



ВЫПУСК № 44
10 октября 2024 г.
Четверг

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БАРАЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОСНОВАНО 19.11.2009 ГОДА

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2024 № 35

**О внесении изменений в постановление администрации
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
от 20.12.2017**

**№ 142 «Об утверждении административного регламента по
предоставлению земельных участков в собственность бесплатно»**

В соответствии с частью 4 статьи 7, частью 2 статьи 43
Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 20.12.2017 № 142 «Об утверждении административного регламента по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно»:

1.1 Пункт 1.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальная услуга предоставляется гражданам и юридическим лицам, имеющим право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях, либо уполномоченным представителям юридических лиц и граждан (далее-заявитель).

Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения администрации осуществляется в случае предоставления:

1) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

2) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

3) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации

5) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

6) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

Административный регламент не регулирует предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность

бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации».

2. В пункте 2.9.2 административного регламента в подпункте 2) заменить слова «настоящего Кодекса» на слова «Земельного Кодекса Российской Федерации»;

2.1. В пункте 2.9.2 административного регламента подпункт 8) изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

2.2. В пункте 2.9.2 административного регламента подпункт 9) изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

2.3 В пункте 2.9.2 административного регламента подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;

2.4 В пункте 2.9.2 административного регламента подпункт 13) изложить в следующей редакции:

«в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

И.о. Главы Барлакского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области

А.В.Баев



Знайте и соблюдайте правила пожарной безопасности!!!

Памятка по соблюдению мер пожарной безопасности в населенных пунктах.

Электричество:

По статистике, третья часть всех пожаров происходит по причине нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и электроприборов.

В целях обеспечения пожарной безопасности жилого дома (квартиры) Вам рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

1. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы (обогреватели, плитки, кипятильники, утюги, телевизоры и т.п.);
2. Не допускать использования горючих абажуров на электролампах;
3. Не допускать устройства временных самодельных электросетей в помещениях;
4. Не допускать эксплуатации электронагревательных приборов без несгораемых подставок;
5. Заменить оголенные и ветхие электрические провода;
6. Не допускать эксплуатации самодельных (кустарных) электронагревательных приборов;
7. Соединение электрических проводов произвести путём припайки или прессовки;
8. Не допускать включение электронагревательных приборов без соединительной вилки.

Печное отопление:

1. Отремонтировать дымоход печи;
2. Очищать дымоход печи не менее 1 раза в 2 месяца;
3. Обелить все дымоходные трубы и стены печи;

4. Напротив дверки печи прибить предтопочный металлический лист размером не менее 50 x 70 см;

5. Довести до 25 см разрыв от стен печи до деревянных конструкций;

6. Не оставлять без присмотра топящиеся печи, а также не поручать надзор за ними малолетним детям.

Газовое оборудование

1. Расстояние от газового баллона до газовой плиты выполнить не менее 0,5 м, до радиаторов отопления и печей - 1 м, топочных дверок печей - 2 м;

2. Убрать газовые баллоны из цокольного/подвального этажа дома;

3. Не допускать устройство вводов газопровода в жилой дом через подвальное помещение;

4. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, выполнить открывающимися по ходу выхода из помещения;

5. Разместить у входа в жилой дом предупреждающий знак: «Огнеопасно, Баллоны с газом!»;

6. Запрещается проверка герметичности соединений газового оборудования с помощью источников открытого пламени (спички, зажигалки, свечи).

7. При запахе газа в помещении не включать/выключать электроточетки/выключатели и другие приборы, подающие искру.

Дополнительные мероприятия

1. Ликвидировать строения, находящиеся в противопожарных разрывах между домами и другими строениями;

2. В летний период иметь около дома ёмкость с водой не менее 200 л, ведро и приставную лестницу;

3. Решетки на окнах выполнить распашными или легкосъёмными;

4. Не оставляйте малолетних детей одних без присмотра.

Большинство пожаров происходит в жилом секторе и, как правило, по причине неосторожного обращения с огнем самих же жильцов. Самая распространенная и самая банальная причина пожаров – это небрежность при курении. Поэтому, если Вам дорога собственная жизнь и жизнь Ваших близких, только соблюдение необходимых мер предосторожности может послужить какой-либо гарантией от возникновения пожара. Правила предосторожности при курении:

- тщательно тушите окурки, пользуйтесь пепельницей;
- ни в коем случае не курите в постели или на диване;
- не бросайте непотушенные окурки с балконов и лоджий.

Кроме того, необходимо соблюдать меры пожарной безопасности в местах общего пользования в жилых домах:

- не устраивайте кладовые помещения на лестничных площадках;
- не загромождайте пути эвакуации из жилых помещений;
- по возможности следите за постоянным закрытием чердаков и подвалов, во избежание проникновения в них посторонних лиц;
- уходя из квартиры, обязательно проведите визуальный осмотр всех помещений квартиры и убедитесь, что электроосвещение и электроприборы выключены, отсутствуют тлеющие окурки, закрыты все окна и форточки, в том числе на балконе или лоджии.

тел.: Пожарная охрана – «101», Экстренная оперативная служба-«112», Полиция-«102», Скорая помощь – «103», Аварийная газовая служба-«104», ЕДДС по номеру телефона -8(383) 48 21 655.

ИЗДАТЕЛЬ:

администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

АДРЕС:

633137, Новосибирская область, Мошковский район, п.Октябрьский, ул.Октябрьская, 14

Тел/Факс (383-48) 43-130

Е-mail: barlak2010@mail.ru

Сайт: www.barlaknso.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Касавап Т.А.,

Тираж 100 штук

Газета раздается бесплатно

Все выпуски газеты можно найти на

официальном сайте администрации

Барлакского сельсовета

<http://barlak.nso.ru/>

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

Служба реагирования в чрезвычайных ситуациях (ЕДДС)	8-(383-48)-21-655
Пожарная служба	01, 8-(383-48)-21-101 8-(383-48)-30-012
Полиция	02 8-(383-48)-21-102
Скорая медицинская помощь	03 8-(383-48)-21-103 8-(383-48)-30-003
Ремонт электросети	8-(383-48)-21-196 8-(383-48)-21-218
Газовая служба	8-(383-48)-21-527