

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2017, поступившего на рассмотрение 06.09.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.09.2017 № 54-0-1-121/4615/2017-1023			
Кадастровый номер:		54:18:020401:6503	

Номер кадастрового квартала:	54:18:020401
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет
Площадь:	2121600 +/- 12745 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4773600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 7 контуров.
Получатель выписки:	Агафонов Виктор Владимирович (законному представителю БАРЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ)

Ведущий инженер

Никитин
(полное наименование должности)

Н.Г.Рыбникова

Н.Г. Рыбникова
(инициалы, фамилия)



Будущий инженер

Минусы / Camera /

(полное наименование должности)

Н.Г. Рыбникова

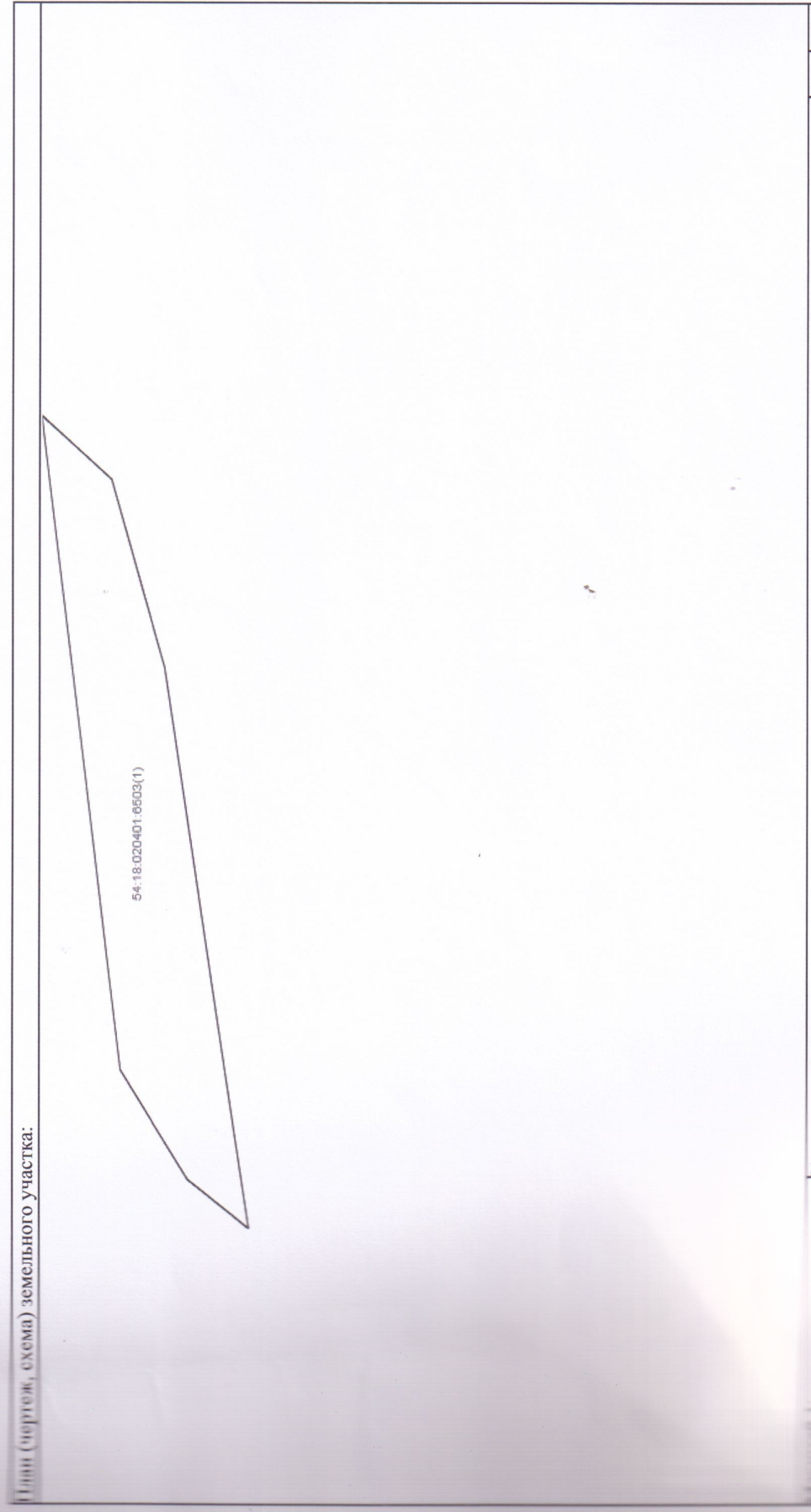
(инициалы, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
07.09.2017	№ 54-0-1-121/4615/2017-1023		
Кадастровый номер:		54:18:020401:6503	



