



ВЕСТНИ

Барлақского сельсовета

ВЫПУСК № 12
14 апреля 2023 г.
Пятница

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БАРЛАҚСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВАНО 19.11.2009 ГОДА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Мошковского района Новосибирской области

Администрация Мошковского района Новосибирской области (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов недвижимости, который состоится **15 мая 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной площадке - АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru)**.

На продажу единым лотом выставляется недвижимое имущество, находящееся в собственности Мошковского района Новосибирской области:

№ лота	Адрес места нахождения	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
ЛОТ № 1	Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, строение 21	Нежилое здание - кадастровый номер 54:18:020401:4314, общая площадь 71,7 кв.м.	91 900
	Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 18	Нежилое здание - кадастровый номер 54:18:020401:3399, общая площадь 873,6 кв.м.	1 352 400
	Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 20	Нежилое здание - кадастровый номер 54:18:020401:3390, общая площадь 419,3 кв.м.	496 100
	Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 18	Нежилое здание - кадастровый номер 54:18:020401:3398, общая площадь 42,5 кв.м.	103 800
	Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 18	Нежилое здание - кадастровый номер 54:18:020401:3397, общая площадь 29,8 кв.м.	72 800
	Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 19	Нежилое здание - кадастровый номер 54:18:020401:4311, общая площадь 78 кв.м.	148 600

Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная	Земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:6163, площадью 18982 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	194 800
ИТОГО по ЛОТУ № 1		2 460 400

Собственник имущества – Мошковский район Новосибирской области.

Основание проведения торгов - Распоряжение администрации Мошковского района Новосибирской области от 12.04.2023 № 202-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области»

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество:

- правами третьих лиц не обременен;
- в споре и под арестом не состоит;
- ограничений в пользовании нет.

Начальная цена имущества – 2 460 400 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Размер задатка – 246 040 (двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи;

Шаг аукциона – 123 020 (сто двадцать три тысячи двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи.

Торги ранее не проводились.

Организатор торгов - электронная торговая площадка:

АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru)

Адрес электронной почты: support@lot-online.ru

Контактные телефоны: **8 (800) 777 - 57 - 57**

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона **не позднее 10 рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств по договору купли-продажи указаны в договоре купли-продажи.

Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, **самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС** в соответствии с налоговым законодательством.

Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов

Размер задатка – 246 040 (двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Окончательный срок поступления задатка для участия в аукционе **12 мая 2023 года**. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Оператора.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель: АО "Российский аукционный дом";

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

Расчетный счёт: 40702810055040010531

Корр. счёт: 3010181050000000653

БИК: 044030653 **ИНН:** 7838430413

КПП: 783801001

Назначение платежа: № л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.

Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.lot-online.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **15 апреля 2023 года 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке www.lot-online.ru в сети интернет.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **11 мая 2023 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке www.rts-tender.ru в сети интернет.

Определение Участников аукциона – **12 мая 2023 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

Проведение аукциона – **15 мая 2023 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru в сети интернет.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронную торговую площадку АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru в сети интернет.

Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) предъявляют:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность, или копию доверенности представителя физического лица на осуществление от его имени действий по подаче заявки и копию всех листов документа, удостоверяющего личность представителя;
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Юридические лица предъявляют:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;
- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена

доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Оформление и содержание документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Срок заключения договора купли-продажи имущества - в течение **пяти рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 9 до 17 часов со дня начала приема заявок по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д.9, кабинет 102, номер телефона: (383 48) 21-230.

Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.

Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте Росси о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области: <http://moshkovo.nso.ru/>

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Порядок определения победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов аукциона

Место: электронная площадка www.lot-online.ru.

Срок: 15 мая 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени

Общие положения

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора [http:// www.lot-online.ru/](http://www.lot-online.ru/).

Оформление участия в аукционе: для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Порядок и срок возврата задатков: в соответствии с регламентом электронной площадки при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок признания претендентов участниками аукциона: в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок проведения аукциона, подведение итогов.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на "шаг аукциона", в соответствии с Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приватизируемого имущества производится победителем аукциона в срок, указанный в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приватизируемого имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств на реквизиты Получателя: **УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330) р/счет 0310064300000015100 Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ИНН 5432211449, КПП 543201001, ОКТМО 50 638 151, КБК 44411402053050000410.**

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в абзаце 3 настоящего пункта.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после уплаты Покупателем цены имущества в полном объеме.

Расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 1).

**Проект договора
купи-продажи недвижимого имущества**

р.п. _____ г.
« ____ » _____ 20__ года

Молковский

Администрация Молковского района Новосибирской области, в лице главы Молковского района Новосибирской области Субботина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» (совместно «Продавец» и «Покупатель» далее по тексту договора «Стороны»), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

- «Покупатель» принимал участие в аукционе по приватизации объекта муниципальной собственности _____, состоявшемся _____ в сети «Интернет» на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru, и был признан победителем аукциона (Протокол от _____ № _____ «О проведении аукциона по приватизации объектов муниципальной собственности»).

- «Стороны» в день проведения аукциона по продаже объекта муниципальной собственности _____, состоявшегося _____ в сети «Интернет» на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru, подписали Протокол от _____ № _____, устанавливающий право «Покупателя» на заключение договора купли-продажи.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» объекты муниципальной собственности:

- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:4314, общая площадь 71,7 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Молковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, строение 21;

- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:3399, общая площадь 873,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Молковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 18;

- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:3390, общая площадь 419,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Молковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 20;

- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:3398, общая площадь 42,5 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Молковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 18;

- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:3397, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Молковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 18

- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:4311 общая площадь 78 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Молковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 19

- Земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:6163, расположенный по адресу: Новосибирская область, Молковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, площадью 18982 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, далее по тексту «Имущество».

1.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость «Имущества» на условиях настоящего договора и принять у «Продавца» указанное «Имущество» по акту приема-передачи.

2. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. «Покупатель» заверяет и гарантирует, что обладает необходимой правоспособностью для заключения настоящего договора и исполнения своих обязательств по нему.

2.2. «Продавец» заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего договора и исполнение своих обязательств по нему.

3. ФОРМА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для «Покупателя» и «Продавца», третий экземпляр направляется в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта.

4. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. В соответствии с Протоколом от _____ № _____, стоимость «Имущества» составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС, далее по тексту «Цена имущества».

4.2. «Покупатель» обязуется уплатить разницу между суммой «Цены имущества» и задатком - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счёт «Продавца»: УФК по Новосибирской области (администрация Молковского района, л/с 04513032330) р/счт 03100643000000015100 Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ИНН 5432211449, КПП 543201001, ОКТМО 50 638 151, КБК 44411402053050000410. Моментом оплаты «Цены имущества» является поступление денежной суммы на расчётный счёт «Продавца», что подтверждается выпиской с лицевого счёта «Продавца».

4.3. Сумма внесённого «Покупателем» задатка для участия в аукционе по продаже «Имущества» в размере – _____ рублей _____ копеек, перечисленная «Покупателем» на счёт Оператора электронной площадки, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счёт исполнения обязательств «Покупателем» и признаётся платежом в счёт оплаты «Цены имущества», внесённым «Покупателем» на момент заключения настоящего договора.

4.4. Сумма НДС исчисляется «Покупателем» самостоятельно и уплачивается в бюджет согласно действующему законодательству.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Передача «Имущества» «Продавцом» «Покупателю» производится в течение трех рабочих дней после уплаты «Покупателем» «Цены имущества» в полном объеме.

5.2. Передача «Имущества» осуществляется по акту приема-передачи, в котором указываются данные о составе «Имущества».

5.3. До подписания акта приема-передачи «Продавец» обязан принимать меры по обеспечению «Имущества» в целостности и сохранности, поддерживанию его в том состоянии, в котором оно находилось на момент заключения настоящего договора.

5.4. «Продавец» обязан с момента подписания настоящего договора и до подписания акта приема-передачи не отчуждать передаваемое по настоящему договору «Имущество» третьим лицам, а также не обременять его каким-либо другим образом.

5.5. Уклонение одной из «Сторон» от подписания акта приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором, считается отказом соответственно «Продавца» от исполнения обязанности передать «Имущество», а «Покупателя» обязанности принять «Имущество».

5.6. «Имущество» считается переданным «Покупателю» со дня подписания акта приема-передачи обеими «Сторонами». С этого момента на «Покупателя» переходит риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества».

