

## **"Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур" Западно-Сибирской железной дороги**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

**6776-2-ИРД-ПШТ4.1**

**Том 1.4.1**

Заказчик: Западно-Сибирская дирекция по энергообеспечению – структурное  
подразделение «Трансэнерго» – филиал ОАО «РЖД»

**«Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур»  
Западно-Сибирской железной дороги**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.

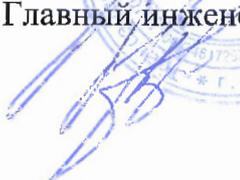
**6776-2-ИРД-ППТ4.1**

Том 1.4.1

Главный инженер филиала

 С.С. Кукушкин

Главный инженер проекта

 О.С. Кравченко

2024

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>			
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1.1	6776-2-ИРД-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	6776-2-ИРД-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
1.3	6776-2-ИРД-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.4.1	6776-2-ИРД-ППТ4.1	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
1.4.2	6776-2-ИРД-ППТ4.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Б Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.3	6776-2-ИРД-ППТ4.3	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.4	6776-2-ИРД-ППТ4.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Г Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.5	6776-2-ИРД-ППТ4.5	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Д Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.6	6776-2-ИРД-ППТ4.6	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Е Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6776-2-ИРД-ППТ4.1.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Шанина		<i>[Подпись]</i>	07.11.24
Пров.		Иванинова		<i>[Подпись]</i>	07.11.24
Нач.отд.		Зотова		<i>[Подпись]</i>	07.11.24

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



1.4.7	6776-2-ИРД-ППТ4.7	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Ж Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.8	6776-2-ИРД-ППТ4.8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение И Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
1.4.9	6776-2-ИРД-ППТ4.9	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение К Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
1.4.10	6776-2-ИРД-ППТ4.10	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Л Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканиям	
1.4.11	6776-2-ИРД-ППТ4.11	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение М Технический отчет по результатам лесохозяйственных изысканий	

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

2.1	6776-2-ИРД-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	6776-2-ИРД-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

2.3	6776-2-ИРД-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	6776-2-ИРД-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1.С

## СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6776-2-ИРД-ППТ4.1.С	Состав проекта	стр. 2
6776-2-ИРД-ППТ4.1-С	Состав тома	стр. 4
6776-2-ИРД-ППТ4.1	Положение о размещении линейных объектов	стр. 5

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шанина			07.11.24
Пров.		Иванинова			07.11.24
Нач.отд.		Зотова			07.11.24

6776-2-ИРД-ППТ4.1-С

Состав тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


**РОСЖЕЛДОР  
ПРОЕКТ**  
 ТРАНСЭЛЕКТРОПРОЕКТ

### Оглавление

Введение.....2

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....5

1.1 Общие сведения .....5

1.2 Климатическая характеристика.....6

1.3 Гидрологические условия .....6

1.4 Зоны с особыми условиями использования .....7

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....8

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 12

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов ..... 13

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... 14

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 15

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ... 16

8 Информация об использованных материалах инженерных изысканий..... 17

Приложение А ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, МАТЕРИАЛОВ И СВЕДЕНИЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДПТ ..... 18

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шанина			07.11.24
Пров.		Иванинова			07.11.24
Нач.отд.		Зотова			07.11.24

Положение о размещении линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	56





### Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. (6776-2-ИРД-ППТ1)

- изменение границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- изменение границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

- включение границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению.

### Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. (6776-2-ИРД-ППТ2)

- изменение перечня координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

- изменение планируемых для размещения линейных объектов.

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнены с использованием материалов изысканий. Перечень разделов основных изысканий, использованных при разработке внесения изменений в документацию по планировке территории приведен в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование раздела	Разработчик
1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, в мае - июль 2023 года	ПИИ «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
2	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, май-июнь 2023 года, январь-май 2024 года	ООО «ТрансПроектИзыскания», ООО «ЭТКПроект»
3	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, 2023 год	ПИИ «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
4	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, июнь-сентябрь 2023 год	ПИИ «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
5	Технический отчет по лесохозяйственным изысканиям, июнь-сентябрь 2023 года	ПИИ «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Перечисленные выше материалы в качестве обязательных сведений прилагаются к документации по планировке территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 марта № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», а также п. 29 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Материалы инженерных изысканий представлены в Приложении Б-М отдельными томами 1.4.2 - 1.4.11 (6776-2-ИРД-ППТ4.1).

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в проект планировки, установлены на основании п. 2 раздела 1 «Общие положения» Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564. Нормативный документ определяет

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ППТ4.1			



# 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

## 1.1 Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги» (далее – Объект проектирования), ранее утверждённую распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.08.2021 г. №АИ-374-р, выполняется в связи с разработкой проектной документации по титулу «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур» Западно-Сибирской железной дороги. Этап II. Подключение ПС 110 кВ Ферма к линиям внешнего электроснабжения».

**Настоящим проектом внести следующие изменения:**

**Дополнить** Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. Общие сведения»

«Проектной документацией предусмотрено:

- строительство захода двухцепной ВЛ 110 кВ «Восточная - Ферма с отпайками», ВЛ 110 кВ «Кошево - Ферма с отпайками», обеспечивающей электроснабжение тяговой подстанции Ферма; (том 3.1 6776-2-II-ТКР1);

- строительство временной подъездной автомобильной дороги для осуществления подъезда строительной техники (том 5 6776-2-II-ПОС);

- устройство временного ограждения площадки для складирования и монтажа проектируемых опор ВЛ 110 кВ (том 5 6776-2-II-ПОС).

Схема расположения проектируемых объектов представлена на рисунке 1.1.2.