Условные обозначения:

Ведущий инженер

инженер
(полное наименование должности)

(полное наименование должности)

Н.Г.Рыбникова

(инициалы, фамилия)



Земельный инженер

инженер - кадастровый
(полное наименование должности)

Конф.
(подпись)

Н.Г.Рыбникова

Н.Г. Рыбникова
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Инженер - инженер	Н.Г. Рыбникова	С.В. Рыбникова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициала, фамилия)



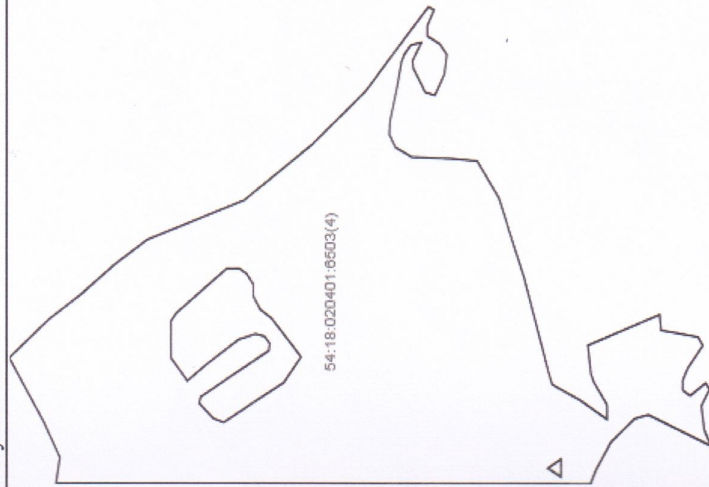
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
07.09.2017 № 54-0-1-121/4615/2017-1023			
Кадастровый номер:	54:18:020401:6503		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Условные обозначения:

1. Земельный участок, кадастровый номер 54:18:020401:6503(4)

07.09.2017

Подуший инженер

Remerciements

Итого: (полное наименование должности)

kommer/uses

LEPA

Н. Г. Рыбникова

(инициалы, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
07.09.2017	№ 54-01-121/4615/2017-1023		
Кадастровый номер:	54:18:020401:6503		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Условные обозначения:

1		
---	--	--



Подписавший инженер

Ширяев
(полное наименование должности)

Н.Г. Рыбникова

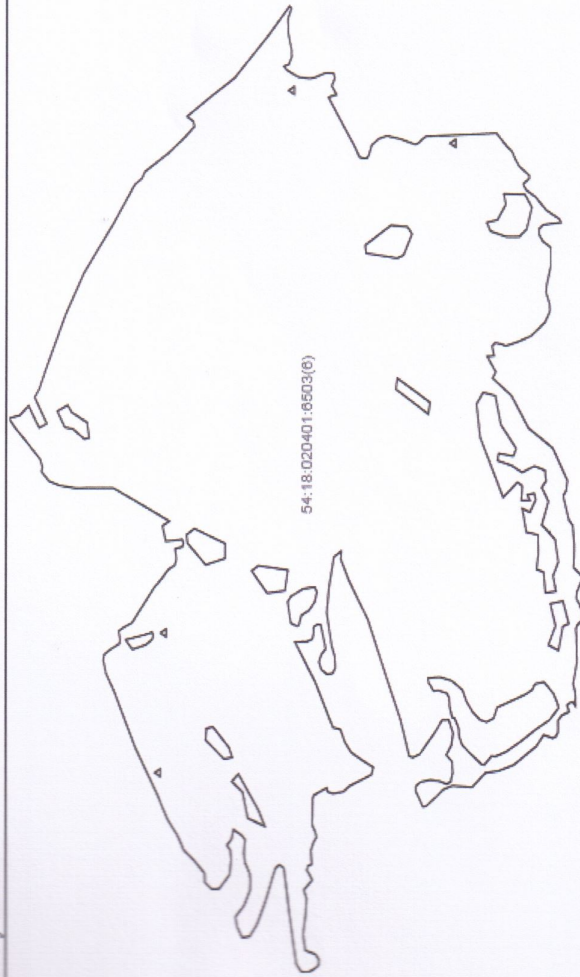
Н.Р. Рыбникова
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:
07.09.2017	№ 54-01-121/4615/2017-1023	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		54:18:020401:6503