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на приобретенное «Имущество» переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации права собственности в органе регистрации прав.

6.2. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на «Покупателя».

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для «Покупателя» и «Продавца», третий экземпляр направляется в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС – МАЖОР

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из «Сторон» не несёт ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо ее обязательства по настоящему договору, если указанное неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и органов местного самоуправления, направленные на невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, то есть те обстоятельства, которые «Стороны» не могли ни предвидеть, ни предупредить разумными действиями) – форс-мажорные обстоятельства.

«Сторона», для которой исполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств, должна без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме проинформировать другую «Сторону» об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принять все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами.

«Сторона», для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна без промедления, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня, известить в письменной форме другую «Сторону», также и о прекращении этих обстоятельств.

7.3. Основанием для подтверждения наступивших обстоятельств непреодолимой силы, являются акты, принятые органами государственной власти и органами местного самоуправления или иной документ Торгово-промышленной палаты территории, где возникли данные обстоятельства.

7.4. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности непреодолимой силы.

7.5. Ненадлежащее оформленное извещение или несвоевременное извещение «Стороной», для которой создались невозможность исполнения обязательства по настоящему договору, другой «Стороны» о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.6. Освобождение «Стороны» от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

настоящему договору не влечет освобождения этой стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств по настоящему договору.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими «Сторонами» своих обязательств по нему.

8.2. «Продавец» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае, если «Покупатель» допустил просрочку исполнения обязательства по осуществлению окончательного платежа более чем на 7 (семь) рабочих дней или же, если им не выполнены условия настоящего договора.

При нарушении порядка и срока полной оплаты за «Имущество» в соответствии с настоящим договором купли-продажи начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты пени, от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В случае расторжения настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте договора, все обязательства «Сторон» по настоящему договору прекращаются - сумма задатка «Покупателю» не возвращается.

«Продавец» извещает «Покупателя» о расторжении настоящего договора путем направления «Покупателю» письменного уведомления.

8.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы, указанные в пункте 7.2. настоящего договора, длятся более 1-го месяца, то любая из «Сторон» имеет право расторгнуть настоящий договор. При этом «Стороны» возвращаются в первоначальное состояние. Расходы по возвращению «Сторон» в первоначальное состояние «Стороны» несут в равных долях.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор представляет собой и содержит полный объем договоренностей между «Сторонами» и заменяет собой все предыдущие переговоры, переписку и соглашения «Сторон» относительно предмета настоящего договора.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными и обязательными для исполнения «Сторонами», только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими «Сторонами» настоящего договора.

9.3. Любое уведомление, запрос, требование и иные сообщения, предоставляемые согласно настоящему договору, должны быть оформлены в письменном виде и вручены лично, либо направлены заказным отправлением по почте или по факсимильной связи по соответствующим реквизитам, указанным ниже.

Каждая из сторон настоящего договора может в любое время изменить свой адрес, незамедлительно направив письменное уведомление об этом другой «Стороне». Такое сообщение считается представленным или врученным:

- в момент доставки, если сообщение доставлено лично, направлено заказным отправлением по почте;
- в момент получения отправителем подтверждения о получении уведомления при отправлении по факсу.

9.4. Настоящий договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**10. ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
СТОРОН**

Продавец:

Администрация Мошковского района
Новосибирской области
633131, НСО, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9
телефон (383-48) 21-255, факс 21-758,
e-mail: moshkovo@nso.ru
ИНН 5432211449, КПП 543201001,
БИК 015004950
УФК по Новосибирской области
(Администрация Мошковского района)
р\счет № 03231643506380005100
Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области
Новосибирск
Глава Мошковского района
Новосибирской области

С.Н. Субботин

М.П. подпись

р.п. Мошково

« ____ » _____ 20 ____

В соответствии с договором купли-продажи № ____ от _____ 20 ____ г. администрация Мошковского района Новосибирской области в лице главы Мошковского района Новосибирской области Субботина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, передает, а _____, _____ г.р., принимает в собственность за плату:

- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:4314, общая площадь 71,7 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, строение 21;
- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:3399, общая площадь 873,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 18;
- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:3390, общая площадь 419,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 20;
- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:3398, общая площадь 42,5 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 18;
- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:3397, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 18;
- Нежилое здание с кадастровым номером 54:18:020401:4311 общая площадь 78 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, д. 19;
- Земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:6163, расположенный по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Совхозная, площадью 18982 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.

