



# ВЕСТИ

## Барлакского сельсовета

ВЫПУСК № 14  
29 марта 2024 г.  
Пятница

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОСНОВАНО 19.11.2009 ГОДА

### Извещение о проведении 03.05.2024 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Уполномоченный орган и организатор аукциона в электронной форме: администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, 633137, Новосибирская обл., Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, 14; 8(38348)43370. Контактное лицо: Булдакова Галина Владимировна.

Способ продажи: аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Аукцион проводится 03.05.2024 г. в 10 час. 00 мин. на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка).

Оператором электронной площадки выступает Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») (далее – оператор). Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата, время проведения аукциона: аукцион проводится 03.05.2024 года с 10 час. 00 мин. (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке оператора. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация заявителей для участия в аукционе (далее – заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок для участия в аукционе, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на его сайте. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области [www.barlak.nso.ru](http://www.barlak.nso.ru).

### Информация о предмете аукциона

Сведения о правах на земельные участки: аукцион проводится право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 1. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 26.03.2024 № 104-па «О проведении электронного аукциона на право продажи в собственность земельного участка».

Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 14432 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, кадастровый номер: 54:18:020401:13274.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка составляет 1 876 000 (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3% - 56 280 (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка определен как 100% от начальной цены – 1 876 000 (триста семьдесят пять тысяч двести рублей) 00 копеек.

### Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора. Задаток, указанный в извещении, вносится на расчетный счет оператора по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке. В случае если заявитель

отозвал принятую оператором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ. В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет стоимости земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявку на участие в аукционе. Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, с приложением электронных образов документов.

Прием заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется с 00 час. 00 мин. 29 марта 2024 года (по новосибирскому времени).

Последний день приема заявок 28.04.2024 года до 16 час. 00 мин. (по новосибирскому времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Отзыв заявки должен осуществлять заявитель/уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Заявка подается по форме, согласно приложению к извещению. В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке прилагается доверенность с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя (форма доверенности приведена в приложении к извещению).

### Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к настоящему извещению);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, условия допуска заявителей к участию в аукционе

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется организатором аукциона **02.05.2024 года**. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

#### **Порядок проведения аукциона, порядок определения победителей аукциона**

Аукцион будет проводиться **03 мая 2024 года с 10 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок относительно других участников аукциона. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором для размещения на официальном сайте.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.**

По результатам проведения аукциона договор **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор **купи-продажи** земельного участка

заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **купи-продажи** земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **купи-продажи** земельного участка. Если договор **купи-продажи** земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор **купи-продажи** земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор **купи-продажи** земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора **купи-продажи** земельного участка. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **купи-продажи** земельного участка, подписанным проект договора **купи-продажи** земельного участка с использованием электронной площадки. Подписанный проект договора **купи-продажи** земельного участка также направляется организатором аукциона на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе. Не допускается заключение договора **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным настоящим извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

#### **Прочие условия и дополнительная информация для заявителей**

Условия, содержащиеся в настоящем извещении о проведении аукциона в электронной форме, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Оператор вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров». Размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона. В соответствии с пунктом 2 вышеуказанного Постановления Правительства РФ предельный размер платы установлен в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 000,0 рублей без учета налога на добавленную стоимость. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор **купи-продажи** земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 вышеуказанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра** земельного участка на местности: осмотр осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

## Договор

### купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_

п. Октябрьский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

На основании проведенного аукциона по продаже земельного участка и протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в лице И.о. главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области Баева Александра Владимировича, действующего на основании Распоряжения от 15.06.2023 г. № 40-лс, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора.

1.1 "Продавец" обязуется передать в собственность, а "Покупатель" принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер \_\_\_\_\_, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, \_\_\_\_\_ (далее – Участок) для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

#### 2. Плата по договору

2.1 По результатам проведенного аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не взимается).

2.2 «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет Управления федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области), Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/с 0310064300000015100, кор/с 40102810445370000043; КБК 55511406025100000430; ИНН 5432100315 КПП 543201001; ОКТМО 50638404; БИК 015004950.**

Задаток, оплаченный «Покупателем», зачисляется в счет стоимости земельного участка.

2.3 Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка и документом, подтверждающим исполнение сторонами взятых обязательств по настоящему договору.