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Ведущий инженер

Исметер - канцелярия
(полное наименование должности)

Н.Г.Рыбникова

С.В. Романова
(инициалы, фамилия)

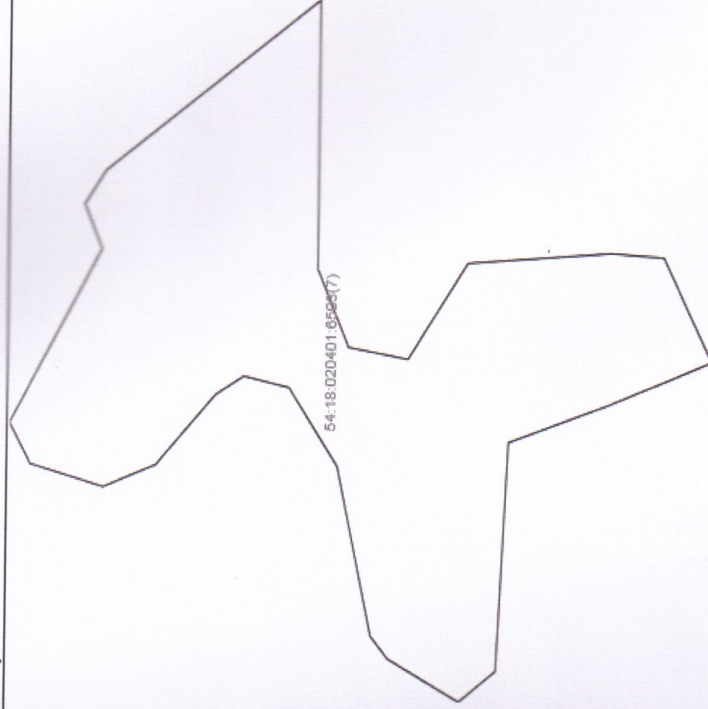


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
07.09.2017 №	54-0-1-121/4615/2017-1023		
Кадастровый номер:		54:18:020401:6503	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

fil:///C:/Just/Tm/28760753878454299531164119127367/13902683ut_d_s_4_4_7-8bd8-45b-bf-43b09394df7.htm

07.09.2017

Ведущий инженер

Михайлов / Михайлов
(полное наименование должности)

Михайлов
(подпись)

Н.Г. Рыбникова

Н.Г. Рыбникова
(инициалы, фамилия)



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

06.06.2016

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер:	54:18:020401:6503	2	Лист № 1	3	Всего листов: 12
4	Номер кадастрового квартала:	54:18:020401				
5	Предыдущие номера: 54:18:020401:774	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.11.2016			
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Для ведения сельского хозяйства					
12	Площадь: 2121600 +/- 12745 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4773600 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 7 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 54:18:020401:774				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 18.11.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Назарцев Александр Михайлович №54-10-132, 20.10.2016					

Начальник отдела

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн

(подпись, фамилия)

Электронно



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер:	54:18:020401:6503	2	Лист № 2	3	Всего листов: 12
15	Состав земельного участка					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	1	4823.43	—		
	2	2	5514.93	—		
	3	3	578839.51	—		
	4	4	128693.17	—		
	5	5	199658.73	—		
	6	6	1197345.19	—		
	7	7	6725.31	—		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

