



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.07.2022

№ 434

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Барлакского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 727, от 24.05.2021 № 331, от 27.07.2021 № 502, от 23.12.2021 № 815, от 20.04.2022 № 215 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, заключения по результатам публичных слушаний, от 26.05.2022 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 722 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 190 (далее - Генеральный план Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

4) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) раздел III дополнить пунктом 50 следующего содержания:

«50. Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон) Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый Государственный реестр (приложение № 4).»;

6) в приложении № 1 листы № 1 – 5 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

7) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

8) в приложении № 3 сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин); зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов поселка Октябрьский (ОнЖин); зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл); зона смешанной и общественно деловой застройки (Жсод); многофункциональная общественно-деловая зона (Ом); зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс); зона объектов культуры и искусства (ОсКи); зона объектов торговли (ОмТ); зона общего пользования водными объектами (Воп); зона

объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК); зона уличной и дорожной сети (УДС); зона ведения садового хозяйства (Ссх); зона ведения огородничества (Со); зона сельскохозяйственного использования (Си); зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп); зона акваторий (В), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

9) дополнить приложением № 4 согласно приложения № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

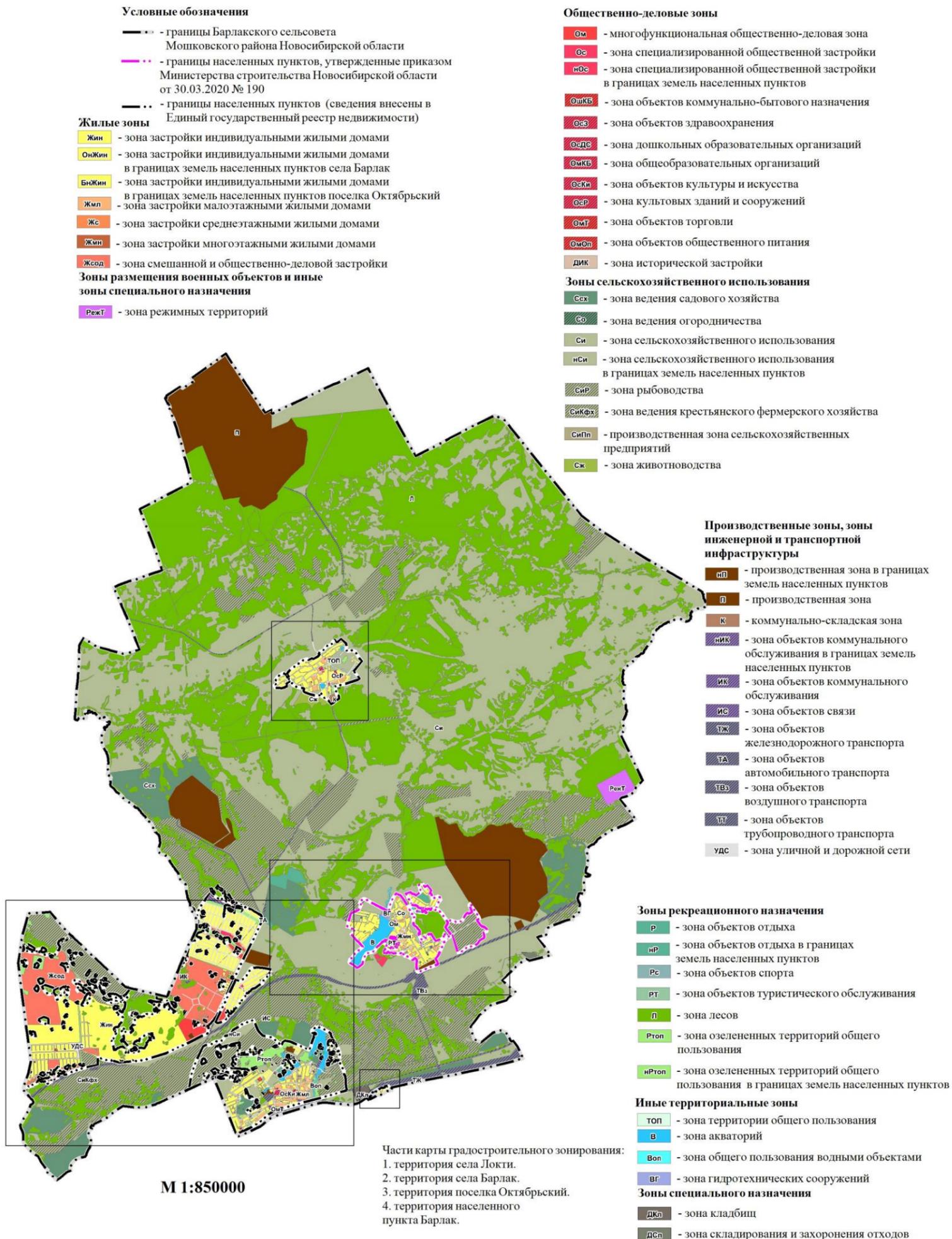
1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Мошковского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