#### 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1 Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1 «Продавец» обязуется:

4.1.1 Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2 «Покупатель» обязуется:

4.2.1 Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2 Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3 Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и

органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4 С момента подписания договора и до момента регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежавшее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5 За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

#### 5. Ответственность Сторон

5.1 «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3 За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

#### 6. Особые условия

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2 Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя». Третий экземпляр находится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Продавец"

Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области  
633137, Новосибирская область,  
Мошковский район, п. Октябрьский, ул.Октябрьская,14, тел. 8(383)48-43-370  
e-mail: barlak2010@mail.ru  
ИНН 5432100315/КПП 543201001  
ОКТМО 50638404,  
К/с 03231643506384045101  
Кор/с № 40102810445370000043  
Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  
БИК: 015004950

Глава Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_ С.Г.Баландин

\_\_\_\_\_ подпись

м.п.

"Покупатель"

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

#### Приложение 1

к постановлению администрации  
Барлакского сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области  
№ 103/1-па от 25.03.2024

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме, размещенным на сайте

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_,

БИК: \_\_\_\_\_

Банк

получателя: \_\_\_\_\_

к/сч: \_\_\_\_\_,

р/сч: \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

согласен (согласна) участвовать в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме с кадастровым номером \_\_\_\_\_, имеющий местоположение:

\_\_\_\_\_, общая площадь – \_\_\_\_\_ кв.м.,

категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное

использование – \_\_\_\_\_, в

соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, а также Регламента и Инструкциях.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией о проведении аукциона в электронной форме.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в

Извещении и Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- документ, подтверждающий внесение

задатка \_\_\_\_\_;

(указывается наименование документа, дата, номер документа)

- копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия

доверенности \_\_\_\_\_

(указывается дата, номер документа)

Заявитель (представитель заявителя, действующий по доверенности):

## АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2024 № 14

**О внесении изменений в постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 13.12.2023 № 56 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Жилищным Кодексом Российской Федерации

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от

## АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2024 №103/1-па

**Об утверждении формы заявки на участие в аукционе, величины повышения начальной цены (начального размера арендной платы) предмета аукциона, размера задатка**

В соответствии с пп. 18 ст. 39.11, пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков или права заключения договоров аренды

13.12.2023 № 56 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»:

1.1 Рдел I программы дополнить пунктом 12 в следующей редакции:

« 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета» и разместить на официальном сайте Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Глава Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской облас

С.Г.Баландин

земельных участков на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в размере ста процентов начального размера арендной платы (начальной цены) предмета аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вести Барлакского сельсовета» и разместить на официальном

сайте администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области

С.Г.Баландин

Приложение 1

к постановлению администрации

Барлакского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области

№ 103/1-па от 25.03.2024

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме, размещенным на сайте

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_,

БИК: \_\_\_\_\_

Банк

получателя: \_\_\_\_\_

к/сч: \_\_\_\_\_,

р/сч: \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

согласен (согласна) участвовать в аукционе по продаже земельного

участка в электронной форме с кадастровым номером

\_\_\_\_\_, имеющий местоположение:

\_\_\_\_\_, общая площадь – \_\_\_\_\_ кв.м.,

категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное

использование – \_\_\_\_\_, в

соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении

аукциона.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной

форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в

электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, а также Регламенте и Инструкциях.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией о проведении аукциона в электронной форме.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении и Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- документ, подтверждающий внесение

задатка \_\_\_\_\_;

(указывается наименование документа, дата, номер документа)

- копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия

доверенности \_\_\_\_\_.

(указывается дата, номер документа)

Заявитель (представитель заявителя, действующий по доверенности):

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03.2024 № 110-па

**О внесении изменений в постановление администрации  
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской  
области от 02.12.2020 № 377/1-па «О создании добровольной  
пожарной дружины»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 года ФЗ-69, Уставом Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 № 377/1-па «О создании добровольной пожарной дружины»:

1.1 Приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

**РЕЕСТР добровольных пожарных подразделений добровольной  
пожарной дружины Барлакского сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области:**

п / п	Ф.И.О. добровольного пожарного	Основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации	Место жительства (регистр. адрес, телефон)	Наименование объекта основной работы, адрес, должность, телефон	Дата и Основание Регистра	Дата и Основание Регистра	Ф.И.О. и подпись, ответственного за ведение Регистра
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Баландин Сергей Геннадьевич	паспорт	НСО, Мошковский район, с.Локти, ул. Озерная, д. 45	НСО, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, д. 14. Глава Барлакского сельсовета, 43-117	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 года № 377/1-па О создании добровольной пожарной дружины	-	Баландин С.Г.
2	Баев Александр Владимирович	паспорт	НСО, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Строительная, д.7, кв.9.	НСО, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Заместитель главы Барлакского сельсовета, 43-199	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской	-	Баландин С.Г.