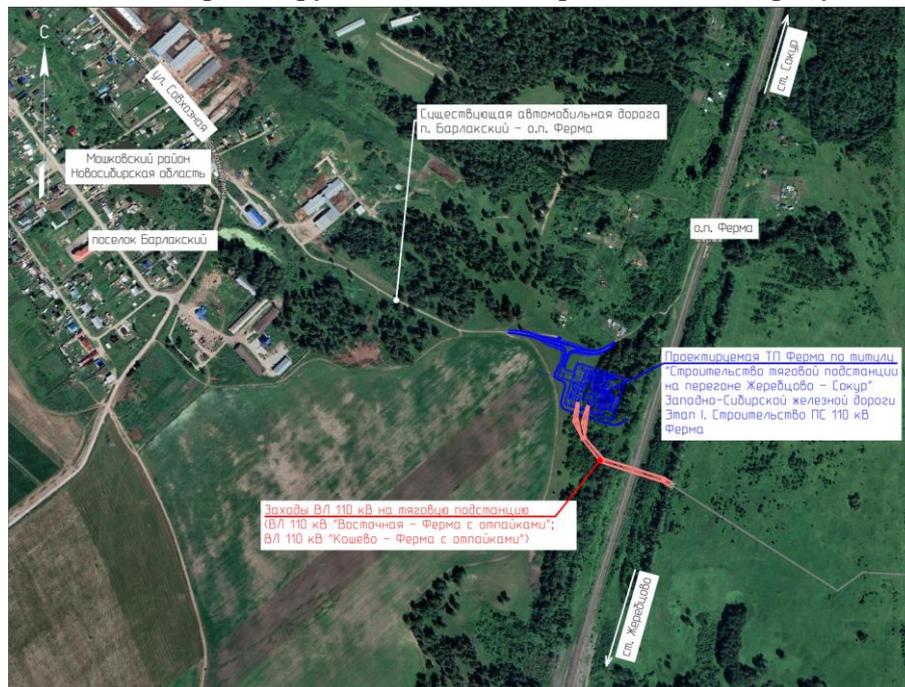


Рисунок 1.1.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
									5
6776-2-ИРД-ППТ4.1									
Формат А4									

## 1.2 Климатическая характеристика

Внесение изменений в Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. Климатическая характеристика» не требуется.

## 1.3 Гидрологические условия

**Настоящим проектом внести следующие изменения:**

**Исключить** из Раздела 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. Гидрологические условия»:

«Согласно проведенным инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям установлено, что участок изысканий пересекает 3 водопропускных сооружения, представленных искусственными сооружениями, предназначенными для пропуска ливневых стоков: один расположен на ручье без названия (пересыхающий ручей без названия (приток реки Прониha)); два водопропускных сооружения расположены на естественных понижениях рельефа-сухих логах, у которых отсутствует русло, отсутствует береговая линия, отсутствуют места, постоянно занятые водой, кормовая база и ихтиофауна отсутствуют, гидрологическая связь с ближайшими водными объектами отсутствует, вода может присутствовать в осенне-весенний период, питание тало-дождевое. Данные сухие лога не содержат признаки водных объектов в соответствии со ст. 5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ, соответственно отсутствует водоохранная зона, прибрежная защитная полоса. Также данные сухие лога не относятся к водным объектам рыбохозяйственного значения (Постановление Правительства РФ от 28 февраля 2016 г. N 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения»).

Участок проектирования пересекает 1 водный объект (пересыхающий ручей без названия (приток реки Прониha) с водоохранной зоной равной 50 м). Также участок проектирования расположен в водоохранной зоне реки Большой Барлак (водоохранная зона равна 200 м).

Таблица 10 – Гидрографические параметры водотоков и логов, пересекающих участок изысканий

Пересекаемый объект	ПК	Длина	Водоохранная зона
река Большой Барлак	-	51 км	200
ручей без названия (приток реки Прониha)	347+83 346+77 11+03	1,8 км	50
сухой лог	320+40	-	-
сухой лог	330+13	-	-

»

**Добавить** в Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. 1.2. Гидрологические условия»:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			6776-2-ИРД-ППТ4.1						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

«Согласно проведенным инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям установлено, что участок изысканий пересекает или затрагивает водоохранные зоны 4 ручьев.

Рыбохозяйственные зоны в отношении водных объектов, протекающих на участке изысканий к настоящему времени не определены.

Таблица 1.3.1

Перечень водных объектов, расположенных на территории изысканий

Пересекаемый объект	ПК	Длина	Водоохранная зона
ручей б/н	320+40	менее 10	50
ручей б/н	330+13	менее 10	50
ручей б/н	346+77 11+03 347+83	менее 10	50
ручей б/н	прижим	менее 10	50

На участке изысканий расположены 5 водопропускных сооружений.

Кроме этого, согласно инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, вблизи участка изысканий (40 м до границы участка изысканий) расположен ручей б/н с шириной водоохранной зоны 50 м, прибрежной защитной полосы 50 м.»

#### 1.4 Зоны с особыми условиями использования

##### Настоящим проектом внести следующие изменения:

**Исключить** из Раздела 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. Зоны с особыми условиями использования территории»:

*«Водоохранные зоны*

Участок проектирования пересекает 1 водный объект (пересыхающий ручей без названия (приток реки Прониha) с водоохранной зоной равной 50 м). Также участок проектирования расположен в водоохранной зоне реки Большой Барлак (водоохранная зона равна 200 м).»

**Добавить** в Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. 1.4. Зоны с особыми условиями использования территории»:

*«Водоохранные зоны*

Участок проектирования пересекает 3 водных объекта с водоохранными зонами равными 50 м).»

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

7

## 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Настоящим проектом внести следующие изменения:**

**Исключить** из Раздела 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов»:

«Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги определены в соответствии с законодательно установленными требованиями.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Площадь проектируемой территории для размещения линейного объекта, отображаемая в документации по планировке территории определена в целях обеспечения всех указанных характеристик на основании картографических данных, в том числе по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта включают в себя:

- часть существующей полосы отвода ЖД в границах Новосибирской области, земельные участки с кадастровыми номерами 54:18:020401:5, 54:18:070901:2, 54:18:071003:2, которые предоставлены ОАО «РЖД» по договору аренды земельных участков №46рз, находящихся в федеральной собственности от 24.04.2008 г. (представлено в Приложении А к тому 1.4.1 (6776-1-ИРД-ППТ4.1));

В том числе для размещения объекта строительства необходимо образование и отвод земельных участков в постоянное пользование. Расчет размеров прирезаемых земельных участков устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов на основании:

- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

- ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- Технических условий на примыкание проектируемой автомобильной дороги к существующей автомобильной дороге «п. Барлакский - о.п. Ферма», выданных администрацией Мошковского района Новосибирской области №2219/86 от 30.04.2021 г.