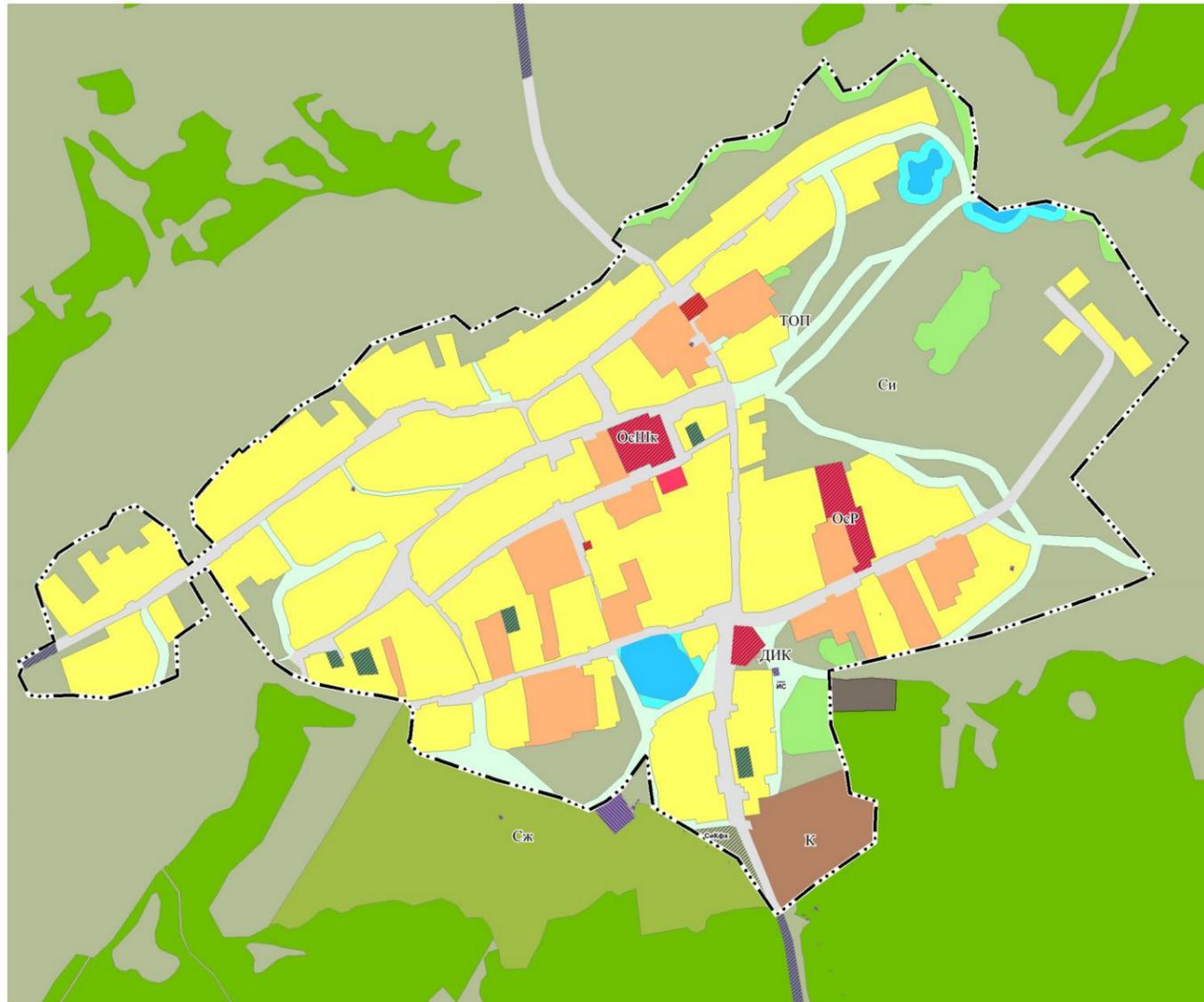
И.о. министра

А.В. Колмаков

**Карта градостроительного зонирования
Барлакского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области**



Карта градостроительного зонирования
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория села Локти



Условные обозначения

--- - границы населенных пунктов (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмп - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Со - зона специализированной общественной застройки
- ОсШк - зона общеобразовательных организаций
- ОсК - зона культовых зданий и сооружений
- ОсТ - зона объектов торговли
- Дик - зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- К - коммунально-складская зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС - зона объектов связи
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Силх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Сж - зона животноводства
- Со - зона ведения огородничества
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СикФх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- Л - зона лесов
- Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования

Иные территориальные зоны

- В - зона акваторий
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- топ - зона территории общего пользования

Карта градостроительного зонирования
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория села Барлак

Условные обозначения

--- - границы населенных пунктов, утвержденные приказом
Министерства строительства Новосибирской области
от 30.03.2020 № 190

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- БнЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов села Барлак
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Жмн** - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКл** - зона объектов культуры и искусства
- ОмТ** - зона объектов торговли

Зоны специального назначения

- ДКл** - зона кладбищ

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** - производственная зона
- нП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- К** - коммунально-складская зона
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- ТВз** - зона объектов воздушного транспорта
- ТП** - зона объектов трубопроводного транспорта
- удс** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- Со** - зона ведения огородничества
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- СиКФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- РТ** - зона объектов туристического обслуживания
- Л** - зона лесов
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов

