34	502560,31	4219745,54
35	502533,70	4219755,72
36	502546,37	4219830,11
37	502543,67	4219900,35
38	502505,34	4219943,98
39	502483,01	4219959,36
40	502459,63	4219962,24
41	502439,66	4220266,82
42	502446,10	4220277,96
43	502448,44	4220303,17
44	502444,94	4220331,90
45	502443,18	4220350,07
46	502456,65	4220371,76
47	502467,79	4220394,63
48	502467,20	4220414,55
49	502463,69	4220467,31
50	502467,79	4220483,14
51	502481,86	4220490,17
52	502518,78	4220500,73
53	502562,73	4220491,35
54	502613,14	4220476,11
55	502662,37	4220452,08
56	502685,22	4220436,83
57	502698,11	4220418,08
58	502688,74	4220393,46
59	502677,60	4220380,57
60	502633,64	4220365,90
61	502624,26	4220347,15
62	502624,26	4220326,04
63	502640,08	4220304,34
64	502647,13	4220279,72
65	502662,95	4220267,42
66	502720,02	4220275,17
67	502736,20	4220277,37
1	502749,69	4220288,52

Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

15

Контур 2

Номер точки	Координаты	
	Х, м	У, м
78	502817,58	4218667,67
79	502905,88	4218706,74
80	502923,22	4218728,74
81	502932,42	4218737,96
82	502989,62	4218795,27
83	502927,34	4218853,54
84	502904,64	4218914,35
85	502882,52	4218984,67
86	502892,27	4219000,96
87	502919,03	4219045,66
88	502949,67	4219088,28
89	502967,36	4219112,87
90	502981,46	4219091,86
91	502981,56	4219106,08
92	502984,21	4219135,53
93	502994,52	4219155,55
94	503003,64	4219144,66
95	503002,76	4219133,77
96	503018,07	4219116,98
97	503047,50	4219083,11
98	503046,32	4219075,16
99	503034,26	4219054,26
100	503023,66	4219040,12
101	503020,54	4219037,08
102	503027,61	4219030,27
103	503036,62	4219046,60
104	503059,00	4219051,90
105	503076,65	4219048,07
106	503083,42	4219054,26
107	503084,01	4219062,50
108	503070,18	4219075,75
109	503058,10	4219109,02
110	503059,28	4219123,17
111	503058,10	4219133,77
112	503067,53	4219134,06
113	503077,83	4219121,11
114	503100,50	4219133,77
115	503111,69	4219136,71
116	503121,40	4219127,00
117	503127,88	4219110,50
118	503113,45	4219089,59
119	503117,87	4219067,21
120	503119,05	4219048,66
121	503096,38	4219076,05
122	503089,32	4219089,88
123	503084,90	4219085,18
124	503100,50	4219056,32
125	503126,40	4219034,82
126	503150,84	4219022,75
127	503172,03	4219002,43
128	503177,04	4218987,12
129	503190,00	4218961,21
130	503189,40	4218945,89
131	503187,32	4218930,43
132	503215,45	4218900,97
133	503222,51	4218932,16

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

16

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
134	503195,23	4218994,53
135	503197,44	4219011,43
136	503201,08	4219039,35
137	503195,65	4219076,71
138	503193,29	4219092,94
139	503195,52	4219101,33
140	503179,97	4219115,51
141	503175,56	4219117,86
142	503162,61	4219116,39
143	503149,06	4219122,57
144	503139,06	4219130,53
145	503135,24	4219137,60
146	503127,28	4219141,72
147	503134,34	4219157,62
148	503161,43	4219170,57
149	503176,73	4219177,64
150	503184,68	4219196,19
151	503197,34	4219206,50
152	503223,63	4219206,99
153	503229,12	4219227,59
154	503225,31	4219230,64
155	503200,58	4219256,26
156	503185,86	4219286,88
157	503160,25	4219270,69
158	503151,42	4219274,52
159	503141,42	4219304,26
160	503146,42	4219308,67
161	503163,20	4219298,08
162	503172,32	4219303,08
163	503172,02	4219312,20
164	503146,12	4219317,22
165	503136,40	4219320,16
166	503122,28	4219334,00
167	503111,39	4219328,99
168	503106,96	4219307,20
169	503112,27	4219301,31
170	503122,86	4219306,32
171	503128,75	4219302,20
172	503133,17	4219294,54
173	503118,45	4219281,29
174	503117,27	4219260,97
175	503089,60	4219246,84
176	503071,05	4219249,78
177	503062,10	4219259,88
178	503076,98	4219223,68
179	503091,00	4219197,56
180	503106,02	4219171,67
181	503123,62	4219145,19
182	503144,78	4219117,31
183	503163,08	4219094,10
184	503170,76	4219082,85
185	503175,41	4219075,74
186	503180,30	4219073,64
187	503189,46	4219071,81
188	503187,50	4219062,01
189	503177,17	4219064,11
190	503168,98	4219067,79

