

"Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово - Сокур" Западно-Сибирской железной дороги

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

6776-2-ИРД-ПШТ1

Том 1.1

Заказчик: Западно-Сибирская дирекция по энергообеспечению – структурное
подразделение «Трансэнерго» – филиал ОАО «РЖД»

**«Строительство тяговой подстанции на перегоне Жеребцово-Сокур»
Западно-Сибирской железной дороги**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

6776-2-ИРД-ППТ1

Том 1.1



Главный инженер филиала

С.С. Кукушкин

Главный инженер проекта

О.С. Кравченко

2024

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Или. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|-------------------|---|------------|
| Проект планировки территории | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | |
| 1.1 | 6776-2-ИРД-ППТ1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | |
| 1.2 | 6776-2-ИРД-ППТ2 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 1.3 | 6776-2-ИРД-ППТ3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 1.4.1 | 6776-2-ИРД-ППТ4.1 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| 1.4.2 | 6776-2-ИРД-ППТ4.2 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Б Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | |
| 1.4.3 | 6776-2-ИРД-ППТ4.3 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | |
| 1.4.4 | 6776-2-ИРД-ППТ4.4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Г Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | |
| 1.4.5 | 6776-2-ИРД-ППТ4.5 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Д Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | |
| 1.4.6 | 6776-2-ИРД-ППТ4.6 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Е Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6776-2-ИРД-ППТ1.С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|----------|
| Разраб. | | Шанина | | | 07.11.24 |
| Пров. | | Иванинова | | | 07.11.24 |
| Нач. отд. | | Зотова | | | 07.11.24 |
| | | | | | |

Состав проекта

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 2 |



| | | | |
|--------|--------------------|---|--|
| 1.4.7 | 6776-2-ИРД-ППТ4.7 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Ж Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | |
| 1.4.8 | 6776-2-ИРД-ППТ4.8 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение И Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | |
| 1.4.9 | 6776-2-ИРД-ППТ4.9 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение К Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | |
| 1.4.10 | 6776-2-ИРД-ППТ4.10 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение Л Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканиям | |
| 1.4.11 | 6776-2-ИРД-ППТ4.11 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение М Технический отчет по результатам лесохозяйственных изысканий | |

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

| | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| 2.1 | 6776-2-ИРД-ПМТ1 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | |
| 2.2 | 6776-2-ИРД-ПМТ2 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

| | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| 2.3 | 6776-2-ИРД-ПМТ3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 2.4 | 6776-2-ИРД-ПМТ4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

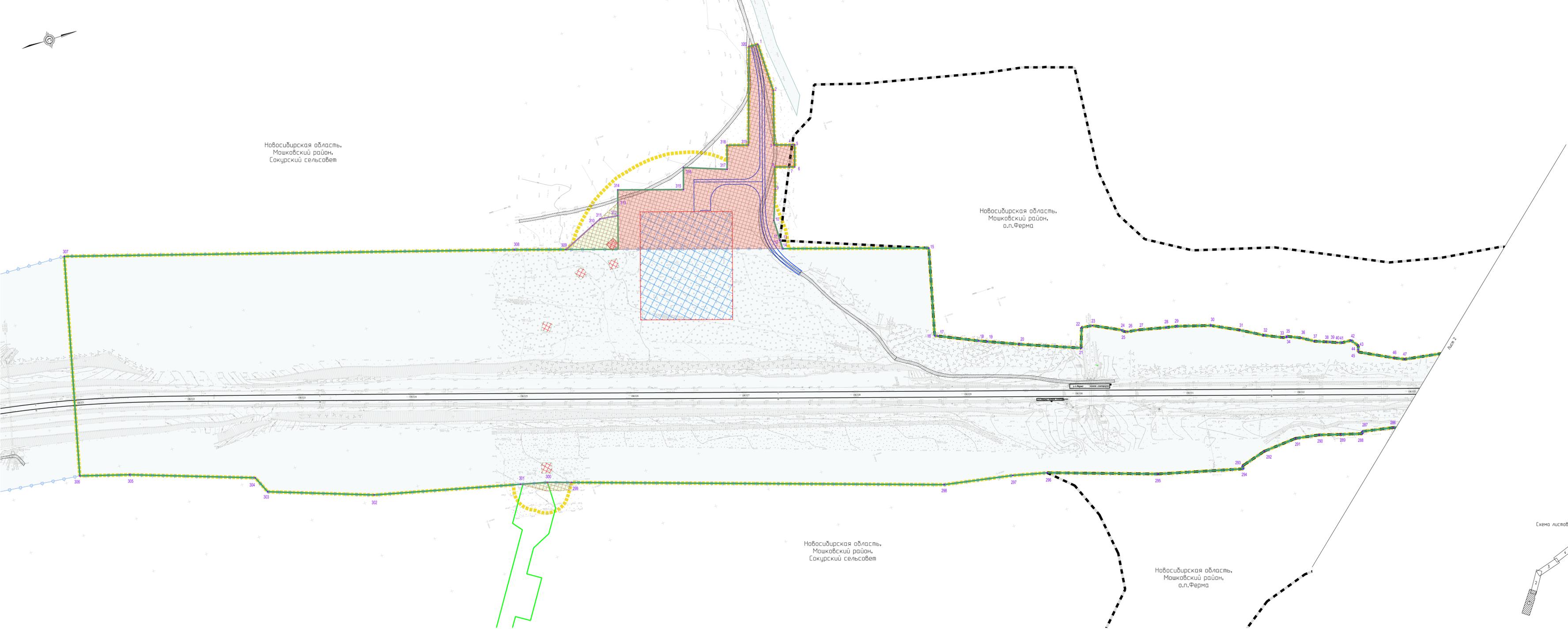
| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Копуч | Лист | Надок | Подп. | Дата |