3	Петров Игорь Николаевич	паспорт	НСО, Мошковский район, с.Локти, ул. Озерная, д. 29 кв. 2	г.Новосибирск, исполнитель директор ООО "ЭЛЕКТРА-БЕСТ", 89232327231	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 года № 377/1-па О создании добровольной пожарной дружины	-	Баландин С.Г.
4	Денк Евгений Томасович	паспорт	НСО, Мошковский район, с.Барлак, ул. Подгорная, д. 22 кв.1	г.Новосибирск, оператор, ООО «Лазерджет», 89231520411	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской	-	Баландин С.Г.

					область и от 02.12.2020 года № 377/1-па О создан ии добровольной пожарной дружины		
5	Щукин Алексей Викторович	паспорт	НСО, Мошковский район, с. Барлак, ул. Школьная, д. 2 кв. 1	Временно неработающий, 89137068384	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 года № 377/1-па О создан ии добровольной пожарной дружины	-	Баландин С.Г.
6	Рехтин Антон	паспорт	НСО, Мошковский район,	НСО, Мошковский район,	02.12.2020 года.	-	Баландин С.Г.

Александрович		Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Новая, д.16, кв.1.	п. Октябрьский, ул. Локтинская, д. 1, офис 2. Директор ООО «Антар» 8383 2632020	На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 года № 377/1-па О создан ии добровольной пожарной дружины
---------------	--	--	---	--

1.2. Приложение №4 к Положению изложить в следующей редакции:

**СОСТАВ**  
**добровольной пожарной дружины на территории Барлакского сельсовета**

1. Баландин Сергей Геннадьевич;
2. Баев Александр Владимирович;
3. Петров Игорь Николаевич;
4. Денк Евгений Томасович;
5. Щукин Алексей Викторович.
6. Рехтин Антон Александрович.

2. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на главу Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

3. Опубликовать данное Постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте Барлакского сельсовета.

Глава Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области  
С.Г.Баландин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27.03.2024 № 112-па

**О дополнительных мерах по обеспечению пожарной безопасности в  
весенне-летний пожароопасный период 2024 года**

Руководствуясь ст. 19 Федерального Закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности», в целях предотвращения гибели и травматизма людей, снижения рисков возникновения пожаров на территории населенных пунктов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в весенне-летний пожароопасный период 2024 года,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Председателю КЧС и ПБ:

1.1. Организовывать наблюдение за противопожарным состоянием населенных пунктов поселения и в прилегающих к ним зонах.

1.2. Организовать своевременное информирование населения и подразделений Федеральной противопожарной службы о случаях

наступления высокой и чрезвычайной пожарной опасности на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2. Руководителям хозяйств, предприятий и организаций всех форм собственности, а также муниципальных учреждений, рекомендовать:

2.1. Организовать очистку территорий подведомственных предприятий, организаций и учреждений от горючих отходов и мусора и вывоз его в места утилизации.

2.2. Принять меры к приведению в работоспособное состояние источников внутреннего противопожарного водоснабжения.

2.3. Организовать очистку проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и водоисточникам для пожарной техники.

2.4. Обеспечить помещения необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

2.5. Организовать проведение работы по оснащению территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

2.6. Провести ремонт электрооборудования, либо обесточивание неэксплуатируемых помещений.

2.7. Запретить сжигание мусора, разведение костров и

пуск палов травы на приусадебных участках жилых домов, на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам, общественным зданиям, объектам промышленного и сельскохозяйственного назначения, проведение огневых и других пожароопасных работ без получения допуска (разрешения) в установленном порядке.

2.8. Обеспечить устойчивое функционирование средств телефонной и радиосвязи для сообщения о пожаре в пожарную охрану.

2.9. Провести дополнительный противопожарный инструктаж всех работников.

2.10. Оформить информационные стенды на противопожарную тематику.

3. Руководителям организаций, ответственным за водоснабжение населенных пунктов Барлакского сельсовета:

3.1. Провести проверку технического состояния и ремонт неисправных пожарных гидрантов, водоемов и водонапорных башен.