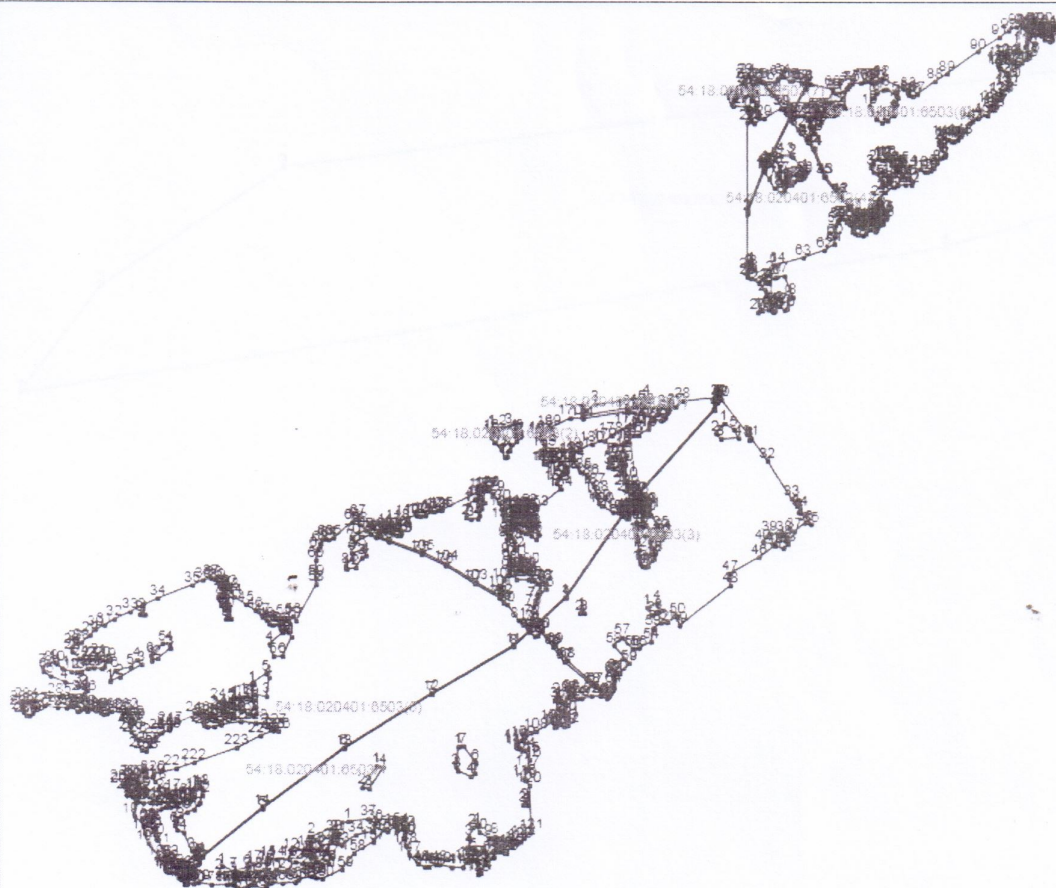
Н.В. Рейн

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер: 54:18:020401:6503	2	Лист № 3	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб —				



Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

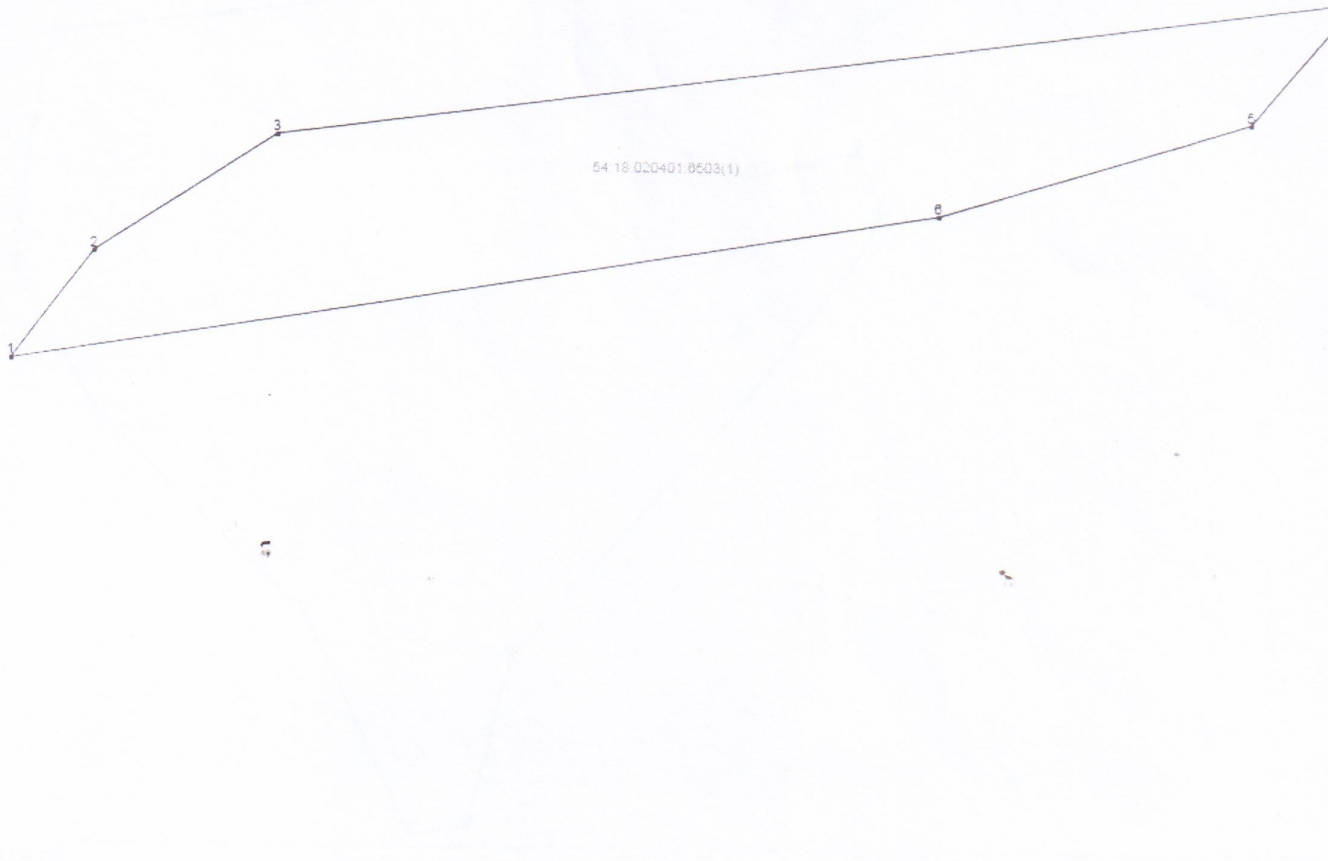
(подпись)

Н.В. Рейн
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер:	54:18:020401:6503	2	Лист № 4	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5	Масштаб	—
---	---------	---