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

17

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
191	503162,42	4219077,34
192	503155,09	4219088,09
193	503136,84	4219111,22
194	503115,44	4219139,44
195	503097,55	4219166,35
196	503082,25	4219192,71
197	503067,97	4219219,33
198	503048,40	4219266,94
199	503043,76	4219287,64
200	503039,44	4219302,74
201	503026,02	4219278,35
202	503012,48	4219267,74
203	503010,12	4219256,84
204	503019,25	4219250,66
205	503030,73	4219250,07
206	503043,10	4219235,65
207	503041,04	4219217,08
208	503031,31	4219207,97
209	503018,07	4219211,20
210	503014,82	4219224,16
211	503005,12	4219231,52
212	502969,78	4219230,35
213	502953,90	4219257,73
214	502952,72	4219269,50
215	502976,86	4219292,77
216	502995,10	4219293,95
217	503022,78	4219309,26
218	503035,43	4219308,67
219	503038,46	4219306,19
220	503029,50	4219329,45
221	503018,90	4219353,61
222	503018,17	4219377,17
223	503021,71	4219430,36
224	503021,06	4219469,07
225	503025,60	4219509,12
226	503028,50	4219535,60
227	503016,36	4219559,73
228	503018,53	4219560,42
229	503012,40	4219579,46
230	503007,59	4219577,93
231	502979,08	4219638,77
232	503104,68	4219686,62
233	502837,99	4219601,50
234	502834,85	4219600,50
235	502831,85	4219599,54
236	502793,39	4219587,26
237	502748,79	4219573,03
238	502455,87	4219482,92
239	502456,15	4219482,09
240	502455,56	4219469,14
241	502437,30	4219454,42
242	502438,04	4219447,06
243	502446,58	4219440,29
244	502446,58	4219433,52
245	502426,85	4219403,78
246	502416,54	4219398,18
247	502378,26	4219430,27

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

18

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
248	502355,88	4219450,30
249	502347,34	4219450,01
250	502345,58	4219438,23
251	502358,24	4219422,91
252	502359,12	4219412,02
253	502330,26	4219403,18
254	502322,61	4219398,78
255	502327,32	4219389,07
256	502357,36	4219365,20
257	502367,66	4219360,20
258	502380,62	4219369,05
259	502372,67	4219378,47
260	502364,42	4219380,22
261	502362,06	4219390,53
262	502367,07	4219400,53
263	502386,50	4219400,24
264	502394,16	4219392,01
265	502400,64	4219376,98
266	502408,89	4219352,84
267	502398,28	4219331,94
268	502403,00	4219329,29
269	502433,04	4219335,47
270	502438,92	4219329,29
271	502438,62	4219318,39
272	502416,25	4219299,84
273	502419,19	4219294,54
274	502426,85	4219289,54
275	502438,04	4219289,82
276	502454,24	4219302,20
277	502461,60	4219330,46
278	502464,25	4219339,30
279	502474,55	4219341,95
280	502482,80	4219331,35
281	502493,10	4219332,24
282	502511,95	4219344,60
283	502515,78	4219353,44
284	502511,36	4219361,09
285	502513,13	4219370,51
286	502529,62	4219374,04
287	502537,28	4219369,63
288	502538,74	4219367,56
289	502505,18	4219330,18
290	502478,09	4219305,73
291	502445,10	4219281,88
292	502431,85	4219277,17
293	502399,46	4219288,06
294	502365,90	4219311,03
295	502294,06	4219376,41
296	502296,70	4219400,24
297	502288,45	4219417,02
298	502271,08	4219427,63
299	502227,50	4219431,46
300	502174,20	4219413,78
301	502093,22	4219402,89
302	502049,06	4219415,85
303	502033,30	4219435,58
304	502043,72	4219442,68

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

19

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
305	502050,19	4219476,80
306	501901,95	4219487,91
307	501875,30	4219498,40
308	501874,00	4219499,22
309	501747,14	4219553,30
310	501747,38	4219547,47
311	501747,08	4219533,34
312	501737,36	4219514,20
313	501721,17	4219491,22
314	501698,50	4219483,28
315	501698,20	4219474,74
316	501756,80	4219458,25
317	501769,46	4219444,71
318	501757,98	4219428,80
319	501758,27	4219417,91
320	501747,38	4219396,99
321	501764,16	4219387,87
322	501775,35	4219372,27
323	501770,05	4219356,09
324	501752,96	4219348,13
325	501748,84	4219337,82
326	501751,80	4219320,75
327	501765,34	4219314,56
328	501783,00	4219322,22
329	501780,06	4219335,76
330	501786,24	4219342,24
331	501798,32	4219351,36
332	501808,04	4219383,76
333	501824,82	4219407,89
334	501844,56	4219414,67
335	501852,80	4219422,33
336	501870,76	4219452,95
337	501896,38	4219448,82
338	501902,27	4219456,18
339	501909,63	4219469,43
340	501935,84	4219446,78
341	501934,06	4219436,16
342	501921,40	4219416,14
343	501922,88	4219412,61
344	501939,96	4219405,84
345	501945,26	4219396,42
346	501940,84	4219384,63
347	501936,72	4219369,91
348	501946,14	4219361,96
349	501960,27	4219354,00
350	501958,21	4219345,47
351	501932,88	4219340,17
352	501927,30	4219329,57
353	501929,36	4219317,79
354	501923,76	4219303,96
355	501915,52	4219298,36
356	501909,63	4219302,47
357	501894,61	4219314,55
358	501883,72	4219314,27
359	501881,36	4219299,25
360	501887,54	4219283,06
361	501885,48	4219275,99

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

20

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
362	501879,60	4219270,10
363	501883,12	4219263,33
364	501891,96	4219263,33
365	501909,04	4219267,15
366	501922,88	4219261,86
367	501930,82	4219264,79
368	501933,48	4219271,27
369	501929,66	4219290,71
370	501933,18	4219297,18
371	501943,20	4219299,53
372	501950,26	4219296,88
373	501966,16	4219261,26
374	501976,48	4219272,15
375	501975,58	4219282,75
376	501966,76	4219307,20
377	501967,64	4219326,92
378	501975,88	4219333,41
379	501990,02	4219323,39
380	501990,61	4219313,38
381	501985,60	4219306,60
382	501985,60	4219301,01
383	502002,38	4219298,07
384	502020,64	4219276,58
385	502027,42	4219257,73
386	502024,18	4219248,90
387	502015,64	4219244,18
388	501992,67	4219248,60
389	501983,54	4219248,60
390	501965,58	4219221,80
391	501945,26	4219213,26
392	501938,48	4219221,20
393	501944,67	4219241,82
394	501936,72	4219247,14
395	501916,40	4219246,53
396	501875,48	4219221,51
397	501871,06	4219208,85
398	501899,33	4219186,76
399	501910,22	4219186,16
400	501932,30	4219198,24
401	501947,03	4219189,11
402	501960,57	4219175,87
403	501971,18	4219143,19
404	501997,38	4219136,71
405	502004,44	4219141,13
406	502010,92	4219149,08
407	502009,74	4219167,34
408	502016,52	4219173,52
409	502048,91	4219166,15
410	502063,34	4219171,45
411	502072,18	4219186,16
412	502063,64	4219212,37
413	502061,86	4219219,73
414	502072,46	4219227,98
415	502095,43	4219227,39
416	502121,64	4219243,88
417	502156,40	4219240,34
418	502163,76	4219243,00