3.2. Изготовить и установить указатели местонахождения водоисточников.

3.3. Очистить подвалы муниципальных жилых домов от пустующих

хозяйственных кладовых, мусора и посторонних предметов, восстановить

электрическое освещение эксплуатируемых подвалов, установить единый

порядок открытия подвалов, исключить возможность проникновения в них

посторонних лиц, а также жильцов вне установленного графика.

4. Руководителям хозяйств (организаций) до 01.05.2024 рекомендовать:

4.1. Провести проверку готовности добровольных пожарных формирований, обеспечить их своевременный выезд на тушение пожара, согласно Плана привлечения сил и средств.

4.2. Обеспечить выезд приспособленной пожарной техники к месту пожара по запросу руководителя тушения пожара для подвоза воды в безводные населенные пункты и автотракторной

техники для проведения работ, связанных с локализацией и ликвидацией пожара.

4.3. Провести опашку населенных пунктов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, подверженных угрозе переходу ландшафтных пожаров, и сельскохозяйственных угодий.

5. Директорам общеобразовательных учреждений Барлакского сельсовета рекомендовать:

5.1. Провести внеочередные инструктажи преподавательского состава по мерам пожарной безопасности и действиям в случае пожара.

5.2. Провести дополнительные занятия с учащимися о мерах пожарной безопасности в быту и в лесных массивах.

6. Участковому уполномоченному полиции, рекомендовать принять меры в соответствии с действующим законодательством к нарушителям Правил пожарной безопасности в бытовых условиях.

7. Специалистам администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области:

7.1. Организовать контроль очистки территорий подведомственных населенных пунктов от горючих отходов и мусора.

7.2. К нарушителям, не обеспечившим своевременную уборку территории, допускающим сжигание мусора, разведение костров и палы травы, во взаимодействии с органами власти применять меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Провести агитационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам усиления пожарной безопасности в жилом секторе.

8. Опубликовать данное Постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области

С.Г.Баландин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2024 № 114-па

**О внесении изменений в Постановление администрации  
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской  
области от 22.02.2017 № 24-па «О пункте временного размещения  
населения  
на территории Барлакского сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области»**

В соответствии с Постановлением Администрации Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2014 года № 17 «О пунктах временного размещения населения в Мошковском районе» и в целях создания условий для сохранения жизни и здоровья людей в период возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 22.02.2017 № 24-па «О пункте временного размещения населения на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»:

1.1 В п.3.2 слова «Счастливого Владимира Анатольевича» заменить на «Баландина Сергея Геннадьевича»

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте: [www.barlak.nso.ru](http://www.barlak.nso.ru).

Глава Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской обл

С.Г. Баландин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2024 № 15

**Об утверждении Положения о комиссии и Порядка  
организации и проведения аукциона по продаже земельных  
участков или аукциона на право заключения договора аренды  
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  
Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (Приложение 2).

3. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право

заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (Приложение 3).

4. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте: [www.barlaknso.ru](http://www.barlaknso.ru).

Глава Барлакского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской

области

С.Г.Баландин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Барлакского сельсовета Мошковского района

Новосибирской области от 25.03.2024 № 15

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о комиссии по организации и проведению аукциона по  
продаже земельных участков или аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области**

**1. Общие положения:**

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, порядок работы комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в



муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области - Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим распорядительные функции при подготовке к аукционам и их проведении, принимающим решения, отнесенные к его компетенции настоящим Положением, иными правовыми актами.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Новосибирской области, а также с заинтересованными физическими и юридическими лицами.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Мошковского района Новосибирской области и настоящим Положением.

1.5. Состав Комиссии утверждается главой Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

## **2. Основные задачи и функции Комиссии:**

2.1. Рассмотрение представленных специализированными организациями документов по формированию земельных участков, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, отчетов оценщиков;

2.2. Определение места, даты, времени начала и окончания приема заявок, места, даты и времени определения участников аукциона, определение места, даты и времени рассмотрения заявок об участии в аукционе, места и сроков подведения итогов аукциона, срока заключения договора купли-продажи или аренды земельных участков.