Состояние Объектов соответствует условиям вышеуказанного договора купли-продажи.

Оплата по договору произведена в полном объеме, в установленные договором купли-продажи сроки.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

Администрация Мошковского района
Новосибирской области
633131, НСО, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9
телефон (383-48) 21-255, факс 21-758,
e-mail: moshkovo@nso.ru
ИНН 5432211449, КПП 543201001,
БИК 015004950
УФК по Новосибирской области
(Администрация Мошковского района)
р\счет № 03231643506380005100
Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области
Новосибирск

Покупатель:

Глава Мошковского района
Новосибирской области

С.Н. Субботин

М.П. подпись

м.п. (при наличии)

Извещение о проведении торгов:

Во исполнение постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области № 96-па от 07.04.2023 г. администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области объявляет аукцион в электронной форме открытым по составу участников и форме подачи заявок по продаже земельного участка.

Организатор аукциона - администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области; 633137, Новосибирская обл., Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, 14; 83834843370. Контактное лицо: Счастливая Ольга Владимировна.

Аукцион проводится 23.05.2023 г. в 14 час. 00 мин. на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Лот 1 - Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь: 1803 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, село Барлак, улица Подгорная, дом 2, кадастровый номер: 54:18:020302:354.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Отсутствуют.

Начальная цена земельного участка составляет 470 000,00 рублей (четыреста семьдесят тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона 3% - 14 100 (четырнадцать тысяч сто рублей 00 копеек), размер задатка определен как 20% от начальной цены – 94 000 (девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 года № 722.

Земельный участок с кадастровым номером 54:18:020302:354, расположен в границах территориальной зоны – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

Осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно.

Аукцион проводится в соответствии со ст. ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту -Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуру осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя электронной подписи, такую подпись можно оформить, воспользовавшись услугами электронной площадки.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Место, форма и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в процедуре, прилагаемый к заявке:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **11.04.2023 с 10 час. 00 мин.**

Дата и время окончания подачи заявок: **21.05.2023 в 17 час. 00 мин.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Организатор рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию.

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **22.05.2023.**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет оператора торгов до 22.05.2023 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита;

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отмены Организатором процедуры (в т.ч. одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на площадке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе

ФИО/ Наименование

Претендент- Физическое
лицо

лицо

юридическое

претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____

Выдан « _____ » _____ г.

Место жительства: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

ИНН/КПП _____

Место нахождения

претендента: _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Р/счет _____ в _____

К/счет _____ БИК _____

Представитель

претендента _____

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г.

№ _____

Задаток не является авансом за оказанные Организатором услуги, а являются средством обеспечения обязательства.

Внесенные денежные средства используются в качестве задатка за право участвовать в аукционе.

Местоположение объекта аукциона	№ лота	Начальная цена (рублей)	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка (рублей)

Сообщаю, что принимаю все условия участия в аукционе, с порядком проведения аукциона, сроками проведения аукциона, с порядком определения победителя аукциона ознакомлен.

подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Договор

купли-продажи земельного участка № _____

п. Октябрьский

" _____ " _____ 20 _____ г.

На основании проведенного аукциона по продаже земельного участка и протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от _____ года № _____ администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в лице главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области Счастливого Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер _____, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, _____ (далее – Участок) для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1 По результатам проведенного аукциона цена Участка составляет _____ (_____) рублей **00 копеек** (НДС не взимается).

2.2 «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет Управления федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области), Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/с 0310064300000015100, кор/с 40102810445370000043; КБК 55511406025100000430; ОКТМО 50638404; БИК 015004950.

Задаток, оплаченный «Покупателем», зачисляется в счет стоимости земельного участка.

2.3 Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка и документом, подтверждающим исполнение сторонами взятых обязательств по настоящему договору.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1 Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1 «Продавец» обязуется:

4.1.1 Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2 «Покупатель» обязуется:

4.2.1 Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2 Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3 Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4 С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежавшее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5 За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

5. Ответственность Сторон

5.1 «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3 За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2 Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя». Третий экземпляр находится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Продавец"

Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

633137, Новосибирская область,
Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, 14, тел.