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

21

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
419	502162,86	4219258,90
420	502151,38	4219260,07
421	502108,98	4219262,43
422	502057,74	4219253,30
423	502041,25	4219291,58
424	502027,42	4219326,92
425	502003,26	4219350,77
426	501975,58	4219385,52
427	501975,30	4219389,34
428	501981,48	4219399,06
429	502001,20	4219394,65
430	502033,30	4219386,11
431	502045,08	4219371,08
432	502053,03	4219367,55
433	502083,95	4219363,44
434	502128,41	4219351,36
435	502131,36	4219320,15
436	502140,19	4219305,42
437	502157,56	4219292,46
438	502196,14	4219307,79
439	502194,96	4219316,61
440	502199,96	4219326,04
441	502228,53	4219334,28
442	502235,59	4219330,45
443	502232,06	4219310,43
444	502201,44	4219298,07
445	502193,78	4219292,46
446	502192,01	4219272,74
447	502208,50	4219265,09
448	502214,68	4219253,89
449	502202,92	4219216,20
450	502184,07	4219215,61
451	502158,74	4219218,26
452	502147,55	4219213,56
453	502144,31	4219195,00
454	502153,74	4219193,24
455	502157,56	4219167,34
456	502144,61	4219155,55
457	502141,07	4219142,30
458	502163,16	4219146,13
459	502181,12	4219140,54
460	502184,65	4219156,14
461	502177,88	4219178,23
462	502183,18	4219182,94
463	502195,25	4219175,87
464	502200,56	4219108,15
465	502201,14	4219054,26
466	502187,60	4219025,99
467	502154,04	4219005,67
468	502129,59	4218987,12
469	502106,92	4218977,10
470	502080,42	4218977,70
471	502052,15	4218989,48
472	502045,67	4218998,31
473	502079,82	4219001,25
474	502088,66	4219024,22
475	502080,42	4219041,30

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

22

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
476	502059,22	4219042,78
477	502053,91	4219049,84
478	502013,58	4219053,66
479	502010,04	4219060,73
480	502005,33	4219089,88
481	502022,40	4219113,15
482	502010,92	4219124,94
483	501989,13	4219119,04
484	501967,64	4219100,49
485	501964,98	4219082,82
486	501967,64	4219067,21
487	501957,92	4219063,39
488	501935,84	4219065,45
489	501924,06	4219074,28
490	501893,44	4219077,22
491	501868,99	4219065,15
492	501865,75	4219050,13
493	501876,06	4219039,24
494	501893,72	4219036,30
495	501919,94	4219051,02
496	501937,60	4219052,20
497	501943,49	4219037,77
498	501935,54	4219037,77
499	501912,28	4219032,76
500	501910,51	4219018,03
501	501928,76	4219010,97
502	501932,88	4219003,91
503	501916,69	4218979,16
504	501927,88	4218927,04
505	501941,73	4218912,32
506	501930,24	4218900,25
507	501936,42	4218889,07
508	501952,62	4218871,68
509	501954,09	4218851,08
510	501959,98	4218840,18
511	501992,96	4218826,34
512	502001,20	4218815,45
513	501995,02	4218797,78
514	501950,27	4218775,11
515	501933,48	4218743,01
516	501898,74	4218726,52
517	501843,38	4218717,39
518	501791,84	4218693,25
519	501781,82	4218692,95
520	501748,26	4218697,08
521	501728,53	4218697,08
522	501696,14	4218671,74
523	501687,02	4218671,16
524	501644,62	4218684,70
525	501611,34	4218704,14
526	501587,19	4218730,05
527	501571,88	4218736,82
528	501556,28	4218735,65
529	501511,22	4218703,26
530	501501,20	4218699,14
531	501485,31	4218702,08
532	501461,46	4218720,04

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

23

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
533	501423,76	4218738,01
534	501416,10	4218752,14
535	501412,58	4218776,58
536	501424,94	4218775,98
537	501437,61	4218786,00
538	501453,80	4218804,85
539	501484,42	4218812,49
540	501487,96	4218823,40
541	501484,13	4218831,05
542	501467,34	4218835,76
543	501463,82	4218845,19
544	501466,16	4218856,38
545	501460,86	4218859,32
546	501453,50	4218855,19
547	501446,44	4218839,00
548	501434,37	4218813,09
549	501412,28	4218809,26
550	501411,40	4218844,89
551	501404,34	4218889,66
552	501388,14	4218942,65
553	501410,82	4218944,42
554	501437,02	4218950,02
555	501448,20	4218959,74
556	501442,02	4218983,29
557	501432,60	4218984,48
558	501415,82	4218970,63
559	501375,18	4218971,23
560	501369,00	4219000,08
561	501450,86	4219040,12
562	501473,82	4219059,56
563	501472,64	4219073,69
564	501486,19	4219091,07
565	501499,14	4219099,02
566	501516,82	4219095,48
567	501521,53	4219086,64
568	501565,10	4219058,67
569	501590,44	4219056,03
570	501624,00	4219065,45
571	501642,56	4219058,38
572	501666,99	4219063,09
573	501661,40	4219074,58
574	501646,68	4219082,52
575	501664,05	4219102,54
576	501675,82	4219142,89
577	501696,72	4219147,32
578	501706,44	4219141,72
579	501704,38	4219129,04
580	501694,96	4219120,81
581	501691,42	4219108,15
582	501692,02	4219097,84
583	501681,12	4219076,92
584	501681,42	4219060,15
585	501709,10	4219061,33
586	501722,35	4219043,37
587	501727,94	4219021,28
588	501738,54	4219031,58
589	501755,03	4219062,50