2.3. Определение существенных условий договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков, заключенных по результатам аукционов;

2.4. Организация подготовки и публикации извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информации о результатах аукциона;

2.5. Осуществляет прием заявок на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и документов от претендентов, регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов;

2.6. Проверка правильности оформления документов, представленных претендентами;

2.7. Представление необходимых материалов и соответствующих документов юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее – претендентов);

2.8. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе им в допуске к участию в аукционе и уведомление претендентов о принятом решении;

2.9. Организация осмотра земельных участков на местности;

2.10. Проведение аукциона, определение победителя аукциона, оформление и подписание протокола о результатах аукциона;

2.11. Подготовка проектов договоров купли-продажи или аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукционов;

2.12. Осуществление иные предусмотренные настоящим Положением функции.

## **3. Порядок работы Комиссии:**

3.1. Основной формой работы Комиссии является заседание, к участию в котором в случае необходимости могут привлекаться представители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, руководители и специалисты структурных подразделений администрации Мошковского района, главы и специалисты муниципальных образований Мошковского района, представители государственных учреждений и предприятий, независимые оценщики;

3.2. Заседания Комиссии проводятся председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии.

3.3. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов Комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично. В случае невозможности участия в заседании Комиссии члена Комиссии по причине болезни, командировки, отпуска допускается его замена на основании нормативно правового акта администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

3.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии, победитель аукциона;

3.6. Решения Комиссии, принятые в пределах ее

компетенции, являются обязательными для исполнения структурными подразделениями администрации района.

3.7. Вопросы неурегулированные настоящим положением, регулируются нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Мошковского района и Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

## **4. Права и обязанности комиссии:**

4.1. Комиссия имеет право:

- предлагать перечень земельных участков, выставляемых на торги;

- получать от государственных органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления ответы на запросы о характеристиках участков, условиях их передачи в аренду и другие необходимые данные;

- привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для оценки коммерческой ценности земельного участка;

- снимать с рассмотрения земельные участки, которые, по мнению комиссии, не обеспечены необходимой документацией соответствующего качества;

- определять инвестиционные условия проведения аукционов в порядке, определенном действующим законодательством.

4.2. Комиссия обязана:

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

- информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;

- оформлять решения протоколами;

- осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок обжалования действий комиссии:

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) комиссии.

5.1. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) комиссии, в досудебном (внесудебном) порядке. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются: решения, действия (бездействия) специалистов и председателя комиссии

5.2. Заявитель может в устной или письменной форме сообщить председателю комиссии о нарушении своих прав и законных интересов принятыми решениями, действием (бездействием) специалистов комиссии.

5.3. Для получения информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы (обращения) в рамках досудебного (внесудебного) обжалования заявитель обращается с соответствующим заявлением на имя главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение граждан рассматривается в течение 30 дней со дня их регистрации.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Барлакского сельсовета Мошковского района

Новосибирской области от 25.03.2024 № 15

## **СОСТАВ**

**комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

Баландин Сергей Геннадьевич – глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, председатель комиссии;

Баев Александр Владимирович – заместитель главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;

Габова Татьяна Николаевна - экономист 1 категории администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Булдакова Галина Владимировна – специалист 1 разряда администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

Русинович Петр Владимирович – председатель Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

Хромова Ольга Юрьевна – депутат Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Приложение № 3

к постановлению администрации

**Порядок организации и проведения открытого аукциона  
в электронной форме по продаже земельных участков или  
открытого аукциона в электронной форме на право заключения  
договоров аренды земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области**

**1. Общие положения:**

1.1. Настоящий Порядок определяет общие принципы организации и проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Порядок предусматривает предоставление земельных участков на аукционах в собственность и в аренду.

1.2. Аукционы проводятся открытыми по составу участников и по форме подачи предложений о цене или размере права аренды.

В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса.

1.3. Органом, осуществляющим функции по организации и проведению аукционов, является Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия).

1.4. Участником аукциона является юридическое или физическое лицо, которое может быть признано покупателем или арендатором земельного участка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Подготовка материалов к организации и проведению аукционов осуществляется Комиссией.

1.6. Комиссия осуществляет следующие функции:

1.6.1 определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок, место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;

1.6.2 организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении);

1.6.3 принимает заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов;

1.6.4 проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

1.6.5 принимает решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе им в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком;

1.6.6 определяет победителя аукциона и подписывает протокол о результатах аукциона;

1.6.7 осуществляет подготовку проектов договоров купли-продажи или аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукционов;

1.6.8 организует подготовку и публикацию информации о результатах аукциона;

1.6.9 организует осмотр земельных участков на местности;

1.6.10 осуществляет иные предусмотренные настоящим

Порядком и Положением о Комиссии функции.