Таблица № 12 - Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	№ участка ППО	Площадь участка по ПМТ (кв.м.)	Площадь участка по ППО (кв.м.)	№ формируемого ЗУ по ПМТ	Цель образования участка (по материалам ППО)
<b>Описание участков полосы отвода, отводимых в постоянное пользование</b>					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	№ участка ППО	Площадь участка по ПМТ (кв.м.)	Площадь участка по ППО (кв.м.)	№ формируемого ЗУ по ПМТ	Цель образования участка (по материалам ППО)
1	1	12280	12280	1,2	Сформирован для размещения тяговой подстанции Ферма
	<b>Итого:</b>	<b>12 280 м<sup>2</sup></b>			

»

**Добавить** в Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов»:

«Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги определены в соответствии с законодательно установленными требованиями.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, в случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Площадь проектируемой территории для размещения линейного объекта, отображаемая в документации по планировке территории определена в целях обеспечения всех указанных характеристик на основании картографических данных, в том числе по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта включают в себя проектные решения по необходимому отводу для размещения объекта проектирования приняты с учетом минимальных отступов от проектируемых сооружений и устройств на основании:

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

- Технических условий на примыкание проектируемой автомобильной дороги к существующей автомобильной дороге «п. Барлакский - о.п. Ферма», выданных администрацией Мошковского района Новосибирской области №2219/86 от 30.04.2021 г.

Также в границу зоны планируемого размещения линейного объекта включена охранная зона запроектированных «Заходов двухцепной ВЛ 110 кВ «Восточная - Ферма с отпайками», ВЛ 110 кВ «Кошево - Ферма с отпайками», необходимая для обслуживания Объекта проектирования.

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта не включены земли Мошковского лесничества Новосибирской области (реестровый номер границы лесничества - 54:18-15.1). Границы Мошковского лесничества отображены в соответствии со сведениями ЕГРН на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта, границ зон с особыми условиями использования территории» (том 6776-2-ИРД-ППТЗ), а также на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания (том 6776-2-ИРД-ПМТЗ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проектирование линейного объекта ведется в границах существующей полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги на земельных участках с кадастровыми номерами 54:18:071003:2, 54:18:020401:5, 54:18:070901:2, предоставленными ОАО «РЖД» по договору аренды земельных участков от 24.04.2008 № 4брз.

Кроме того, для размещения Объекта проектирования необходим дополнительный отвод земельных участков с общей площадью 1,3515 га (13 515 м<sup>2</sup>), в том числе:

- 3 земельных участка дополнительного отвода на постоянной основе – 1,2350 га (12 350 м<sup>2</sup>).

- 3 земельных участка дополнительного отвода во временное пользование – 0,1165 га (1 165 м<sup>2</sup>).

Подробное описание земельных участков дополнительного отвода в постоянное использование на период эксплуатации и временное пользование на период строительства с обоснованием целей их использования приведено в таблице № 2.1.

Таблица №2.1.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Цель образования земельного участка	Размещение земельного участка
<b>Постоянный отвод</b>			
1	75	для размещения тяговой подстанции, входящей в состав железнодорожной инфраструктуры, подъездной автомобильной дороги	на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах населенного пункта Ферма (кадастровый квартал 54:18:070604)
2	12205	для размещения тяговой подстанции, входящей в состав железнодорожной инфраструктуры, подъездной автомобильной дороги	в границах земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:18:071003:60, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации
3	70	устройство опоры ВЛ 110 кВ, входящей в состав объекта железнодорожной инфраструктуры	в границах земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:18:071003:60, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации
<b>Итого</b>	<b>12350</b>		
<b>Временный отвод</b>			
4	917	для выполнения работ по устройству линии ВЛ 110 кВ, а также для устройства временных площадок и проездов на период строительства	в границах земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:18:071003:60, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации
3	108	для выполнения работ по устройству кабеля линии ВЛ 110 кВ, демонтажу существующей ВЛ 110 кВ, а также для устройства временных площадок и проездов на период строительства	в границах земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:18:070901:1966, право собственности зарегистрировано на физическое лицо

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

10

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Цель образования земельного участка	Размещение земельного участка
5	140	для выполнения работ по устройству линии ВЛ 110 кВ	в границах земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:18:070901:1966, право собственности зарегистрировано на физическое лицо
<b>Итого</b>	<b>1165</b>		

Площадь, в границах зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, составляет – 1407776 м<sup>2</sup> (140,7776 га).»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ППТ4.1	11

### 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Внесение изменений в Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ППТ4.1	

#### 4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Внесение изменений в Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов» не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ППТ4.1	

**5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Внесение изменений в Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории» не требуется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ППТ4.1	

**6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Внесение изменений в Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории» не требуется.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ППТ4.1	

**7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

**Настоящим проектом внести следующие изменения:**

**Исключить** из Раздела 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)»:

«Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги с водотоками согласно ст. 65 Водного кодекса РФ представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Перечень водотоков, затрагиваемых и пересекаемых объектом

№ водотока	Тип водотока	ПК	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	ручей без названия (приток реки Прониha)	347+83 346+77 11+03	50	-
2	река Большой Барлак	-	200	-

»

**Добавить** в Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)»:

«Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги с водотоками согласно ст. 65 Водного кодекса РФ представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Перечень водных объектов, пересекаемых границей зоны планируемого размещения

№ водотока	Тип водотока	ПК	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	ручей б/н	320+40	50	-
2	ручей б/н	330+13	50	-
3	ручей б/н	346+77 11+03 347+83	50	-

»

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Иньв. № инв.	Подп. и дата	Иньв. № подл.	Лист

## 8 Информация об использованных материалах инженерных изысканий

### Настоящим проектом внести следующие изменения:

**Дополнить** Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Информация об использованных материалах инженерных изысканий»:

«Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществлялась на основании материалов:

- инженерно-геодезических изысканий, выполненных «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» в мае - июле 2023 г.;

- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ТрансПроектИзыскания» в мае-июне 2023 г., ООО «ЭТКПроект» январе-мае 2024 г.;

- инженерно-экологических изысканий, выполненных «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» в 2023 г.;

- инженерно-гидрометеорологических изысканий, «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» в июне-сентябре 2023 г.;

- лесохозяйственных изысканий, выполненных «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» в июне-сентябре 2023 г.