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

24

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
590	501751,80	4219071,04
591	501740,30	4219074,58
592	501744,14	4219091,96
593	501740,30	4219098,13
594	501737,96	4219125,22
595	501742,38	4219133,17
596	501765,34	4219150,25
597	501761,22	4219155,85
598	501746,50	4219159,68
599	501702,02	4219157,91
600	501682,59	4219165,27
601	501697,32	4219192,95
602	501699,96	4219211,50
603	501697,02	4219238,29
604	501715,58	4219261,86
605	501731,78	4219266,26
606	501740,60	4219257,73
607	501733,24	4219240,06
608	501739,72	4219235,35
609	501753,86	4219235,94
610	501767,40	4219243,59
611	501772,99	4219264,80
612	501767,10	4219274,52
613	501755,92	4219278,93
614	501751,80	4219288,36
615	501742,38	4219293,95
616	501720,58	4219287,46
617	501706,74	4219291,30
618	501700,86	4219296,01
619	501692,02	4219298,37
620	501681,42	4219298,07
621	501654,04	4219385,81
622	501662,57	4219399,06
623	501664,05	4219407,60
624	501658,74	4219423,50
625	501647,26	4219442,35
626	501646,68	4219447,95
627	501652,56	4219452,95
628	501657,56	4219465,61
629	501612,22	4219472,68
630	501583,07	4219509,20
631	501549,50	4219516,56
632	501530,06	4219525,39
633	501524,17	4219546,01
634	501510,04	4219558,07
635	501447,31	4219557,49
636	501422,30	4219558,67
637	501395,20	4219573,09
638	501346,02	4219571,92
639	501299,94	4219586,34
640	501295,88	4219589,98
641	501263,14	4219582,38
642	501266,22	4219575,17
643	501250,91	4219548,37
644	501236,48	4219520,97
645	501243,26	4219512,74
646	501263,88	4219504,78

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

25

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
647	501273,30	4219491,53
648	501298,62	4219486,83
649	501318,64	4219485,35
650	501328,94	4219478,29
651	501328,06	4219469,74
652	501321,88	4219463,27
653	501303,33	4219465,32
654	501269,46	4219456,19
655	501242,67	4219458,26
656	501235,00	4219454,14
657	501241,49	4219434,11
658	501251,50	4219413,79
659	501270,06	4219401,43
660	501272,12	4219389,94
661	501259,45	4219364,62
662	501256,78	4219363,76
663	501462,34	4218549,60
664	502802,07	4218686,21
78	502817,58	4218667,67
Вырез 1 из контура 2		
665	501489,03	4219264,21
666	501391,27	4219231,83
667	501345,33	4219209,45
668	501333,56	4219175,87
669	501322,96	4219167,04
670	501340,62	4219106,38
671	501424,24	4219137,01
672	501508,46	4219178,23
673	501506,70	4219195,30
674	501496,10	4219255,38
665	501489,03	4219264,21
Вырез 2 из контура 2		
675	501394,80	4219539,25
676	501377,14	4219523,34
677	501389,50	4219468,57
678	501364,18	4219439,12
679	501355,93	4219403,79
680	501318,84	4219400,84
681	501305,28	4219386,70
682	501300,57	4219297,78
683	501339,44	4219303,67
684	501371,84	4219311,33
685	501397,16	4219334,29
686	501444,27	4219397,31
687	501445,45	4219416,15
688	501431,91	4219443,83
689	501407,76	4219512,74
690	501412,48	4219536,30
675	501394,80	4219539,25
Вырез 3 из контура 2		
691	502317,65	4219339,30
692	502277,90	4219325,44
693	502262,30	4219306,89
694	502281,73	4219298,36
695	502318,24	4219285,71
696	502357,70	4219303,96
697	502334,44	4219326,93

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

26

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
691	502317,65	4219339,30
Вырез 4 из контура 2		
698	501433,67	4219338,41
699	501420,12	4219328,40
700	501423,66	4219312,50
701	501445,45	4219293,07
702	501480,79	4219288,36
703	501477,25	4219312,50
704	501457,82	4219337,82
698	501433,67	4219338,41

Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6776-2-ИРД-ПМТ2						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ПМТ2	Лист



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2021

Москва

№ ЖК-374-р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 20 июля 2021 г. № исх-6121/ТЭ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в Трансэнерго – филиал ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

30

пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Управление Росреестра по Новосибирской области документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Министерство строительства Новосибирской области утвержденную Документацию по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию Сокурского сельсовета Мошковского района, администрацию Барлакского сельсовета Мошковского района, администрацию Мошковского района Новосибирской области утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.О. Иванов

УФИКС
(499) 550-34-36 доб. 1047

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ТРАНСЭНЕРГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. № _____

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне
Жеребцово – Сокур»
Западно-Сибирской железной дороги**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги.

2. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

32

2

дороги.

3. Начальнику Западно-Сибирской дирекции по энергообеспечению Фесаку И.А.:

1) обеспечить в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения направление уведомления о принятом решении главе поселения, муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение;

2) обеспечить заключение договора на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Трансэнерго по инвестициям и капитальному ремонту – начальника службы заказчика Терещенко А.Л.