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

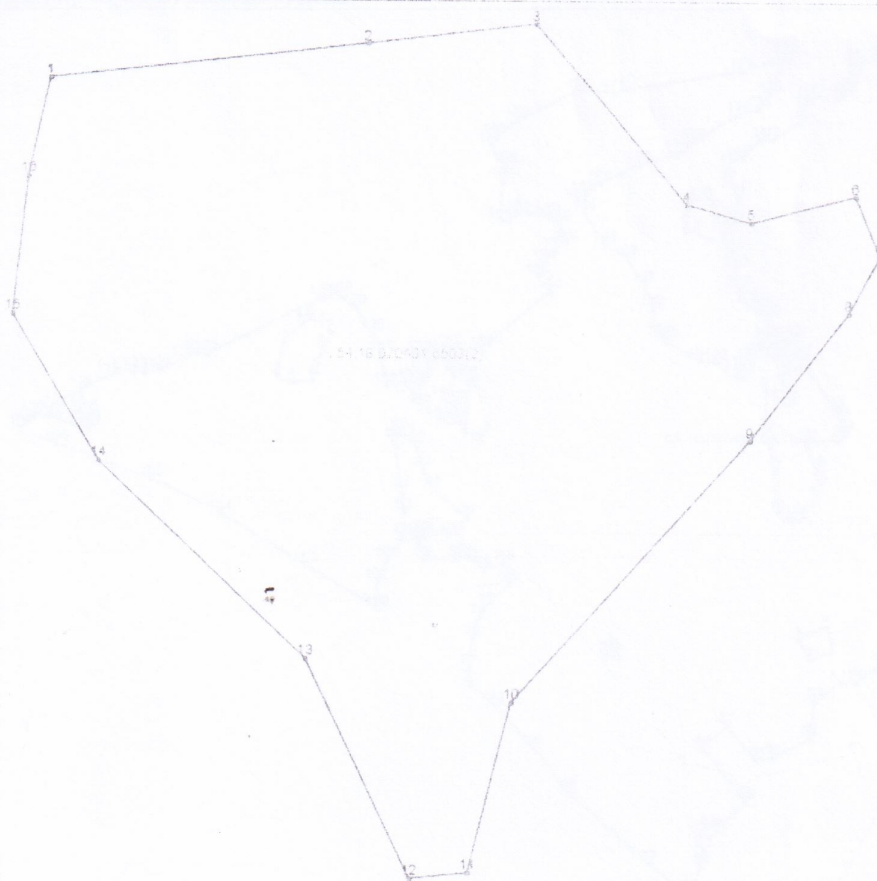
номер 2010г. № 54/201/16-570034

1 Кадастровый номер: 54:18:020401:6503

2 Лист № 5

3 Всего листов: 12

4 План (черт. ж. удела) земельного участка



5 Масштаб

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

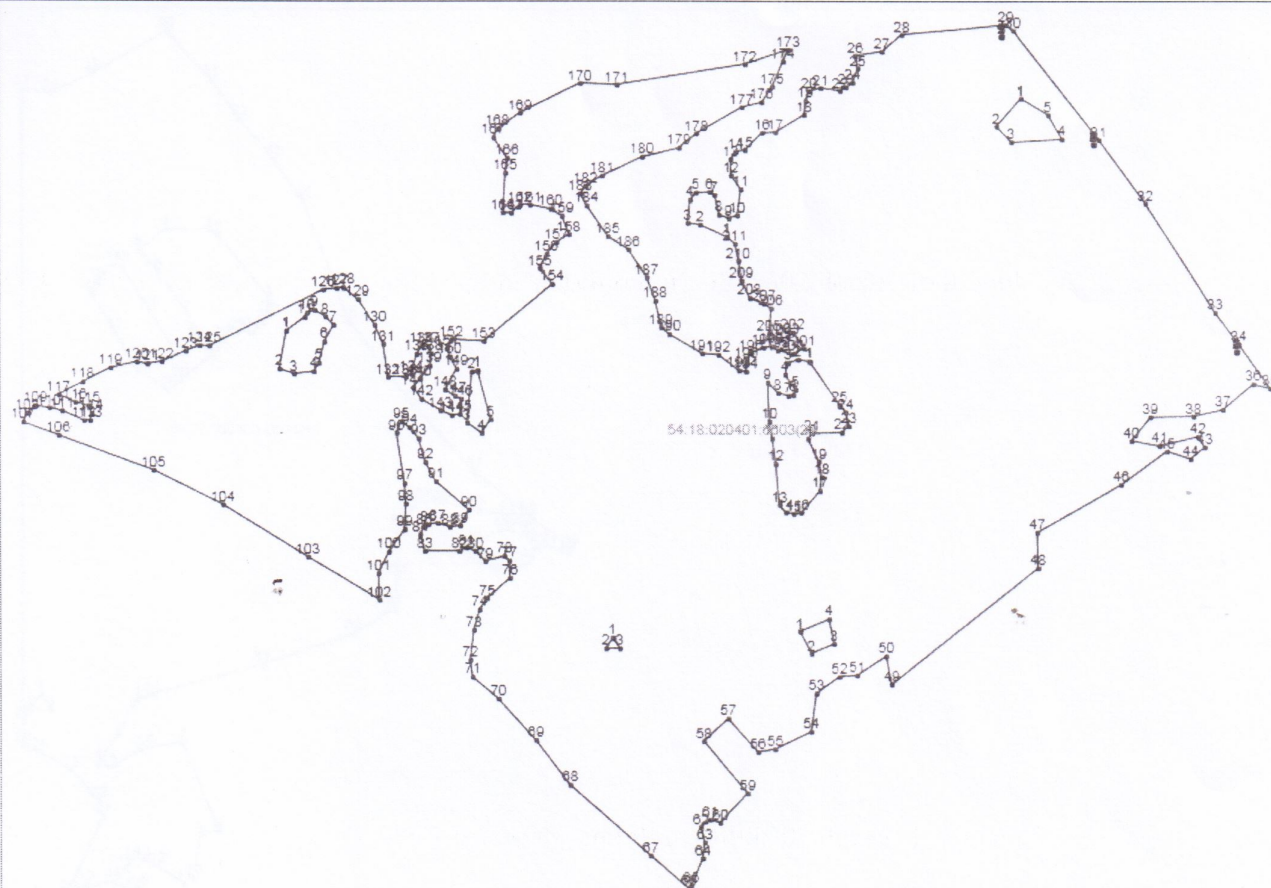
Н.В. Рубин