Материалы инженерных изысканий представлены в Приложении Б-М отдельными томами 1.4.2 - 1.4.11 (6776-2-ИРД-ППТ4.2—4.11)»

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6776-2-ИРД-ППТ4.1		Лист
											17

## Приложение А

### ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, МАТЕРИАЛОВ И СВЕДЕНИЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДПТ

#### Настоящим проектом внести следующие изменения:

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Приложение А. Перечень исходных данных, материалов и сведений для разработки ДПТ» **дополнить:**

№ п/п	Реквизиты исходных данных, материалов и сведений	Кол-во стр. в документе
23	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 23.08.2021 №АИ-374-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур» Западно-Сибирской железной дороги»	2
24	Распоряжение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 07.11.2024 г. №ТЭ-228/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур» Западно-Сибирской железной дороги»	11
25	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 54:18:071003:60 от 23.09.2024 №КУВИ-001/2024-236894364	10
26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1966 от 23.09.2024 №КУВИ-001/2024-236895833	6
27	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 54:18:070901:1967 от 23.09.2024 №КУВИ-001/2024-236894998	6
28	Письмо Администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 11.11.2024 №1007 «О согласовании документации по планировке территории»	1
29	Письмо Администрации Мошковского района Новосибирской области от 19.11.2024 №5394/86-Исх «О согласовании документации по планировке территории»	1
30	Письмо Министерства строительства Новосибирской области от 19.12.2024 №11472-06-04-10/46 «О согласовании документации по планировке территории»	1

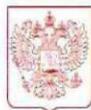
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

18



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 августа 2021

Москва

№ СК-374-р

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 20 июля 2021 г. № исх-6121/ТЭ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в Трансэнерго – филиал ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

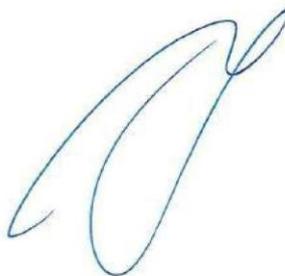
19

пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Управление Росреестра по Новосибирской области документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Министерство строительства Новосибирской области утвержденную Документацию по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию Сокурского сельсовета Мошковского района, администрацию Барлакского сельсовета Мошковского района, администрацию Мошковского района Новосибирской области утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

УФИКС  
(499) 550-34-36 доб. 1047

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ППТ4.1	



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ТРАНСЭНЕРГО

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне  
Жеребцово – Сокур»  
Западно-Сибирской железной дороги**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги.

2. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

21

2

дороги.

3. Начальнику Западно-Сибирской дирекции по энергообеспечению Фесаку И.А.:

1) обеспечить в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения направление уведомления о принятом решении главе поселения, муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение;

2) обеспечить заключение договора на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Трансэнерго по инвестициям и капитальному ремонту – начальника службы заказчика Терещенко А.Л.

Директор ОАО «РЖД»  
по энергетическому комплексу –  
начальник Трансэнерго

В.М.Санько

Исп. Лобынцев А.В., ТЭ  
(499) 260-77-94

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исп. Лобынцев А.В., ТЭ (499) 260-77-94						Лист
			<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;">           Электронная подпись. Подписал: Санько В.М. №ТЭ-228/р от 07.11.2024         </div>						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	6776-2-ИРД-ППТ4.1		Формат А4	

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Трансэнерго

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

**Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово – Сокур» Западно-Сибирской железной дороги**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный распоряжением Росжелдора от 23 августа 2021 г. № АИ-374-р
2. Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Трансэнерго – филиал ОАО «РЖД»
3. Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4. Поселения, городские (муниципальные) округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет
5. Цель внесения изменений и состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	1) внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях (указываются цели из ниже перечисленных целей): а) установления, изменения, отмены красных линий;

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

23

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>б) установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов;</p> <p>г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;</p> <p>д) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>е) изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</p> <p>ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок);</p> <p>2) внесение изменений в основную часть проекта межевания территории</p>

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

3

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>осуществляется в целях (указываются цели из нижеуказанного перечня):</p> <p>а) установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>б) установления, изменения, отмены красных линий;</p> <p>в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p> <p>г) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;</p> <p>д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;</p> <p>е) изменения линий отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>ж) уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;</p> <p>з) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при</p>

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ЭЭ-228/р от 07.11.2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

25

4

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>расчетах и иных ошибок);</p> <p>3) внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории (указывается наименование разделов, в которые необходимо внести изменения, и содержание изменений):</p> <p>а) обоснования изменений в документацию по планировке территории представляются в виде графической части и пояснительной записки;</p> <p>б) изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке таких изменений;</p> <p>4) подлежат передаче заказчику:</p> <p>а) изменения в документацию по планировке территории;</p> <p>б) обоснования изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;</p> <p>в) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории (уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории</p>
6. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы	1) в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, включаются

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ЭЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

26

5

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 54:18:071003:60; 54:18:070901:1967; 54:18:070901:1966; 2) ориентировочная площадь такой территории (проект межевания территории) составляет 32,4 га, включая площадь образуемых и изменяемых земельных участков. Площадь будет уточнена при подготовке документации
7. Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	1) разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: а) направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ЭТЭ-228/р от 07.11.2024