Директор ОАО «РЖД»
по энергетическому комплексу –
начальник Трансэнерго

В.М.Санько

Исп. Лобынцев А.В., ТЭ
(499) 260-77-94

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6776-2-ИРД-ПМТ2						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Трансэнерго

« ____ » _____ 2024 г. № _____

Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный распоряжением Росжелдора от 23 августа 2021 г. № АИ-374-р
2. Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Трансэнерго – филиал ОАО «РЖД»
3. Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4. Поселения, городские (муниципальные) округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет
5. Цель внесения изменений и состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	1) внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях (указываются цели из ниже перечисленных целей): а) установления, изменения, отмены красных линий;

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

34

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>б) установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов;</p> <p>г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;</p> <p>д) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>е) изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</p> <p>ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);</p> <p>2) внесение изменений в основную часть проекта межевания территории</p>

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

35

3

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>осуществляется в целях (указываются цели из нижеуказанного перечня):</p> <p>а) установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>б) установления, изменения, отмены красных линий;</p> <p>в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p> <p>г) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;</p> <p>д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;</p> <p>е) изменения линий отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>ж) уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;</p> <p>з) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при</p>

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

36

4

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>расчетах и иных ошибок);</p> <p>3) внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории (указывается наименование разделов, в которые необходимо внести изменения, и содержание изменений):</p> <p>а) обоснования изменений в документацию по планировке территории представляются в виде графической части и пояснительной записки;</p> <p>б) изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке таких изменений;</p> <p>4) подлежат передаче заказчику:</p> <p>а) изменения в документацию по планировке территории;</p> <p>б) обоснования изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;</p> <p>в) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории (уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории</p>
6. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы	1) в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, включаются

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

37

5

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 54:18:071003:60; 54:18:070901:1967; 54:18:070901:1966; 2) ориентировочная площадь такой территории (проект межевания территории) составляет 32,4 га, включая площадь образуемых и изменяемых земельных участков. Площадь будет уточнена при подготовке документации
7. Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	1) разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: а) направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

38

6

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», и владельцами других инженерных коммуникаций;</p> <p>б) обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>в) обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>г) обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе;</p> <p>2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <p>а) в рассмотрении изменений документации по планировке территории заказчиком в</p>

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

39

7

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>установленном порядке;</p> <p>б) в сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;</p> <p>в) в защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы;</p> <p>г) в корректировке подготовленных изменений в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждения таких изменений;</p> <p>д) в предоставлении пояснений, документов и обоснований по требованию экспертизы;</p> <p>е) в предоставлении заказчику по его требованию информации о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика</p>
8. Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	не подлежит
9. Требования по обеспечению взаимоувязки с другими проектами	не требуется
10. Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемых заказчику	1) изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта;

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

40

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>2) согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>а) формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>б) материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>в) растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>г) векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC;</p> <p>3) в Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде и/или на электронном носителе DVD-RW/CD-RW (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем);</p> <p>4) в электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью инициатора и предоставляется на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной</p>

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

9

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к формату предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории, и Требованиям к формату предоставления сведений, содержащихся в проекте межевания территории, установленным приказом Минстроя России от 11 декабря 2023 г. № 890/пр</p>

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

42

Приложение Ж

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Индв. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

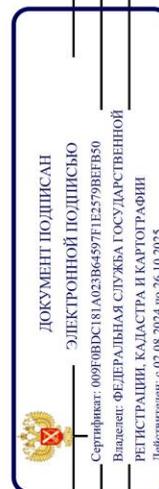
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 808
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364			
Кадастровый номер:	54:18:071003:60		
Номер кадастрового квартала:	54:18:071003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская обл, р-н Мошковский, МО Сокурский сельсовет, от железнодорожной ветки Новосибирск-Жеребоцо на запад до границы с Новосибирским районом		
Площадь:	8322001 +/- 25242		
Кадастровая стоимость, руб.:	26054132.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:00:000000:599, 54:00:000000:305, 54:18:07102:930		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:18:071003:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	54:18:071003:73, 54:18:071003:81		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Маньковский Александр Николаевич, СНИЛС 143-757-051 67, договор на выполнение кадастровых работ от 31.03.2021 № ТУ-202104/39, дата завершения кадастровых работ: 27.10.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

43

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 808

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364

Кадастровый номер:

54:18:071003:60

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Граница земельного участка состоит из 75 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5426834.67 кв.м, 2 - 3385.61 кв.м, 3 - 3190.03 кв.м, 4 - 1576.14 кв.м, 5 - 3447.77 кв.м, 6 - 3315.66 кв.м, 7 - 2752.81 кв.м, 8 - 1357.52 кв.м, 9 - 3102.41 кв.м, 10 - 910.82 кв.м, 11 - 1104262.71 кв.м, 12 - 648.01 кв.м, 13 - 603727.22 кв.м, 14 - 312304.35 кв.м, 15 - 152565.09 кв.м, 16 - 147866.69 кв.м, 17 - 91842.66 кв.м, 18 - 53538.18 кв.м, 19 - 50470.78 кв.м, 20 - 49223.34 кв.м, 21 - 38984.31 кв.м, 22 - 37911.44 кв.м, 23 - 19303.18 кв.м, 24 - 16530.06 кв.м, 25 - 14710.83 кв.м, 26 - 14041.23 кв.м, 27 - 10967.57 кв.м, 28 - 10233.98 кв.м, 29 - 8800.69 кв.м, 30 - 8634.97 кв.м, 31 - 7539.49 кв.м, 32 - 7456.96 кв.м, 33 - 6830.84 кв.м, 34 - 6825.31 кв.м, 35 - 6312.61 кв.м, 36 - 6123.08 кв.м, 37 - 6037.92 кв.м, 38 - 5223.13 кв.м, 39 - 5112.36 кв.м, 40 - 4943.06 кв.м, 41 - 4901.68 кв.м, 42 - 4758.21 кв.м, 43 - 4756.07 кв.м, 44 - 4291.26 кв.м, 45 - 3902.8 кв.м, 46 - 3560.19 кв.м, 47 - 3368.16 кв.м, 48 - 2563.8 кв.м, 49 - 2529.46 кв.м, 50 - 2398.15 кв.м, 51 - 2377.28 кв.м, 52 - 2063.56 кв.м, 53 - 1964.51 кв.м, 54 - 1820.32 кв.м, 55 - 1774.09 кв.м, 56 - 1648.85 кв.м, 57 - 1596.56 кв.м, 58 - 1532.64 кв.м, 59 - 1519.53 кв.м, 60 - 1515.14 кв.м, 61 - 1250.05 кв.м, 62 - 1229.7 кв.м, 63 - 957.93 кв.м, 64 - 837.61 кв.м, 65 - 835.22 кв.м, 66 - 780.54 кв.м, 67 - 648.43 кв.м, 68 - 589.06 кв.м, 69 - 382.81 кв.м, 70 - 286.44 кв.м, 71 - 175.33 кв.м, 72 - 147.25 кв.м, 73 - 119.56 кв.м, 74 - 73.05 кв.м, 75 - 0.71 кв.м. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 54:18:071003:73, сведения о которых носят временный характер. Сведения о внешних правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 18.01.2012 № 01-17-11/12 выдан: Управление Росреестра по Новосибирской области; землеустроительное дело от 06.10.2011 № б/н выдан: ООО "Гео План плюс"; порядок ведения государственного кадастра недвижимости от 04.02.2010 г. №42 от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; карта (план) № б/н; об утверждении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e25798f6b50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