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер: 54:18:020401:6503	2	Лист № 6	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб —

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

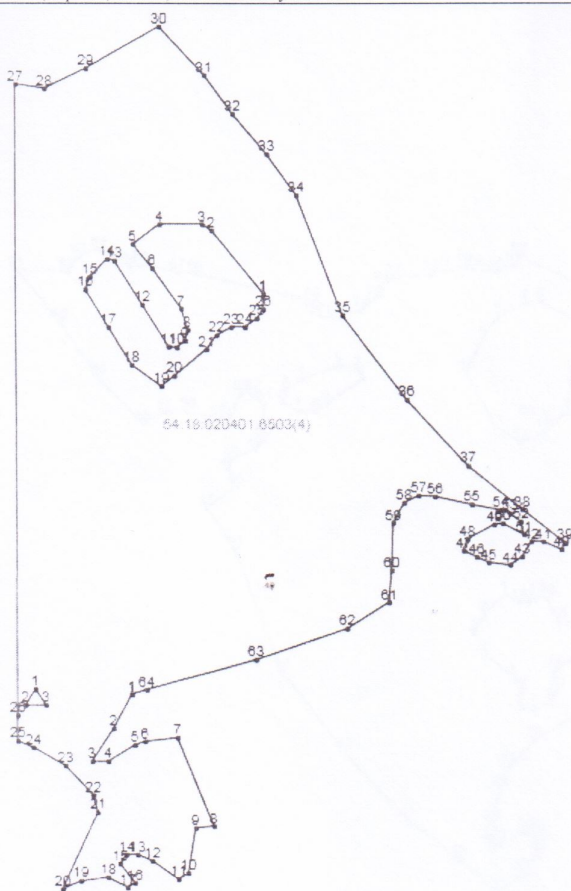
(подпись)

Н.В. Рейн
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер: 54:18:020401:6503	2	Лист № 7	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб				



Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн
(инициалы, фамилия)