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

27

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», и владельцами других инженерных коммуникаций;</p> <p>б) обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>в) обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>г) обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе;</p> <p>2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <p>а) в рассмотрении изменений документации по планировке территории заказчиком в</p>

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

6776-2-ИРД-ППТ4.1

7

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>установленном порядке;</p> <p>б) в сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;</p> <p>в) в защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы;</p> <p>г) в корректировке подготовленных изменений в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждения таких изменений;</p> <p>д) в предоставлении пояснений, документов и обоснований по требованию экспертизы;</p> <p>е) в предоставлении заказчику по его требованию информации о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика</p>
8. Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	не подлежит
9. Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	не требуется
10. Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемых заказчику	1) изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта;

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ЭЭ-228/р от 07.11.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

29

8

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>2) согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>а) формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>б) материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>в) растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>г) векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC;</p> <p>3) в Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде и/или на электронном носителе DVD-RW/CD-RW (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем);</p> <p>4) в электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью инициатора и предоставляется на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной</p>

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

30

9

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к формату предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории, и Требованиям к формату предоставления сведений, содержащихся в проекте межевания территории, установленным приказом Министра России от 11 декабря 2023 г. № 890/пр</p>

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Электронная подпись. Подписал: Санько В.М.  
№ТЭ-228/р от 07.11.2024

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

31

## Приложение Ж

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Индв. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 808
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364			
Кадастровый номер:	54:18:071003:60		
Номер кадастрового квартала:	54:18:071003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская обл, р-н Мошковский, МО Сокурский сельсовет, от железнодорожной ветки Новосибирск-Жеребцово на запад до границы с Новосибирским районом		
Площадь:	8322001 +/- 25242		
Кадастровая стоимость, руб.:	26054132.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:00:000000:599, 54:00:000000:305, 54:18:07102:930		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:18:071003:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	54:18:071003:73, 54:18:071003:81		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Маньковский Александр Николаевич, СНИЛС 143-757-051 67, договор на выполнение кадастровых работ от 31.03.2021 № ГУ-202104/39, дата завершения кадастровых работ: 27.10.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 09f0bdc181a023b6497f1e2579bfe850

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

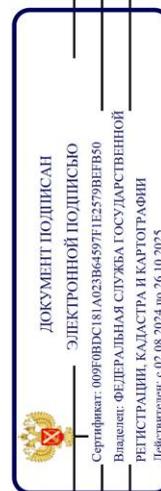
32

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 5	Всего разделов. 8
Всего листов выписки: 808		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364		
Кадастровый номер:		
54:18:071003:60		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 54:18-15.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

33

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 1: 5	Всего листов выписки: 808
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364	
Кадастровый номер:	
54:18:071003:60	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 75 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5426834.67 кв.м, 2 - 3385.61 кв.м, 3 - 3190.03 кв.м, 4 - 1576.14 кв.м, 5 - 3447.77 кв.м, 6 - 3315.66 кв.м, 7 - 2752.81 кв.м, 8 - 1357.52 кв.м, 9 - 3102.41 кв.м, 10 - 910.82 кв.м, 11 - 1104262.71 кв.м, 12 - 648.01 кв.м, 13 - 603727.22 кв.м, 14 - 312304.35 кв.м, 15 - 152565.09 кв.м, 16 - 147866.69 кв.м, 17 - 91842.66 кв.м, 18 - 53538.18 кв.м, 19 - 50470.78 кв.м, 20 - 49223.34 кв.м, 21 - 38984.31 кв.м, 22 - 37911.44 кв.м, 23 - 19303.18 кв.м, 24 - 16530.06 кв.м, 25 - 14710.83 кв.м, 26 - 14041.23 кв.м, 27 - 10967.57 кв.м, 28 - 10233.98 кв.м, 29 - 8800.69 кв.м, 30 - 8634.97 кв.м, 31 - 7539.49 кв.м, 32 - 7456.96 кв.м, 33 - 6830.84 кв.м, 34 - 6825.31 кв.м, 35 - 6312.61 кв.м, 36 - 6123.08 кв.м, 37 - 6037.92 кв.м, 38 - 5223.13 кв.м, 39 - 5112.36 кв.м, 40 - 4943.06 кв.м, 41 - 4901.68 кв.м, 42 - 4758.21 кв.м, 43 - 4756.07 кв.м, 44 - 4291.26 кв.м, 45 - 3902.8 кв.м, 46 - 3560.19 кв.м, 47 - 3368.16 кв.м, 48 - 2563.8 кв.м, 49 - 2529.46 кв.м, 50 - 2398.15 кв.м, 51 - 2377.28 кв.м, 52 - 2063.56 кв.м, 53 - 1964.51 кв.м, 54 - 1820.32 кв.м, 55 - 1774.09 кв.м, 56 - 1648.85 кв.м, 57 - 1596.56 кв.м, 58 - 1532.64 кв.м, 59 - 1519.53 кв.м, 60 - 1515.14 кв.м, 61 - 1250.05 кв.м, 62 - 1229.7 кв.м, 63 - 957.93 кв.м, 64 - 837.61 кв.м, 65 - 835.22 кв.м, 66 - 780.54 кв.м, 67 - 648.43 кв.м, 68 - 589.06 кв.м, 69 - 382.81 кв.м, 70 - 286.44 кв.м, 71 - 175.33 кв.м, 72 - 147.25 кв.м, 73 - 119.56 кв.м, 74 - 73.05 кв.м, 75 - 0.71 кв.м. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 54:18:071003:73, сведения о которых носят временный характер. Сведения о внешних правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 18.01.2012 № 01-17-11/12 выдан: Управление Росреестра по Новосибирской области; землеустроительное дело от 06.10.2011 № б/н выдан: ООО "Гео План плюс"; порядок ведения государственного кадастра недвижимости от 04.02.2010 г. №42 от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; карта (план) № б/н; об утверждении</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

34

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм. № подл.