45

Формат А4

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела I	Всего листов выписки: 808
Всего листов раздела I : 5	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364	
Кадастровый номер: 54:18:071003:60	

правил охраны линий и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: доверенность от 26.04.2012 № 25 выдан: Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"; карта (план) охранной зоны линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) "Новосибирск-Болотное-Кемерово-Новокузнецк-Пуштулим-Бийск-Барнаул-Искитим-Новосибирск" ОАО "МТС" от 12.07.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Институт кадастра"; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.11.2009 № 000204; об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; карта (план) № б/н. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: описание местоположения границ от 31.07.2019 № - выдан: -; проект межевания территории от 28.02.2019 № - выдан: -; проект планировки территории от 28.02.2019 № - выдан: -; постановление от 28.02.2019 № - выдан: Министерство строительства Новосибирской области; решение от 19.08.2019 № 31/2019-23 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: карта (план) от 06.08.2013 № б/н; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: приказ Управления Росреестра по Новосибирской области № 394 от 28.11.2017 № 394 выдан: Управление Росреестра по Новосибирской области; карта (план) от 28.11.2017 № б/н выдан: Управление



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e25798fbb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

46

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов выписки: 808
Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364	
Кадастровый номер: 54:18:071003:60	

Росреестра по Новосибирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 12.01.2017 № 10/17 выдан: АО "РЭС"; доверенность представителя от 25.09.2018 № 625/18 выдан: АО РЭС; акт приема-передачи имущества как взнос в уставной капитал от 22.11.2004 № б/н выдан: АО "РЭС"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) от 17.09.2018 № б/н выдан: ООО СибКЦ; договор подряда от 03.09.2018 № ПД-69-18-01109 выдан: АО РЭС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество "Региональные электрические сети"; свидетельство о государственной регистрации прав от 21.07.2005 № 596076 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области; описание местоположения границ от 28.05.2018 № б/н выдан: ООО "КадастрGeoTechПроект".

Получатель выписки: Шанина Ксения Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

6776-2-ИРД-ПМТ2

Раздел 2. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 808	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364	
Кадастровый номер: 54:18:071003:60	
1	<p>1.1 РОССИЯ</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
Правообладатель (правообладатели):	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	<p>2.1 Собственность</p> <p>54:18:071003:60-54/001/2019-1</p> <p>20.06.2019 00:00:00</p> <p>данные отсутствуют</p>
3	<p>3.1 данные отсутствуют</p>
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 03.10.2019 08:11:11</p> <p>номер государственной регистрации: 54:18:071003:60-54/001/2019-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.12.2009 по 30.10.2058</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска "Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило", ИНН: 5406015399</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка (с приложением), выдан 30.10.2009, дата государственной регистрации: 03.12.2009, номер государственной регистрации: 54-54-18/020/2009-4</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 30.10.2009</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.10.2009 №29рз, выдан 09.09.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.10.2009 №29рз, выдан 19.04.2022, дата государственной регистрации: 09.06.2022, номер государственной регистрации: 54:18:071003:60-54/163/2022-6</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

48

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

49

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 808	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364	
Кадастровый номер: 54:18:071003:60	

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Частный сервитут 26.12.2022 05:41:51 54:18:071003:60-54/167/2022-7 Срок действия с 01.12.2022 по 31.07.2025 Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076 данные отсутствуют Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок, выдан 01.12.2022 данные отсутствуют данные отсутствуют
---	---	---	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e23798f6b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.

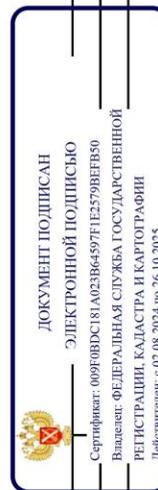
Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист 8

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 808	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364	
Кадастровый номер: 54:18:071003:60	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 76	Всего листов выписки: 808
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364		
Кадастровый номер: 54:18:071003:60		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90000
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833		
Кадастровый номер:	54:18:070901:1966	
Номер кадастрового квартала:	54:18:070901	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет	
Площадь:	161330 +/- 3515	
Кадастровая стоимость, руб.:	578886	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:18:070901:881	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Назарцева Екатерина Павловна, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2014	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ПМТ2

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833			
Кадастровый номер: 54:18:070901:1966			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 54:18:070901:882. Сведения об		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2379bfb50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