1.7. Публикация извещения о проведении аукциона производится на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в периодическом печатном издании «Вести Барлакского сельсовета» и на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

1.8. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном на проведение аукциона органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном

использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

1.9. Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется Комиссией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в средствах массовой информации и на официальном сайте Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия такого решения. Комиссия в течение трех дней обязана известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона. Внесенные задатки подлежат возврату участникам аукциона.

**2. Основные понятия:**

2.1. В настоящем положении используются следующие основные понятия:

2.1.1. Автоматизированная система, АС – аппаратно-программный комплекс оператора электронной торговой площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме;

2.1.2. Аккредитация – предоставление заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора;

2.1.3. Аукцион по продаже земельных участков или аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – аукцион) – это аукцион, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки в порядке, установленном регламентом Оператора электронной площадки, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (лота) ;

2.1.4. Аукционная комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – аукционная комиссия) – коллегиальный орган, созданный для организации проведения аукциона на право по продаже земельных участков или аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

2.1.5. Блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый оператором для блокирования денежных средств, перечисленных заявителем на счет оператора в целях обеспечения участия заявителя в размещаемых на электронной торговой площадке процедурах;

2.1.6. Заявка – комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями аукционной документации в электронной форме;

2.1.7. Задаток – денежные средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе. Размер задатка определяется в Извещении о проведении аукциона;

2.1.8. Оператор электронной торговой площадки (оператор) – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной торговой площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению размещения заказов и предложений на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд коммерческих организаций путем организации процедур в электронной форме;

2.1.9. Отзыв заявки – отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки на участие в аукционе;

2.1.10. Официальный источник публикации информации о проведении аукциона – официальный сайт Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области: [www.barlak.nso.ru](http://www.barlak.nso.ru), Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2.1.11. Претендент – юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в торгах;

2.1.12. Регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс проведения аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке;

2.1.13. Счет претендента аукциона (лицевой счет) – счет, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления претендента после прохождения процедуры аккредитации на электронной площадке. Счет открывается в аналитическом учете оператора, и разделяется на два субсчета: Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств;

2.1.14. Субсчет учета лимитов (Субсчет свободных средств) – субсчет счета Заявителя, аккредитованного на электронной площадке в качестве Заявителя, используемый для учета свободных (не заблокированных) денежных средств Заявителя, перечисленных на счет Оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах;

2.1.15. Участник аукциона – претендент, допущенный к участию в торгах;

2.1.16. Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронной форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;

2.1.17. Электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбираемый администрацией Мошковского района Новосибирской области, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с электронными аукционами;

2.1.18. Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

### **3. Функции участников аукциона:**

#### **3.1. Организатор:**

3.1.1. Разрабатывает и утверждает документацию об аукционе в электронной форме по продаже земельных участков или аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, состав лотов и начальную стоимость лота;

3.1.2. Утверждает дату проведения аукциона;

3.1.3. Дает разъяснения по документации об аукционе;

3.1.4. Принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесенных изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме он составлял не менее 15 (пятнадцать) дней;

3.1.5. Принимает решение об отмене аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона в электронной форме размещается организатором аукциона в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона в течение 3 (трех) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям;

3.1.6. Формирует перечень лотов;

3.1.7. Размещает в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона информацию о проведении аукциона, а также информацию о результатах аукциона;

3.1.8. Осуществляет материально-техническое обеспечение работы Комиссии;

3.1.9. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, аукционной документации со всеми изменениями и дополнениями;

3.1.10. Выполняет иные функции, необходимые для организации и проведения аукциона.

#### **3.2. Претендент:**

3.2.1. Проходит регистрацию и аккредитацию на электронной площадке, определенной для проведения аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

3.2.2. Подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в аукционной документации;

3.2.3. Несет ответственность за достоверность представленной информации;

3.2.4. Вносит денежные средства в качестве задатка на участие в аукционе в размере 100% от начальной цены лота на счет электронной площадки;

3.2.5. В случае признания его участником торгов и победы в аукционе исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона;

3.2.6. Имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок.