8(383)48-43-370

e-mail: barlak2010@mail.ru

ИНН 5432100315/КПП 543201001

ОКТМО 50638404,

К/с 03231643506384045100

Кор/с № 40102810445370000043

Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г.
Новосибирск

БИК: 015004950

Глава Барлакского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области

В.А.Счастный

подпись

м.п.

Извещение о проведении торгов:

Во исполнение постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области № 97-па от 07.04.2023 г. администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области объявляет аукцион в электронной форме открытым по составу участников и форме подачи заявок по продаже в собственность муниципального имущества.

Организатор аукциона - администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области; 633137, Новосибирская обл., Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, 14; 83834843370. Контактное лицо: Счастливая Ольга Владимировна.

Аукцион проводится **23.05.2023 г. в 14 час. 00 мин.** на **электронной площадке:** <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены

предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Лот 1 - **Нежилое помещение на 1 этаже, площадью 47,2 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская обл., Мошковский р-н, н.п. Барлак, ул. Станционная, здание № 8, пом. 1, кадастровый номер 54:18:020401:9102.**

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Отсутствуют.

Начальная цена муниципального имущества составляет 336 000,00 рублей (триста тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона 3% - 10 080 (десять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек), размер задатка определен как 10% от начальной цены – 33 600 (тридцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

Осмотр муниципального имущества претендентами производится самостоятельно.

Аукцион проводится на основании Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя электронной подписи, такую подпись можно оформить, воспользовавшись услугами электронной площадки.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Место, форма и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в процедуре, прилагаемый к заявке:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **11.04.2023 с 10 час. 00 мин.**

Дата и время окончания подачи заявок: **21.05.2023 в 17 час. 00 мин.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Организатор рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию.

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **22.05.2023.**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом торговой секции «Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества» электронной площадки Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет оператора торгов до **22.05.2023** года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита;

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отмены Организатором процедуры (в т.ч. одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на площадке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе

ФИО/ Наименование

Претендент- Физическое
лицо

лицо

юридическое

претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____

Выдан «__» _____ г. _____

Место жительства:

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г.

ИНН/КПП _____

Место нахождения претендента:

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Р/счет _____ в _____

К/счет _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Задаток не является авансом за оказанные Организатором услуги, а являются средством обеспечения обязательства. Внесенные денежные средства используются в качестве задатка за право участвовать в аукционе.

Местоположение объекта аукциона	№ лота	Начальная цена (рублей)	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка (рублей)

Сообщаю, что принимаю все условия участия в аукционе, с порядком проведения аукциона, сроками проведения аукциона, с порядком определения победителя аукциона ознакомлен.

Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества

п. Октябрьский

«__» _____ 2023 г.

Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в лице главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области **Счастливого Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает Нежилое помещение на 1 этаже, площадью 47,2 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская обл., Мошковский р-н, н.п. Барлак, ул. Станционная, здание № 8, пом. 1, кадастровый номер: 54:18:020401:9102, по цене _____ (_____) рублей.

2. Порядок расчета:

Покупатель перечисляет денежные средства Продавцу по следующим реквизитам: **УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района**

Новосибирской области), Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, л/с 04513032890, К/с 0310064300000015100, кор/с 40102810445370000043; КБК 55511402053100000410; ОКТМО 50638404; БИК 015004950.

3. Продавец обязуется передать имущество Покупателю в течение трех дней после подписания договора сторонами.

Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

4. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

Договор составлен в двух экземплярах: по одному каждой из сторон.

Продавец:	Покупатель:
Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, 633137, Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, 14, тел. 8(383)48-43-370 e-mail: barlak2010@mail.ru ИНН 5432100315/КПП 543201001 ОКТМО 50638404, К/с 03231643506384045100 Кор/с № 40102810445370000043 Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК: 015004950 Глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	_____ М.П.
_____ В.А. Счастный М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору купли – продажи муниципального имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«__» _____ 2022 г.

Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в лице главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области Счастливого Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передает

и _____ в лице _____, на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает указанное в акте имущество: Нежилое помещение на 1 этаже, площадью 47,2 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская обл., Мошковский р-н, н.п. Барлак, ул. Станционная, здание № 8, пом. 1, кадастровый номер: 54:18:020401:9102.

Покупатель претензий по состоянию имущества не имеет.