54

Формат А4

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833	
Кадастровый номер: 54:18:070901:1966	

ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; рекузиторные документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 25.07.2024; рекузиторные документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута " от 21.06.2024 № 2068 выдан: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Получатель выписки:
Шанина Ксения Сергеевна

6776-2-ИРД-ПМТ2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Раздел 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833	
Кадастровый номер:	54:18:070901:1966

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-18/203/2014-484 17.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

56

Формат А4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833		
Кадастровый номер: 54:18:070901:1966		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e25798f6b50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

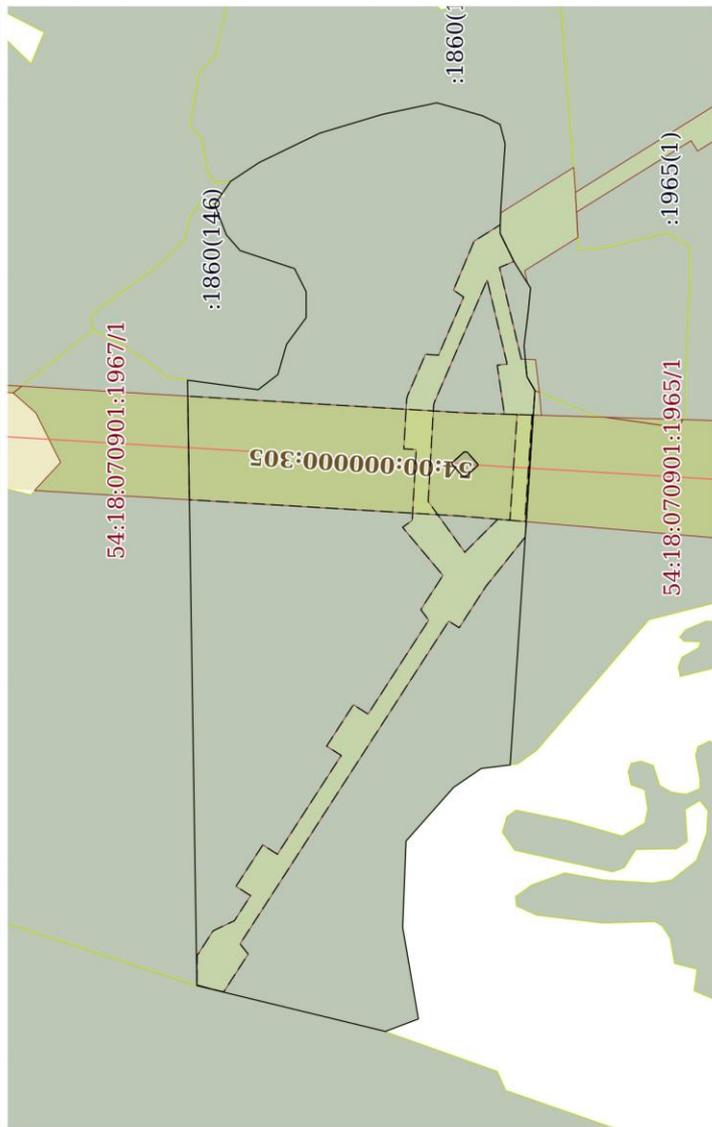
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833			
Кадастровый номер: 54:18:070901:1966			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0b0c181a023b64597f1e23798f6b50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998			
Кадастровый номер:	54:18:070901:1967		
Номер кадастрового квартала:	54:18:070901		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет		
Площадь:	161330 +/- 3515		
Кадастровая стоимость, руб.:	597845,15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:18:070901:881		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Назарцева Екатерина Павловна, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

59

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998			
Кадастровый номер: 54:18:070901:1967			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 54:18:070901:882. Сведения об		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

60

Формат А4

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998	
Кадастровый номер: 54:18:070901:1967	
ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР.	
Получатель выписки: Шанина Ксения Сергеевна	

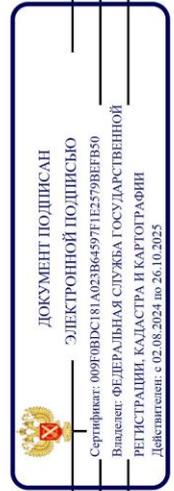
полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

6776-2-ИРД-ПМТ2

Раздел 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998	
Кadaстровый номер: 54:18:070901:1967	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Физическое лицо 1.1.1 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 54-54-18/207/2014-167 04.07.2014 14:51:26
3	3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
4	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	5. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	6. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	8. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	11. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию.



полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

62

Формат А4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998		
Кадастровый номер: 54:18:070901:1967		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