#### **3.3. Аукционная комиссия:**

3.3.1. Рассматривает заявки претендентов на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

3.3.2. Принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным положением и документацией об аукционе;

3.3.3. Подводит итоги и определяет победителя аукциона;

3.3.4. Составляет и подписывает протоколы заседаний Аукционной комиссии;

3.3.5. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Лицо, действующее на основании Устава Администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области подписывает договор по результатам аукциона.

3.5. Оператор электронной площадки обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки и выполняет иные функции необходимые для проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с установленным регламентом электронной площадки.

### **4. Документооборот электронных документов при проведении аукциона в электронной форме:**

4.1. Все связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением аукционов в электронной форме документы и сведения направляются претендентом и организатором оператору электронной площадки, либо размещаются ими в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона в форме электронных документов.

4.2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов претендентом или организатором либо размещаемые ими на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, организатора.

4.3. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки претенденту, организатору или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки, либо заверены оператором электронной площадки с помощью программных средств.

4.4. Наличие электронной подписи лиц, указанных в

пунктах 4.2 – 4.3 настоящего раздела, и заверение электронных документов оператором электронной площадки с помощью программных средств означают, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, оператора электронной площадки, организатора, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.5. С момента размещения информации, связанной с проведением аукциона в электронной форме в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона информация об аукционе должна быть доступна для ознакомления на данных сайтах без взимания платы.

4.6. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме, разъяснений положений аукционной документации, оператор электронной площадки направляет уведомление о поступлении извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме всем претендентам, подавшим заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, уведомление о разъяснениях лицу, направившему запрос о разъяснении положений аукционной документации.

4.7. При направлении оператором электронной площадки организатору документов и сведений в форме электронных документов, полученных от имени претендента, до подведения итогов открытого аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений о претенденте, направившем такие документы в порядке, установленном условиями функционирования электронной площадки.

4.8. В случае если при проведении аукциона в электронной форме организатором осуществляется направление документов и сведений претенденту или претендентом организатору, такой документооборот осуществляется через электронную площадку.

4.9. Документы и сведения, связанные с проведением аукциона в электронной форме и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

## **5. Порядок представления документации об аукционе в электронной форме, разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме и внесение в нее изменений:**

5.1. Лицо, желающее стать участником торгов, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения торгов, утвержденной аукционной документацией, а организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

5.2. Претендент, имеющий аккредитацию на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений аукционной документации в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 5.2 настоящего раздела запроса организатор размещает разъяснение положений аукционной документации в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания претендента, от которого поступил запрос, на электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

5.4. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе в электронной форме принимает решение о внесении изменений в документацию о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесенных изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

## **6. Порядок проведения аукциона:**

6.1. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.2. В случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения,

муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

6.3. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

6.4. Наряду со сведениями, указанными в пункте 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, в извещении о проведении электронного аукциона должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

6.5. В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится электронный аукцион.

6.6. Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6.7. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6.8. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

6.10. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 7 настоящей статьи.

6.11. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

## **7. Оформление результатов аукциона:**

7.1. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения

каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном

сайте.

7.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

7.4. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

#### **Основные правила поведения на льду:**

- На тонкий, неокрепший лед выходить ЗАПРЕЩЕНО!
- Выходить на лед можно только тогда, когда его толщина достигает не менее 10 сантиметров в пресной воде и 15 сантиметров в соленой.
- Прочность льда можно определить визуально: лёд голубого цвета – прочный, а прочность льда белого цвета в 2 раза меньше. Лёд, имеющий оттенки серого, матово-белого или желтого цвета является наиболее ненадежным. Такой лёд обрушивается без предупреждающего потрескивания.
- Ни в коем случае нельзя выходить на лед в темное время суток и при плохой видимости (туман, снегопад, дождь).
- При переходе через реку пользуйтесь ледовыми переправами.
- Нельзя проверять прочность льда ударом ноги. Если после первого сильного удара покажется хоть немного воды, - это означает, что лед тонкий, по нему ходить нельзя. В этом случае следует немедленно отойти по своему же следу к берегу, скользящими шагами, не отрывая ног ото льда и расставив их на ширину плеч, чтобы нагрузка распределялась на большую площадь. Точно так же поступают при предостерегающем потрескивании льда и образовании в нем трещин.
- При вынужденном переходе водоема безопаснее всего придерживаться проторенных троп или идти по уже проложенной лыжне. Но если их нет, надо перед тем, как спуститься на лед, очень внимательно осмотреться и наметить предстоящий маршрут.
- При переходе водоема группой необходимо соблюдать расстояние друг от друга (5-6 м).
- Замерзшую реку (озеро) лучше перейти на лыжах, при этом: необходимо двигаться медленно; лыжные палки держите в руках, не накидывая петли на кисти рук, чтобы в случае опасности сразу их отбросить.
- Если есть рюкзак, повесьте его на одно плечо, это позволит легко освободиться от груза в случае, если лед под вами провалится.
- На замерзший водоем необходимо брать с собой прочный шнур длиной 20 - 25 метров с большой глухой петлей на конце и грузом. Груз поможет забросить шнур к провалившемуся в воду товарищу, петля нужна для того, чтобы пострадавший мог надежнее держаться, продев ее подмышки.
- Убедительная просьба родителям: не отпускайте детей на лед (на рыбалку, катание на лыжах и коньках) без присмотра.
- Одна из самых частых причин трагедий на водоёмах - алкогольное опьянение. Люди неадекватно реагируют на опасность и в случае чрезвычайной ситуации становятся беспомощными.