6776-1-ИРД-ППТ1.С

Лист

2

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Новосибирская область,
Мошковский район,
Сокурский сельсовет

Новосибирская область,
Мошковский район,
о.п. Ферма

Новосибирская область,
Мошковский район,
Сокурский сельсовет

Новосибирская область,
Мошковский район,
о.п. Ферма

- Числовые обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны размещения линейного объекта "Справительство пассажирской подстанции на перегоне Жеревцово-Сокур" Западно-Сибирской железной дороги
 - границы населенных пунктов
 - границы муниципальных образований
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства*
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - характеристика точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - овод земель в паспорте пользования на период строительства
 - публичный сервитут, подлежащий установлению

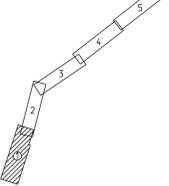
- Границы элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейными объектами
 - ось ХД
 - граница полосы отвода железной дороги
 - проектируемая полоса отвода к пассажирской подстанции*
 - ограждение проектируемой пассажирской подстанции*

граница публичного сервитута (регистрационный номер 54:18:070901-17.1) в целях размещения объекта регионального значения - "Справительство электрической ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Восточная - Кошво с отпайками для технологического присоединения ПС 10 кВ Ферма", установленного в соответствии с проектной документацией "Справительство электрической ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Восточная-Кошво с отпайками для технологического присоединения ВЛ 110 кВ Ферма, выполняемой ООО "ЛЭЭ-проект" в апреле 2024 года

*представлено в соответствии с документацией по планировке территории линейного объекта "Справительство пассажирской подстанции на перегоне Жеревцово-Сокур" Западно-Сибирской железной дороги, утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.08.2021 г. №АИ-374-р

- Примечания:**
1. Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в апреле-июле 2020 года, июль-июле 2023 года Проектно-изыскательским институтом электрификации железных дорог и энергетических установок Транссибиряпроект-филиал АО "Росжелдорпроект";
 2. Система координат местная, Новосибирская область, МСК ИРД, зона 4;
 3. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные;
 4. Подземные коммуникации нанесены по материалам натурной съемки и данным эксплуатирующих служб;
 5. В соответствии с письмом Администрации Мошковского района Новосибирской области № 2957 от 13.05.2021 г. информация об утвержденных красных линиях на территории проектируемого объекта отсутствует;
 6. Проектируемые красные линии не устанавливались на границы территории, занятые объектами не общего пользования в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 02.08.2019 № 285-ФЗ, а также приказом Минстроя России от 16.12.2019г., №803/пг;
 7. В связи с тем, что существующие, устанавливаемые, отменяемые красные линии и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции отсутствуют, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались.

Схема листов



| | | | | | |
|--|---------|------|------------------|------|------|
| 6776-2-ИРД-ПП1 | | | | | |
| Справительство пассажирской подстанции на перегоне Жеревцово - Сокур Западно-Сибирской железной дороги | | | | | |
| Им. | Кол. | Лист | Ном. | Лист | Кол. |
| Разр. | Зам. | Исп. | Исп. | Исп. | Исп. |
| Проверил | Иванова | Исп. | | | |
| Нач.отд. | Завед. | Исп. | | | |
| Проект планировки территории. | | | Лист | Лист | Лист |
| Графическая часть | | | 1 | 5 | |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. | | | РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ | | |
| М 1:1000 | | | Формат А2/4 | | |