Передал

Принял

Продавец:

Покупатель:

Счастный В.А. М.П.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2023 № 95-па

О дополнительных мерах по обеспечению пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период 2023 года

Руководствуясь ст. 19 Федерального Закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности», в целях предотвращения гибели и травматизма людей, снижения рисков возникновения пожаров на территории населенных пунктов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в весенне-летний пожароопасный период 2023 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Председателю КЧС и ПБ:

1.1. Организовывать наблюдение за противопожарным состоянием населенных пунктов поселения и в прилегающих к ним зонах.

1.2. Организовать своевременное информирование населения и подразделений Федеральной противопожарной службы о случаях наступления высокой и чрезвычайной пожарной опасности на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2. Руководителям хозяйств, предприятий и организаций всех форм собственности, а также муниципальных учреждений, рекомендовать:

2.1. Организовать очистку территорий подведомственных предприятий, организаций и учреждений от горючих отходов и мусора и вывоз его в места утилизации.

2.2. Принять меры к приведению в работоспособное состояние источников внутреннего противопожарного водоснабжения.

2.3. Организовать очистку проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и водоисточникам для пожарной техники.

2.4. Обеспечить помещения необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

2.5. Организовать проведение работы по оснащению территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

2.6. Провести ремонт электрооборудования, либо обесточивание неэксплуатируемых помещений.

2.7. Запретить сжигание мусора, разведение костров и пуск палов травы на приусадебных участках жилых домов, на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам, общественным зданиям, объектам промышленного и сельскохозяйственного назначения, проведение огневых и других пожароопасных работ без получения допуска (разрешения) в установленном порядке.

2.8. Обеспечить устойчивое функционирование средств телефонной и радиосвязи для сообщения о пожаре в пожарную охрану.

2.9. Провести дополнительный противопожарный инструктаж всех работников.

2.10. Оформить информационные стенды на противопожарную тематику.

3. Руководителям организаций, ответственным за водоснабжение населенных пунктов Барлакского сельсовета:

3.1. Провести проверку технического состояния и ремонт неисправных пожарных гидрантов, водоемов и водонапорных башен.

3.2. Изготовить и установить указатели местонахождения водоисточников.

3.3. Очистить подвалы муниципальных жилых домов от пустующих хозяйственных кладовых, мусора и посторонних предметов, восстановить

электрическое освещение эксплуатируемых подвалов, установить единый

порядок открытия подвалов, исключить возможность проникновения в них

посторонних лиц, а также жильцов вне установленного графика.

4. Руководителям хозяйств (организаций) до 01.05.2023 рекомендовать:

4.1. Провести проверку готовности добровольных пожарных формирований, обеспечить их своевременный выезд на тушение пожара, согласно Плана привлечения сил и средств.

4.2. Обеспечить выезд приспособленной пожарной техники к месту пожара по запросу руководителя тушения пожара для подвоза воды в безводные населенные пункты и автотракторной техники для проведения работ, связанных с локализацией и ликвидацией пожара.

4.3. Провести опашку населенных пунктов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, подверженных угрозе переходу ландшафтных пожаров, и сельскохозяйственных угодий.

5. Директорам общеобразовательных учреждений Барлакского сельсовета рекомендовать:

5.1. Провести внеочередные инструктажи преподавательского состава по мерам пожарной безопасности и действиям в случае пожара.

5.2. Провести дополнительные занятия с учащимися о мерах пожарной безопасности в быту и в лесных массивах.

6. Участковому уполномоченному полиции, рекомендовать принять меры в соответствии с действующим законодательством к нарушителям Правил пожарной безопасности в бытовых условиях.

7. Специалистам администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области:

7.1. Организовать контроль очистки территорий подведомственных населенных пунктов от горючих отходов и мусора.

7.2. К нарушителям, не обеспечившим своевременную уборку территории, допускающим сжигание мусора, разведение костров и палы травы, во взаимодействии с органами власти применять меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Провести агитационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам усиления пожарной безопасности в жилом секторе.