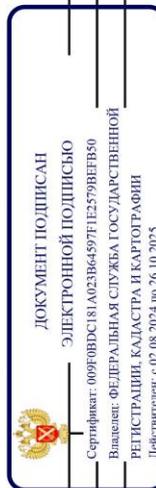
Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов выписки: 808
Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364	
Кадастровый номер: 54:18:071003:60	

правил охраны линий и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: доверенность от 26.04.2012 № 25 выдан: Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"; карта (план) охранной зоны линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) "Новосибирск-Болотное-Кемерово-Новокузнецк-Пуштулим-Бийск-Барнаул-Искитим-Новосибирск" ОАО "МТС" от 12.07.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Институт кадастра"; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.11.2009 № 000204; об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; карта (план) № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: описание местоположения границ от 31.07.2019 № - выдан: -; проект межевания территории от 28.02.2019 № - выдан: -; проект планировки территории от 28.02.2019 № - выдан: -; постановление от 28.02.2019 № - выдан: Министерство строительства Новосибирской области; решение от 19.08.2019 №: 31/2019-23 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: карта (план) от 06.08.2013 № б/н; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: приказ Управления Росреестра по Новосибирской области № 394 от 28.11.2017 № 394 выдан: Управление Росреестра по Новосибирской области; карта (план) от 28.11.2017 № б/н выдан: Управление



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

35

Лист 5

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 808
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364		
Кадастровый номер: 54:18:071003:60		

Росреестра по Новосибирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 12.01.2017 № 10/17 выдан: АО "РЭС"; доверенность выдан: представителя от 25.09.2018 № 625/18 выдан: АО РЭС; акт приема-передачи имущества как взнос в уставной капитал от 22.11.2004 № б/н выдан: АО "РЭС"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ) от 17.09.2018 № б/н выдан: ООО СибКЦ; договор подряда от 03.09.2018 № ПД-69-18-01109 выдан: АО РЭС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реkvизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество "Региональные электрические сети"; свидетельство о государственной регистрации прав от 21.07.2005 № 596076 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области; описание местоположения границ от 28.05.2018 № б/н выдан: ООО "КадастрGeoTechПроект".

Получатель выписки: Шанина Ксения Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

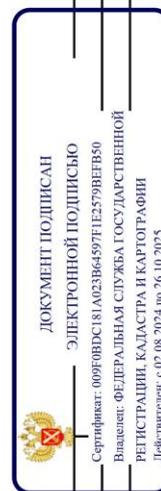
6776-2-ИРД-ППТ4.1

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 808
23.09.2024г. № КУВН-001/2024-236894364	
Кадастровый номер: 54:18:071003:60	
1	<p>1.1. РОССИЯ</p> <p>1.1.1. данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1. Собственность</p> <p>54:18:071003:60-54/001/2019-1</p> <p>20.06.2019 00:00:00</p> <p>данные отсутствуют</p>
3	<p>3.1. данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1</p> <p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 03.10.2019 08:11:11</p> <p>номер государственной регистрации: 54:18:071003:60-54/001/2019-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.12.2009 по 30.10.2058</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска "Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило", ИНН: 5406015399</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка (с приложением), выдан 30.10.2009, дата государственной регистрации: 03.12.2009, номер государственной регистрации: 54-54-18/020/2009-4</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 30.10.2009</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.10.2009 №29рз, выдан 09.09.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.10.2009 №29рз, выдан 19.04.2022, дата государственной регистрации: 09.06.2022, номер государственной регистрации: 54:18:071003:60-54/163/2022-6</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

37

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 808	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364	
Кадастровый номер: 54:18:071003:60	

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации: 26.12.2022 05:41:51	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	номер государственной регистрации: 54:18:071003:60-54/167/2022-7	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.12.2022 по 31.07.2025	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок, выдан 01.12.2022	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют	вид: частный сервитут	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют	вид: частный сервитут	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 808
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364			
Кадастровый номер: 54:18:071003:60			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

6776-2-ИРД-ППТ4.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 808
Всего листов раздела 3: 76	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894364	
Кадастровый номер: 54:18:071003:60	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

6776-2-ИРД-ППТ4.1



Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

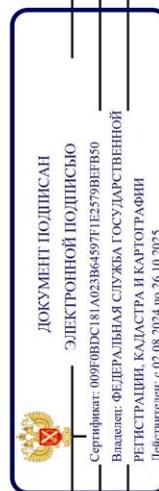
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833			
Кадастровый номер:	54:18:070901:1966		
Номер кадастрового квартала:	54:18:070901		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет		
Площадь:	161330 +/- 3515		
Кадастровая стоимость, руб.:	578886		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:18:070901:881		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Назарцева Екатерина Павловна, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

42

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833	
Кадастровый номер: 54:18:070901:1966	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 54:18:070901:882. Сведения об


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов: 8
Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833	
Кадастровый номер: 54:18:070901:1966	

ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 25.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута " от 21.06.2024 № 2068 выдан: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Получатель выписки:  
Шанина Ксения Сергеевна

6776-2-ИРД-ППТ4.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

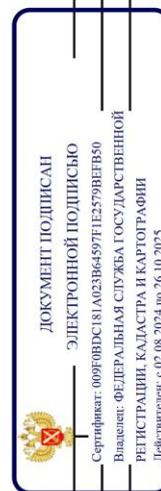
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВН-001/2024-236895833		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер:		54:18:070901:1966

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-18/203/2014-484 17.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебно-порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

45

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236895833	Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер:	54:18:070901:1966
П1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