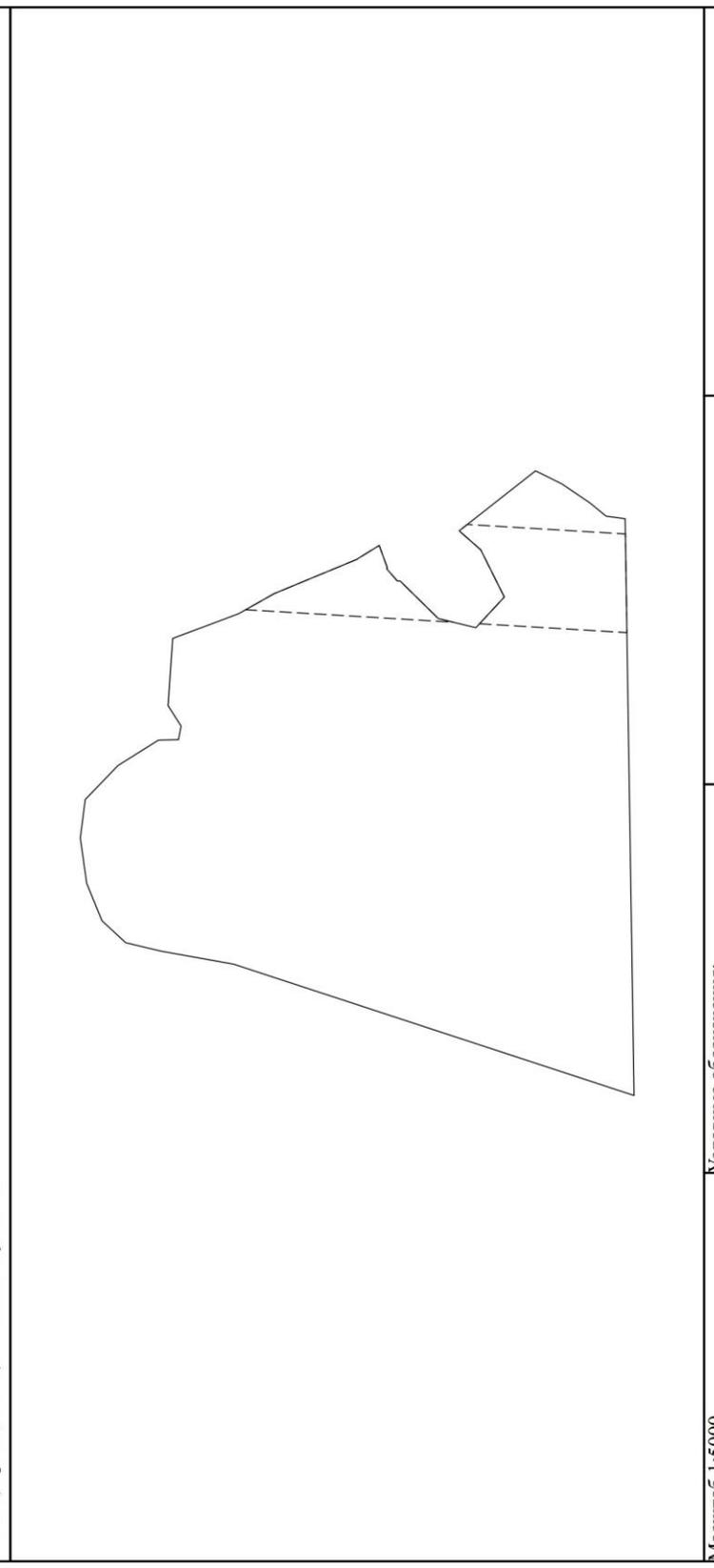
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998			
Кадастровый номер: 54:18:070901:1967			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e25798f6b50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Советская, д. 13, с. Сокур, Мошковский район, Новосибирская область, 633120
тел/факс (8-383-48) 33-110, 33-102, E-mail: admsokur@yandex.ru

от 11.11.2024 № 1007
На 07.11.2024 № 15-01-03/027

Главному инженеру
«РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

С.С. Кукушкину

На ваше письмо № 15-01-03/027 от 07.11.2024 года, сообщаем, что администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области согласовывает документацию по планировке территории (ДПТ).

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области



П.М. Дубовский

Исп. Васильева Наталья Владимировна
8 383 48 33 206

"Трансэлектропроект" - филиал АО
"Росжелдорпроект"
Входящий № 22Вх-10546 на ___
лист
Дата: 12.11.2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

65



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 9,
р.п. Мошково, Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел. (383-48) 21-255,
факс (383-48) 21-758
E-mail: moshkovo@nso.ru
<https://moshkovo.nso.ru>

ОГРН 1045405234654
ИНН 5432211449 / КПП 543201001
19.11.2024 № 5394/86-Исх

На № 15-01-03/028 от 07.11.2024

Главному
инженеру филиала АО
«РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Проектно-изыскательского
института электрификации
железных дорог и энергетических
установок «Трансэлектропроект»

С.С. Кукушкину

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо о согласовании документации по планировке территории, разработанную на основании распоряжения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 29.09.2020 г. №ТЭ-123/р институтом «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» для объекта ««Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур» Западно-Сибирской железной дороги», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.08.2021 №АИ-374-р, с изменениями, внесенными на основании распоряжения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 07.11.2024 №ТЭ-228/р, сообщаю.

Администрация Мошковского района Новосибирской области согласовывает направленную Вами документацию по планировке территории для размещения вышеуказанного объекта.

Глава Мошковского района
Новосибирской области

С.Н. Субботин

Сердюкова М.А.
8(38348) 21-420



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8ae5ce0725d1ab8ccb5fbdad0d84bef01

Владелец: Субботин Сергей Николаевич "Трансэлектропроект" - филиал АО "Росжелдорпроект"
Действителен с 11.10.2023 до 03.01.2025

Входящий № 22Вх-10871 на ___
лист
Дата: 21.11.2024

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

66



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минстрой НСО)**

Красный проспект, д. 18
г. Новосибирск, 630007
Тел.: (383) 228-64-10, (383) 228-64-11,
(383) 228-64-12
E-mail: minstroy@nso.ru
<http://minstroy.nso.ru>

Начальнику Западно-
Сибирской дирекции по
энергообеспечению – филиала
ОАО «РЖД»

И.А. Фесаку

ул. Октябрьская, д. 2/1,
г. Новосибирск, 630007

E_ZaprudskiyAM@wsr.rzd
shaninaks@rzd.ru

19.12.2024 № 11472-06-04-10/45

На № 12506/ЗСиБид от 04.12.2024

Уважаемый Илья Анатольевич!

На Ваше обращение сообщаю, что в соответствии с частями 3 и 5 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», документация по планировке территории по объекту: «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур» Западно-Сибирской железной дороги» рассмотрена на заседании Правительства Новосибирской области 16.12.2024. По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории в части границ зон планируемого размещения объектов инфраструктуры.

Министр

Д.Н. Богомолов

Е.Н. Золотова
228-64-82



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ПМТ2

Лист

67