



ВЕСТНИК

Барлақского сельсовета

ВЫПУСК № 10
04 марта 2024 г.
Понедельник

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БАРЛАҚСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВАНО 19.11.2009 ГОДА

Администрация Мошковского района Новосибирской области информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка:

- земельный участок, имеющий местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Строительная, общей площадью 527 кв.м., кадастровый номер 54:18:020101:1327, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения

извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по установленной форме на бумажном носителе принимаются с 04 марта 2024 года по 03 апреля 2024 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00 часов, с 14:00 до 16:00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102, тел. (8-383-48) 21-230.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00 часов, с 14:00 до 16:00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, каб. 102.

Извещение о проведении 05 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Уполномоченный орган и организатор аукциона в электронной форме: администрация Мошковского района Новосибирской области, 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, дом 9, moshkovo@nso.ru; 8-383-48-21-230 (далее – организатор аукциона).

Способ продажи: аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «РТС-тендер», сайт: www.rfstender.ru (далее – электронная площадка).

Оператором электронной площадки выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 3а, этаж 25, сайт: www.rfstender.ru.

Дата, время проведения аукциона: аукцион проводится **05 апреля 2024 года с 10 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке оператора. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация заявителей для участия в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок для участия в аукционе, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru/>. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области www.moshkovo.nso.ru.

Информация о предмете аукциона

Сведения о правах на земельные участки: аукцион проводится на право заключения **договора аренды** земельного участка государственная собственность на который не разграничена.

Лот № 1. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 30.01.2024 № 159-па «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:020101:1375».

Земельный участок с кадастровым номером 54:18:020101:1375, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Полевая. Площадь земельного участка – 2115 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения, ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми

домами в границах земель населенных пунктов поселка Октябрьский (ОнЖин).

Кодовое обозначение территориальной зоны (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными и жилыми домами в границах земель населенных пунктов поселка Октябрьский (ОнЖин)	0,03	0,3	1 <15>	1	3	6 <16> 3 <17> 1 <18>	20 <19> 25 <20>

<15> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

<16> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

<17> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

<18> Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

<19> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

<20> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:

Теплоснабжение – автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения. Норматив потребления в месяц на одного человека 6,47м3. Давление в водопроводной сети 1,5-2,0 кгс/см2. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и при комплексном освоении земельных участков в целях строительства 3 года. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения этого объекта с 15 мая по 15 сентября. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), определенных основами ценообразования в сфере водоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 55159 (пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 145/24 от 26.02.2024 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 1654 (одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре) рубля 77 копеек.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 55159 (пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

Лот № 2. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 23.11.2023 № 1829-па «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:070402:411».

Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070402:411, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Смоленский, ул. Октябрьская, дом 21. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения, ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципально-образовательных районов)	Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ in, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
нЖин	0,01	3,0	3	1	4	5	50

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение - автономное; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 1/4-12/2023 от 22.12.2023 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

Лот № 3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 19.09.2023 № 1407-па «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:080101:251».

Земельный участок с кадастровым номером 54:18:080101:251, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Холодный ключ. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения, ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж1).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципально-образовательных районов)	Градостроительные регламенты территориальных зон Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (кв.м)	S max, (кв.м)	Отступ in, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона жилой застройки (Ж1)	600	3000	5	1	3	10	70

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение автономное; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 40270 (сорок тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 3712/23 от 20.11.2023 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 1208 (одна тысяча двести восемь) рублей 10 копеек.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 40270 (сорок тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

Лот № 4. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 23.11.2023 № 1828-па «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:070401:437».

Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070401:437, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Смоленский, ул. Строительная, дом 17. Площадь земельного участка – 601 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения, ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципально-образовательных районов)	Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ in, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
нЖин	0,01	3,0	3	1	4	5	50

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 35122 (тридцать пять тысяч сто двадцать два) рубля 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 157/24 от 26.02.2024 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 1053 (одна тысяча пятьдесят три) рубля 66 копеек.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 35122 (тридцать пять тысяч сто двадцать два) рубля 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора. Задаток, указанный в извещении, вносится на расчетный счет оператора по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке. В случае если заявитель отозвал принятую оператором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если заявитель

не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ. В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор **аренды** земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет **годовой арендной платы за первый год аренды**. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор **аренды** земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявку на участие в аукционе. Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.rts-tender.ru, с приложением электронных образов документов.

Прием заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется с **00 час. 00 мин. 06 марта 2024 года** (по новосибирскому времени).

Последний день приема заявок **03 апреля 2024 года до 16 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона. Документы на иностранном языке, предоставляемые иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Отзыв заявки должен осуществлять заявитель/уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Заявка подается по форме, согласно приложению к извещению. В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке прилагается доверенность с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя (форма доверенности приведена в приложении к извещению).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к настоящему извещению);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, условия допуска заявителей к участию в аукционе

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется организатором аукциона **04 апреля 2024 года**. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителей аукциона

Аукцион будет проводиться **05 апреля 2024 года с 10 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке.

Аукцион проводится согласно пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, участником которого могут являться только физические лица. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок относительно других участников аукциона. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором для размещения на официальном сайте.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения аукциона договор **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор **аренды** земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **аренды** земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **аренды** земельного участка. Если договор **аренды** земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор **аренды** земельного участка иному участнику

аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор **аренды** земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора **аренды** земельного участка. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **аренды** земельного участка, подписанный проект договора **аренды** земельного участка с использованием электронной площадки. Подписанный проект договора **аренды** земельного участка также направляется организатором аукциона на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе. Не допускается заключение договора **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным настоящим извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

Прочие условия и дополнительная информация для заявителей

Условия, содержащиеся в настоящем извещении о проведении аукциона в электронной форме, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Оператор вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров». Размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона. В соответствии с пунктом 2 вышеуказанного Постановления Правительства РФ предельный размер платы установлен в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 000,0 рублей без учета налога на добавленную стоимость. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 вышеуказанной статьи, в уполномоченный исполнительный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

<p>Сообщение о возможном установлении публичного сервитута В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, администрация Мошковского района Новосибирской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами и земель, государственная собственность на которые не разграничена:</p>	<p>Администрация Мошковского района Новосибирской области</p>
<p>Эксплуатация сооружения с кадастровым номером 54:18:000000:1969 и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод высокого давления от ГРС до п. Нефтяник р.п. Сокур Мошковского района НСО (1 очередь)»</p>	<p>адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9</p>
<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p>	<p>Телефон: 8 (383-48) 21-230 E-mail: moshkovo@nso.ru</p>
<p>Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:18:020401</p>	<p>время приема: по предварительной записи 54:18:070122:27</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район, МО Сокурского сельсовета, с. Сокур</p>	<p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими в МО Сокурского сельсовета заявлениями об установлении публичного сервитута)</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, улица Промышленная</p>	<p>Администрация Мошковского района</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет</p>	<p>Новосибирской области</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район, с.Сокур</p>	<p>адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район,</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район, с.Сокур</p>	<p>р.п. Мошково, ул. Советская, 9</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район, с.Сокур</p>	<p>Телефон: 8 (383-48) 21-230</p>
<p>Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район</p>	<p>E-mail: moshkovo@nso.ru</p>
<p>Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район</p>	<p>время приема: по предварительной записи</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:18:020401</p>	<p>54:18:070122</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район</p>	<p>54:18:070102</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район</p>	<p>15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или)</p>
<p>Новосибирская область, Мошковский район</p>	<p>Общая площадь публичного сервитута 10607 кв.м.</p>

