**ПРОЕКТ 7**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

сорок шестой сессии

от №

**Об утверждении индивидуального размера платы (тарифа) на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу Новосибирская область Мошковский район п. Октябрьский ул. Локтинская, д. 6/2,**

**ул. Локтинская, д. 10, ул. Локтинская, д. 6/1**

На основании ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Совет депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Установить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Локтинская, д. 6/2 в размере 30,10 (тридцать рублей десять коп.).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области С.Г. Баландин

Председатель Совета депутатов Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области П.В. Русинович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

Барлакского сельсовета Мошковского района

Новосибирской области

от №

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,**

**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Октябрьский, ул. Локтинская, дом 6/2,**

**ул. Локтинская, д. 10, ул. Локтинская, д. 6/1 на 2025 г.**

Площадь дома жилая, кв.м,

площадь нежилых помещений, кв.м

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ и услуг | | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Размер платы на  1 кв.м в месяц, руб. в мес. | |
| 1. **Санитарное содержание лестничных клеток** | |  | **1,10** | |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Неделю | 0,45 | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Месяц | 0,45 | |
|  | Мытье окон | 1 раз в Год | 0,20 | |
| 1. **Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества** | |  | **2,20** | |
|  | Очистка от наледи подходов к подъездам | в течение трех суток в период гололеда | 0,40 | |
|  | Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды | в течение суток после снегопада | 0,40 | |
|  | Посыпка территории песком смесью из песка с хлоридами во время гололеда | в течение суток в период гололеда | 0,10 | |
|  | Сдвижка снега с проездов | механизированная уборка в течение года 2 раза | 0,10 | |
|  | Уборка отмостки от снега | в течение недели после снегопада | 0,20 | |
|  | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 0,10 | |
|  | Подметание территории с твёрдым покрытием | отмостка - 1 раз в неделю; входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 3 раза в неделю | 0,40 | |
|  | Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 1 раз в год | 0,40 | |
|  | Уборка мусора с газонов | 2 раза в Неделю | 0,10 | |
| 1. **Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)** | | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления; укрепленџе трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении цех неисправности. | **3,50** | |
| 1. **Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома** | | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | **3,30** | |
| 1. **Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания** | | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон (кроме окон ПВХ) и дверей; очистка кровли от мусора, грязи | **3,50** | |
| 1. **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно |  | **2,50** |
| 1. **Дератизация, дезинсекция** | | Дератизация – 1 раз в квартал,  Дезинсекция – 1 раз в год |  | **1,00** |
| 1. **Сброс снега с кровли** | | один раз в год |  | **3,00** |
| 1. **Аварийный ремонт общего имущества** | | ремонтные работы |  | **5,00** |
| 1. **Управление многоквартирным домом, в т.ч.** | |  | **5,00** | |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;  Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу;  Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;  Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления |  | |
| Услуги паспортного стола | | по графику |  | |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | | ежедневно |  | |
| **Всего стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома** | | | **30,10** | |