Если вы провалились под лед:

- Широко раскиньте руки по кромкам льда, чтобы не погрузиться с головой;
- Если возможно, передвиньтесь к тому краю полыньи, где течение не увлечет вас под лед;
- Старайтесь, не обламывая кромку, без резких движений выбраться на лед, наползая грудью и поочередно вытаскивая на поверхность ноги, широко их расставив;
- Выбирайтесь из полыньи, перекатываясь, а затем двигайтесь ползком в ту сторону, откуда шли.
- При спасении человека, провалившегося под лед, необходимо:
  - немедленно крикнуть ему, что идете на помощь;
  - приблизиться к полынье ползком, широко раскинув руки;
  - подложить под себя лыжи, фанеру или доску, чтобы увеличить площадь опоры и ползти на них;
  - к самому краю полыньи подползать нельзя, иначе и сами окажетесь в воде;
  - ремни и шарф, любая доска, лыжи, санки помогут вам спасти человека;
  - бросать связанные предметы нужно за 3-4 м до пострадавшего;
  - действовать решительно и быстро;
  - подать пострадавшему подручное средство, вытащить его на лед и ползком двигаться от опасной зоны.
- Оказание первой медицинской помощи пострадавшему на воде:
  - при попадании жидкости в дыхательные пути, пострадавшему необходимо очистить полость рта, уложить его животом на колено так, чтобы голова свисала к земле и, энергично нажимая на грудь и спину, удалить воду из желудка и легких;
  - приступить к выполнению искусственного дыхания;
  - с пострадавшего необходимо снять и отжать всю одежду, потом надеть (если нет сухой) и укутать полиэтиленом (возникает эффект парника);
  - при общем охлаждении пострадавшего как можно быстрее доставить в теплое (отапливаемое) помещение. Немедленно вызвать скорую медицинскую помощь. Снять мокрую одежду, тепло укрыть, обложить грелками, напоить горячим чаем.
- Берегите себя и своих близких!
- Если Вы стали очевидцем несчастного случая на водном объекте или сами попали в аналогичную ситуацию, и существует возможность сообщить о происшествии, срочно обращайтесь за помощью в МЧС России по телефонному номеру «01» или с мобильного телефона «112».

#### **ИЗДАТЕЛЬ:**

**администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**  
**АДРЕС:**  
**633137, Новосибирская область, Мошковский район, п.Октябрьский, ул.Октябрьская, 14**  
**Тел/Факс (383-48) 43-130**  
**Е-mail: [barlak2010@mail.ru](mailto:barlak2010@mail.ru)**  
**Сайт: [www.barlaknso.ru](http://www.barlaknso.ru)**

#### **РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:**

**Касаван Т.А.,**  
**Тираж 100 штук**  
**Газета раздается бесплатно**  
**Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета**  
**<http://barlak.nso.ru/>**

#### **ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:**

Служба реагирования в чрезвычайных ситуациях (ЕДДС)	8-(383-48)-21-655
Пожарная служба	01, 8-(383-48)-21-101 8-(383-48)-30-012
Полиция	02 8-(383-48)-21-102
Скорая медицинская помощь	03 8-(383-48)-21-103 8-(383-48)-30-003
Ремонт электросети	8-(383-48)-21-196 8-(383-48)-21-218
Газовая служба	8-(383-48)-21-527