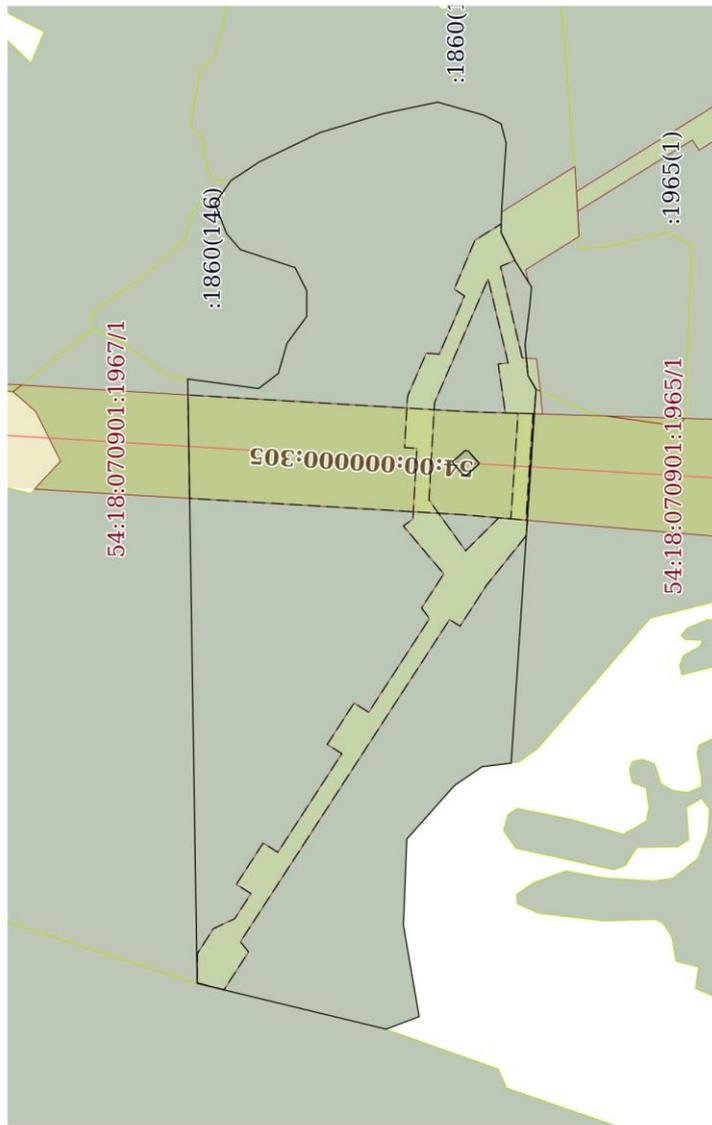
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.09.2024г. № КУВН-001/2024-236895833			
Кадастровый номер: 54:18:070901:1966			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998			
Кадастровый номер:	54:18:070901:1967		
Номер кадастрового квартала:	54:18:070901		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет		
Площадь:	161330 +/- 3515		
Кадастровая стоимость, руб.:	597845.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:18:070901:881		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Назарцева Екатерина Павловна, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
		Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

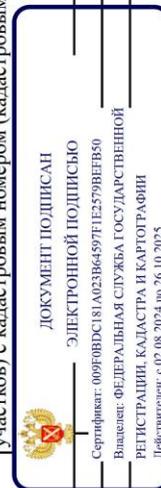
48

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13	
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998	
Кадастровый номер: 54:18:070901:1967	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 54:18:070901:882. Сведения об



полное наименование должности

инициалы, фамилия

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

49

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 54:18:070901:1967	
ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР.	
Получатель выписки: Шанина Ксения Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
23.09.2024г. № КУВН-001/2024-236894998		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 54:18:070901:1967		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Физическое лицо 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 54-54-18/207/2014-167 04.07.2014 14:51:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

51

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998		
Кадастровый номер: 54:18:070901:1967		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

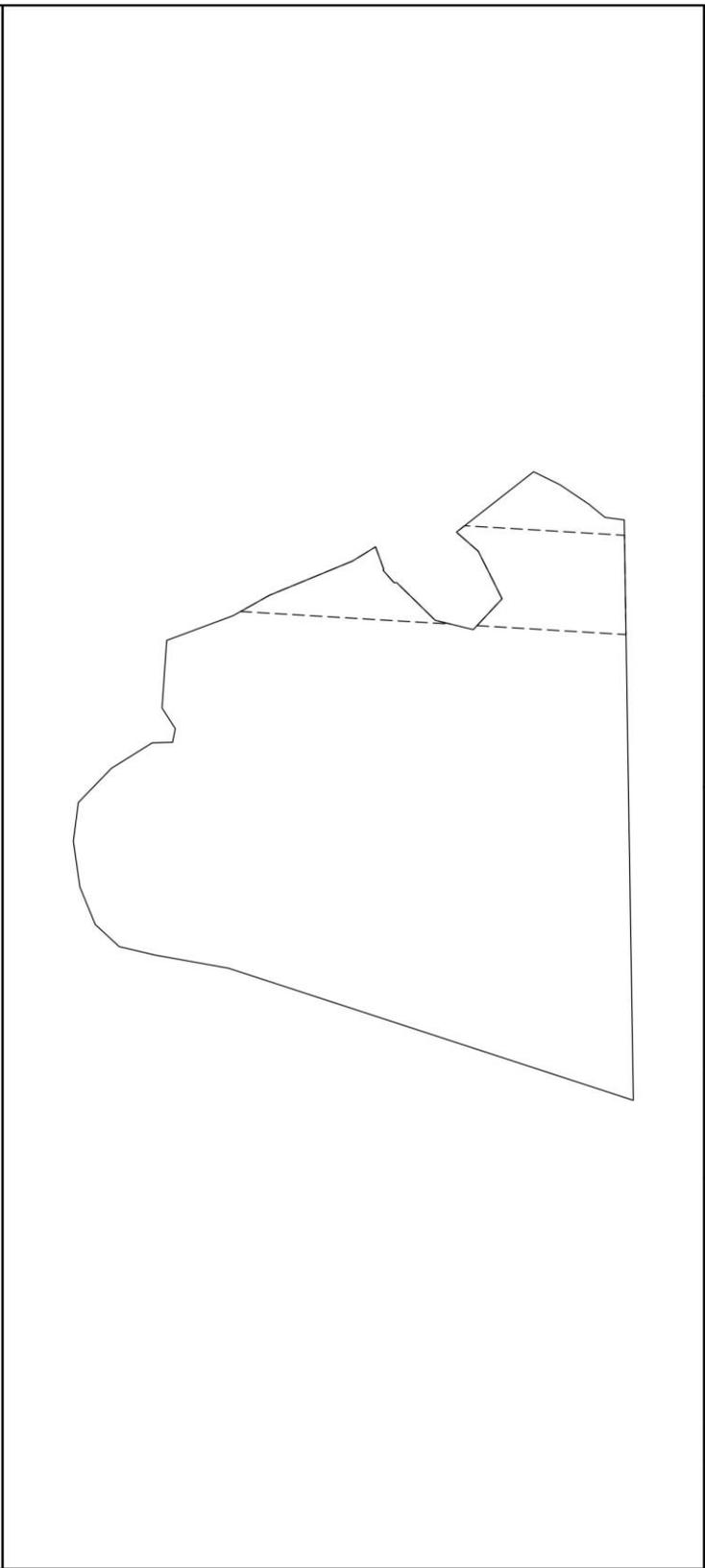
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236894998			
Кадастровый номер: 54:18:070901:1967			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности  
инициалы, фамилия