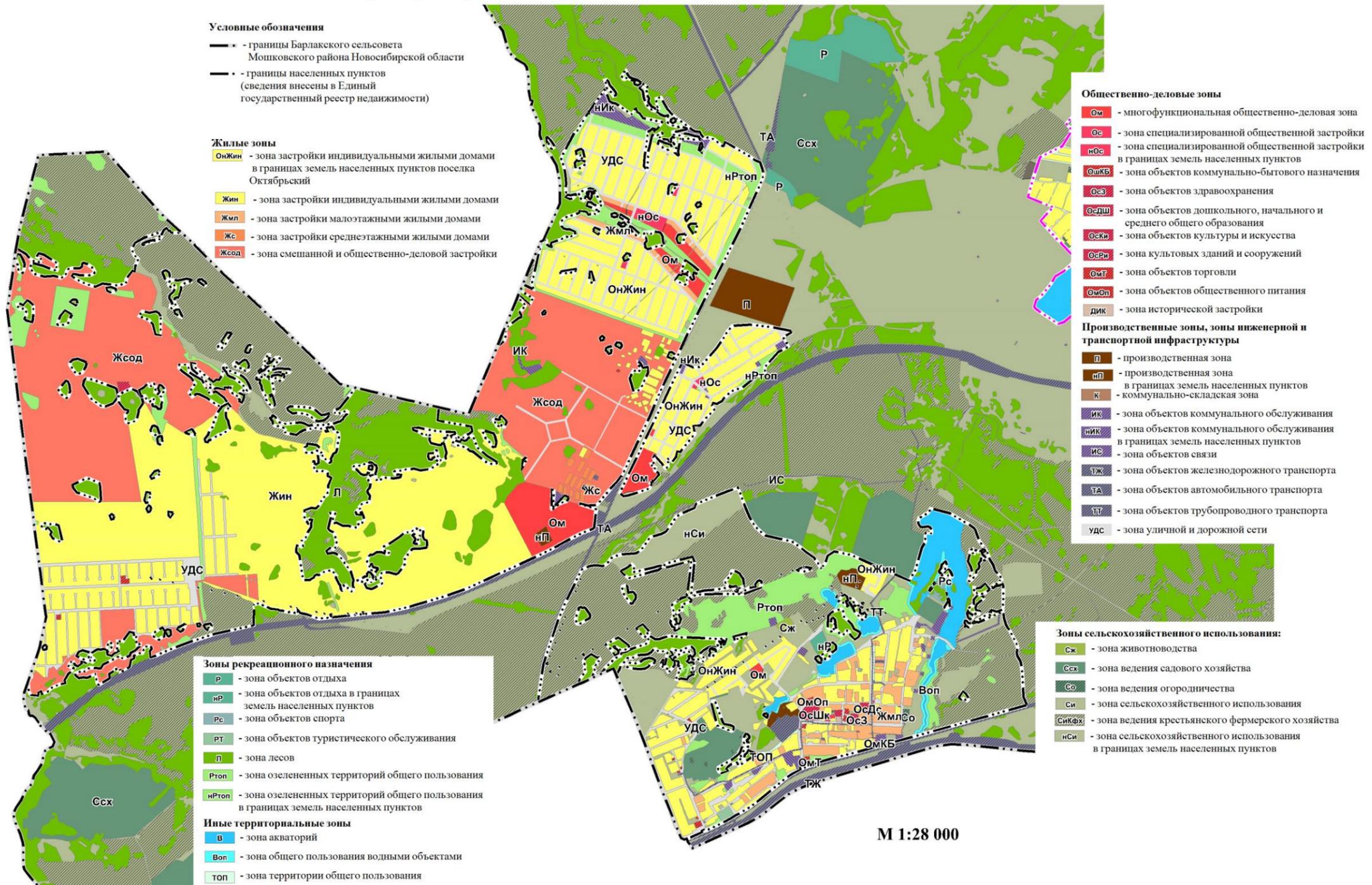
Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- ВГ** - зона гидротехнических сооружений
- топ** - зона территории общего пользования