8. Опубликовать данное Постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области В.А. Счастный

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2023 № 99-па

О внесении изменений в Постановление Администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.03.2023 года № 68-па «О согласительной комиссии при проведении комплексных кадастровых работ»

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.10.2015 № 386-П «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новосибирской области», администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение 2 к Постановлению Администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.03.2023 года № 68-па «О согласительной комиссии при проведении комплексных кадастровых работ», добавив в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения Мошковского района Новосибирской области

В.А. Счастный

границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области, в качестве членов данной согласительной комиссии: « - представителя органа регистрации прав – **Агафонову Надежду Викторовну** – главного специалиста-эксперта отдела государственной регистрации недвижимости № 3 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, государственного регистратора; - представителя уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения – **Кобеца Виктора Александровича** – Начальника отдела архитектуры, строительства и дорожного хозяйства центра муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области (МКУ «ЦМУ»);

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в сети Интернет, а также, в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Барлакского сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2023 № 101-па

О внесении изменений в постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 № 377/1-па «О создании добровольной пожарной дружины»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 года ФЗ-69, Уставом Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района

Новосибирской области от 02.12.2020 № 377/1-па «О создании добровольной пожарной дружины»:

1.1 Приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

РЕЕСТР добровольных пожарных подразделений добровольной пожарной дружины Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области:

№ п/п	Ф.И.О. добровольного пожарного	Основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации	Место жительства (регион), телефон	Наименование объекта основной работы, адрес, должность, телефон	Дата основания Региона и в Реестре	Дата основания Исполнения из Реестра	Ф.И.О. подписи лица, ответственного за ведение Реестра
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Счастный Владимир Анатольевич	паспорт	НСО, Мошковский район, п. Емельяновский, ул. Центральная, д. 30 кор.В	НСО, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, д. 14. Глава Барлакского сельсовета, 43-117	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 года № 377/1-па О создании добровольной пожарной дружины	-	Счастный В.А.
2	Баев Александр Владимирович	паспорт	НСО, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Строительная, д.7, кв.9.	НСО, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, д. 14. Заместитель главы Барлакского сельсовета, 43-199	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирск	-	Счастный В.А.

3	Баладин Сергей Геннадьевич	паспорт	НСО, Мошковский район, с.Локти, ул. Озерная, д. 45	г.Новосибирск, Директор ООО «Бионика», 891398 61761	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 года № 377/1-па О создании добровольной пожарной дружины	-	Счастный В.А.
4	Денк Евгений Томасович	паспорт	НСО, Мошковский район, с.Барлак, ул. Подгорная, д. 22 кв.1	г.Новосибирск, оператор, ООО «Лазерджет», 892315 20411	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 года № 377/1-	-	Счастный В.А.

					па О создан ии добров ольной пожар ной дружи ны		
5	Шукин Алексей Викторович	паспорт	НСО, Мошковский район, с.Барлак, ул. Школьная, д. 2 кв.1	Временно неработающий, 89137068384	02.12.2020 года. На основании Постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.12.2020 года № 377/1-	-	Счастный В.А.

					па О создан ии добров ольной пожар ной дружи ны		
--	--	--	--	--	---	--	--

1.2. Приложение №4 к Положению изложить в следующей редакции:

СОСТАВ
добровольной пожарной дружины на территории Барлакского сельсовета

1. Счастный Владимир Анатольевич;
2. Баев Александр Владимирович;
3. Баландин Сергей Геннадьевич;
4. Денк Евгений Томасович;
5. Щукин Алексей Викторович.

2. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на главу Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

3. Опубликовать данное Постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте Барлакского сельсовета.

Глава Барлакского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области

В.А.Счастный

ИЗДАТЕЛЬ:
администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

АДРЕС:
633137, Новосибирская область, Мошковский район, п.Октябрьский, ул.Октябрьская, 14

Тел/Факс (383-48) 43-130
Е-mail: barlak2010@mail.ru
Сайт: www.barlaknso.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Касаван Т.А.,
Тираж 100 штук
Газета раздается бесплатно
Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета
http://barlak.nso.ru/

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

Служба реагирования в чрезвычайных ситуациях (ЕДДС)	8-(383-48)-21-655
Пожарная служба	01, 8-(383-48)-21-101 8-(383-48)-30-012
Полиция	02 8-(383-48)-21-102
Скорая медицинская помощь	03 8-(383-48)-21-103 8-(383-48)-30-003
Ремонт электросети	8-(383-48)-21-196 8-(383-48)-21-218
Газовая служба	8-(383-48)-21-527