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Советская, д. 13, с. Сокур, Мошковский район, Новосибирская область, 633120  
тел/факс (8-383-48) 33-110, 33-102, E-mail: [admsokur@yandex.ru](mailto:admsokur@yandex.ru)

от 11.11.2024 № 1007  
На 07.11.2024 № 15-01-03/027

Главному инженеру  
«РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»  
С.С. Кукушкину

На ваше письмо № 15-01-03/027 от 07.11.2024 года, сообщаем, что администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области согласовывает документацию по планировке территории (ДПТ).

Глава Сокурского сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области



*П.М. Дубовский*

Исп. Васильева Наталья Владимировна  
8 383 48 33 206

"Трансэлектропроект" - филиал АО  
"Росжелдорпроект"  
Входящий № 22Вх-10546 на \_\_\_  
лист  
Дата: 12.11.2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

54



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 9,  
р.п. Мошково, Мошковский район,  
Новосибирская область, 633131  
тел. (383-48) 21-255,  
факс (383-48) 21-758  
E-mail: [moshkovo@nso.ru](mailto:moshkovo@nso.ru)  
<https://moshkovo.nso.ru>

ОГРН 1045405234654  
ИНН 5432211449 / КПП 543201001  
19.11.2024 № 5394/86-Исх

На № 15-01-03/028 от 07.11.2024

Главному  
инженеру филиала АО  
«РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»  
Проектно-изыскательского  
института электрификации  
железных дорог и энергетических  
установок «Трансэлектропроект»

С.С. Кукушкину

Уважаемый Сергей Сергеевич!

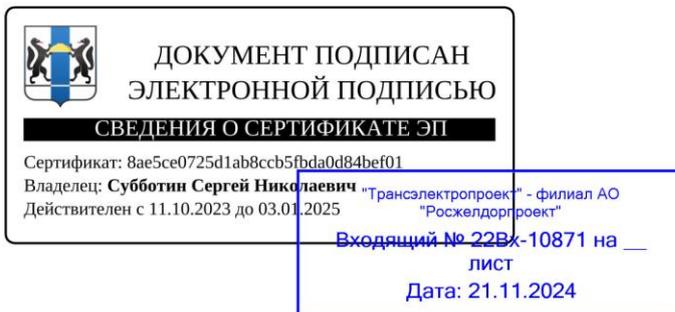
В ответ на Ваше письмо о согласовании документации по планировке территории, разработанную на основании распоряжения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 29.09.2020 г. №ТЭ-123/р институтом «Трансэлектропроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» для объекта ««Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур» Западно-Сибирской железной дороги», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.08.2021 №АИ-374-р, с изменениями, внесенными на основании распоряжения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 07.11.2024 №ТЭ-228/р, сообщаю.

Администрация Мошковского района Новосибирской области согласовывает направленную Вами документацию по планировке территории для размещения вышеуказанного объекта.

Глава Мошковского района  
Новосибирской области

С.Н. Субботин

Сердюкова М.А.  
8(38348) 21-420



Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

55



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Минстрой НСО)**

Красный проспект, д. 18  
г. Новосибирск, 630007  
Тел.: (383) 228-64-10, (383) 228-64-11,  
(383) 228-64-12  
E-mail: [minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru)  
<http://minstroy.nso.ru>

Начальнику Западно-  
Сибирской дирекции по  
энергообеспечению – филиала  
ОАО «РЖД»

И.А. Фесаку

ул. Октябрьская, д. 2/1,  
г. Новосибирск, 630007

[E\\_ZaprudskiyAM@wsr.rzd](mailto:E_ZaprudskiyAM@wsr.rzd)  
[shaninaks@rzd.ru](mailto:shaninaks@rzd.ru)

19.12.2024 № 11472-06-04-10/45

На № 12506/ЗСиБИД от 04.12.2024

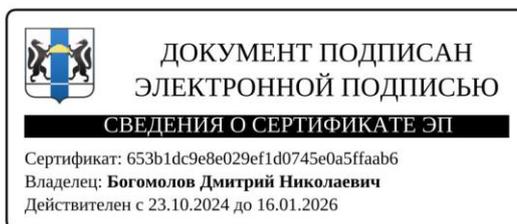
Уважаемый Илья Анатольевич!

На Ваше обращение сообщаяю, что в соответствии с частями 3 и 5 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», документация по планировке территории по объекту: «Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур» Западно-Сибирской железной дороги» рассмотрена на заседании Правительства Новосибирской области 16.12.2024. По результатам рассмотрения принято решение о согласовании документации по планировке территории в части границ зон планируемого размещения объектов инфраструктуры.

Министр

Д.Н. Богомолов

Е.Н. Золотова  
228-64-82



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6776-2-ИРД-ППТ4.1

Лист

56