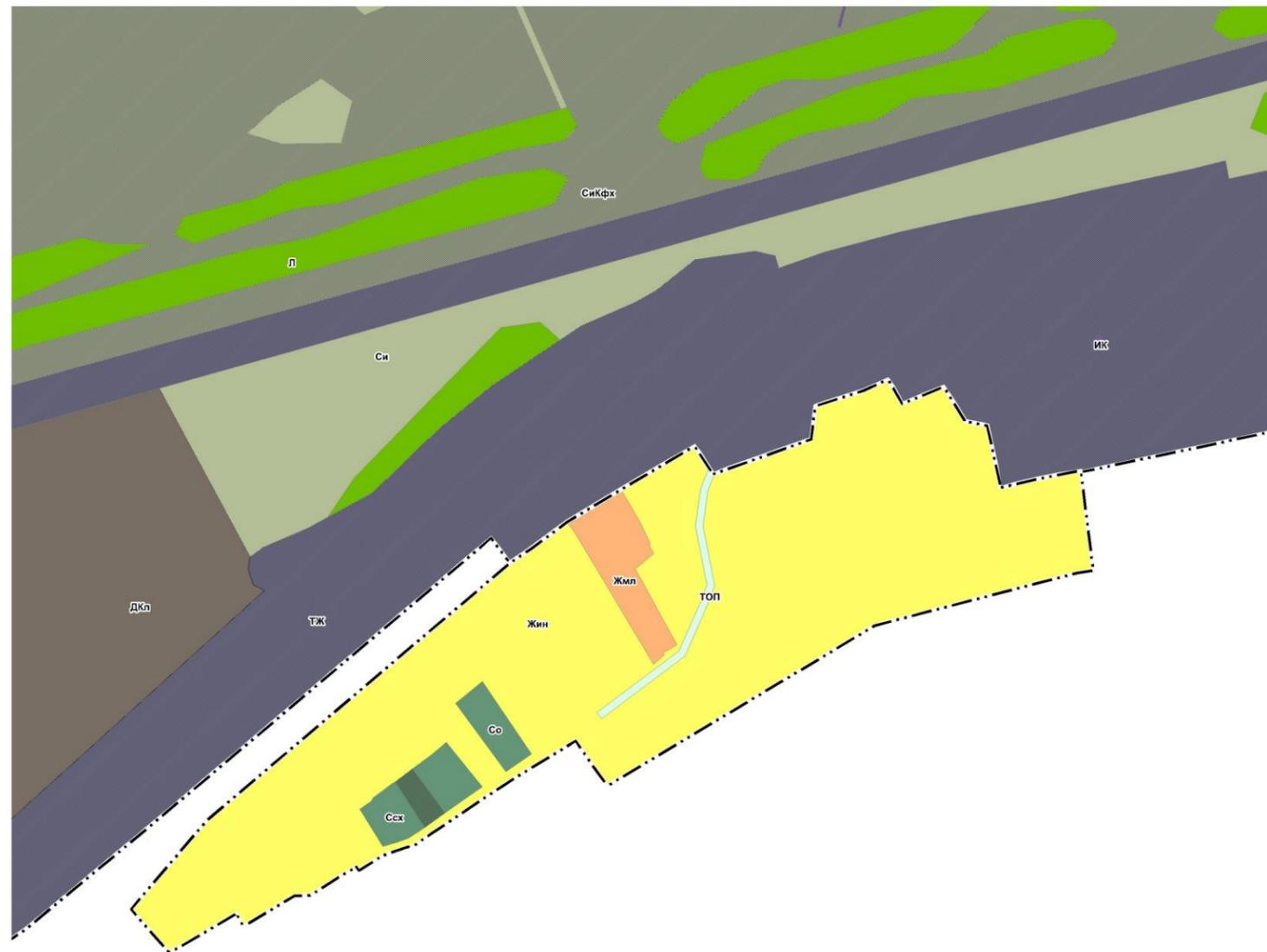


М 1:16 000

Карта градостроительного зонирования
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория поселка Октябрьский



Карта градостроительного зонирования
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория населенного пункта Барлак



Условные обозначения

- · — - границы Барлакского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области
- · — - границы населенных пунктов (сведения внесены в
Единый государственный реестр недвижимости)

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и
транспортной инфраструктуры

- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СикФх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- Л - зона лесов

Зоны специального назначения

- ДКл - зона кладбищ

Иные территориальные зоны

- топ - зона территории общего пользования

М 1:3 000

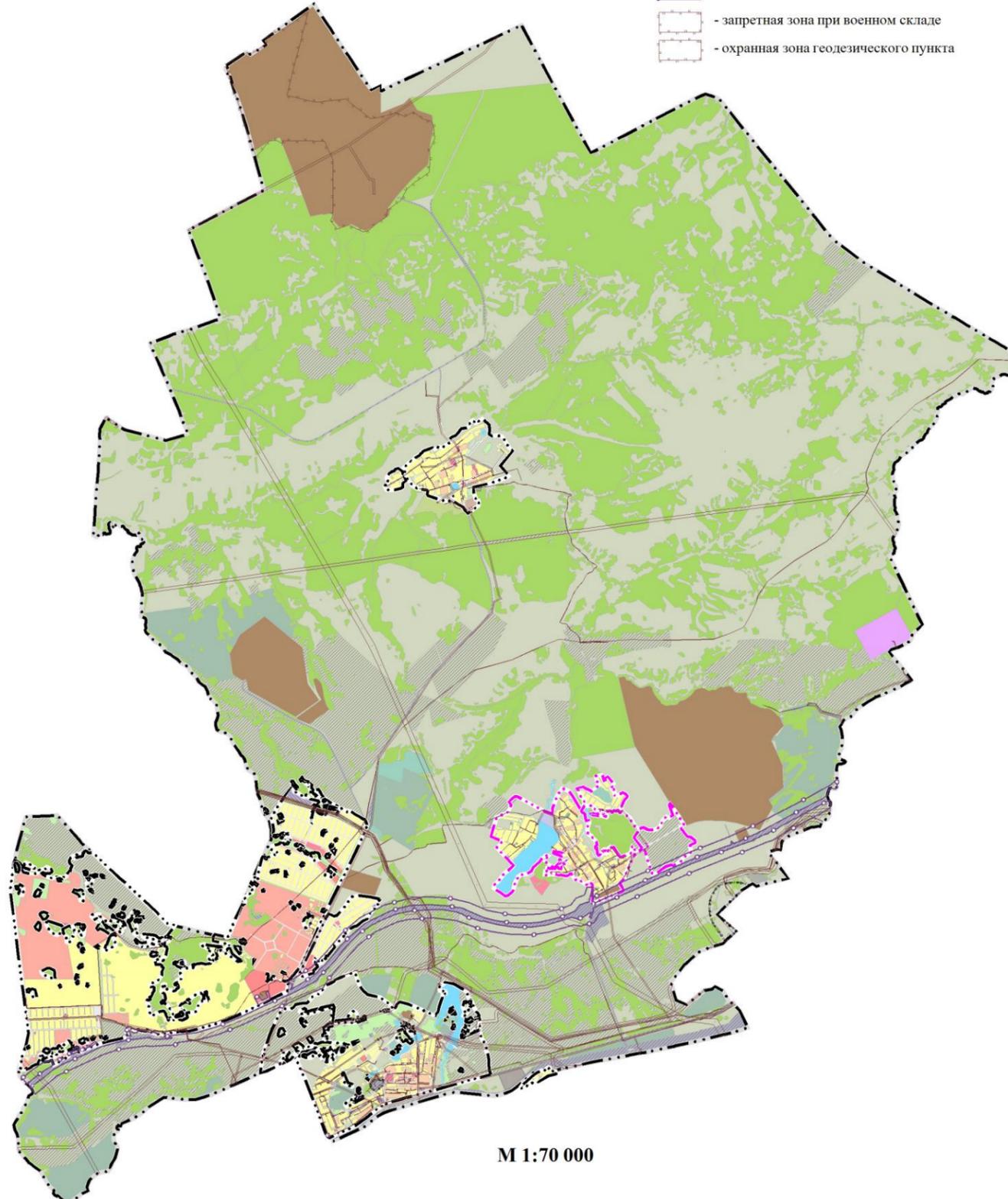
**Карта зон с особыми условиями
использования территории
Барлакского сельсовета Мошковского
района Новосибирской области**

Условные обозначения

- границы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов, утвержденные приказом Министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 190
- границы населенных пунктов (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

- охранный зона инженерных коммуникаций
- санитарно-защитная зона
- придорожная полоса
- запретная зона при военном складе
- охранный зона геодезического пункта



М 1:70 000

Приложение № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 29.07.2022 № 434

«Приложение № 4
к правилам землепользования и застройки
Барлакского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области
от 27.12.2019 № 722

Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон) Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый Государственный реестр

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	2	3
1	54:18-7.243	зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов поселка Октябрьский (ОнЖин)
2	54:18-7.240	многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)
3	54:18-7.242	зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)
4	54:18-7.132	зона объектов торговли (ОмТ)
5	54:18-7.11	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)
6	54:18-7.123	зона смешанной и общественно деловой застройки (Жсод)
7	54:18-7.245	зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)
8	54:18-7.246	зона уличной и дорожной сети (УДС)
9	54:18-7.239	зона сельскохозяйственного использования (Си)
10	54:18-7.247	зона ведения садового хозяйства (Ссх)
11	54:18-7.241	зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)

»