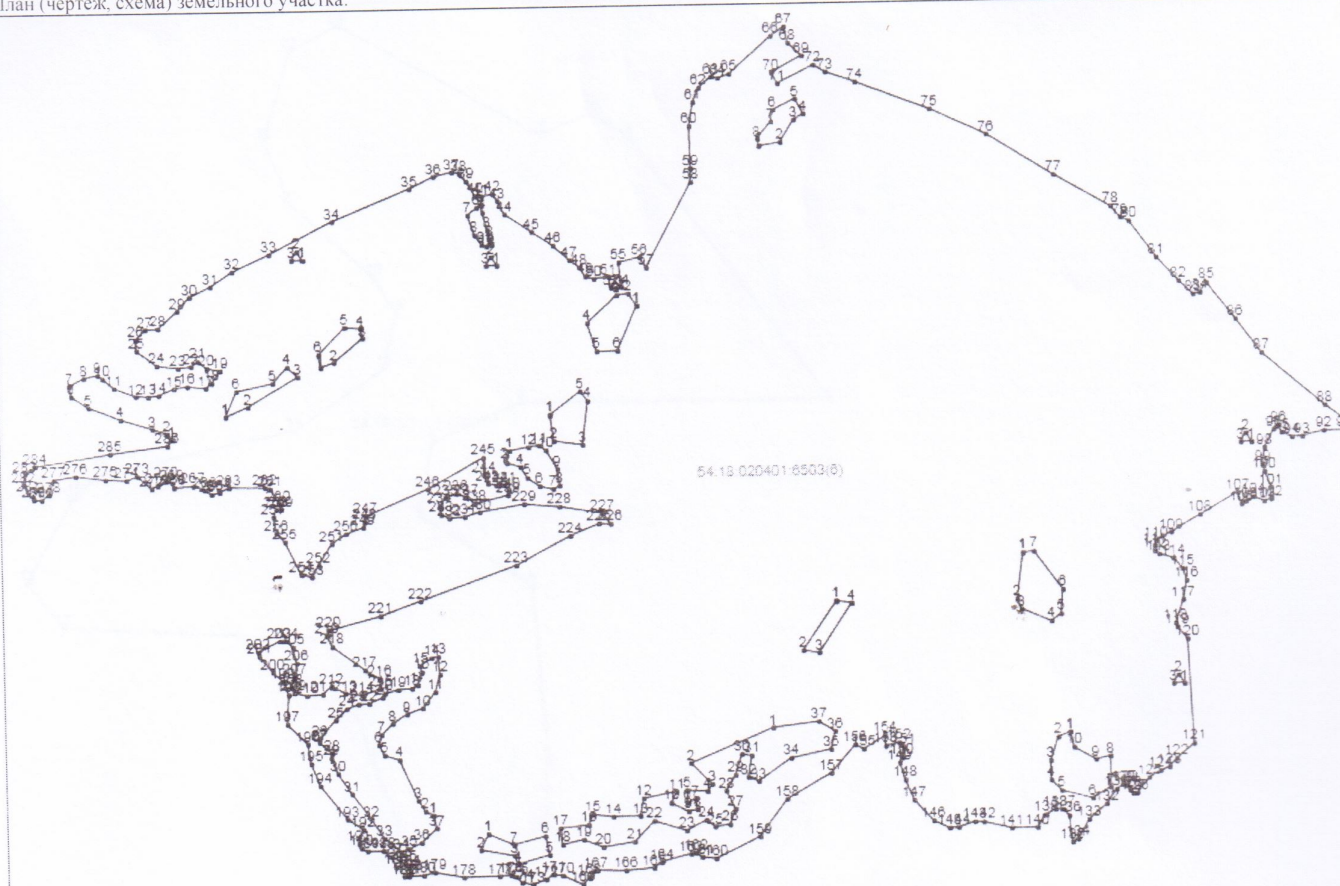
17" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

Н.В. Рейн
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17 ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер: 54:18:020401:6503	2	Лист № 9	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб —				



Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер:	54:18:020401:6503	2	Лист №	10	3	Всего листов:	12
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб —							

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер:	54:18:020401:6503	2	Лист № 11	3	Всего листов: 12
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
4	1	10943	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранные зоны на трассах кабельных линий связи устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578). На трассах подземных кабельных линий связи а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны для кабелей связи при переходах через водохранилища, канала (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, и каналы на 100 метров с каждой стороны для наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов линий связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных пунктов не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ., Охранная зона существующей подземной волоконно-оптической линии связи «ВОЛС Новосибирск-Юрга-Кемерово» на территории Мошковского района Новосибирской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 54:18, 54.18.2.21, Договор № 6/н от 10.08.2011			

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

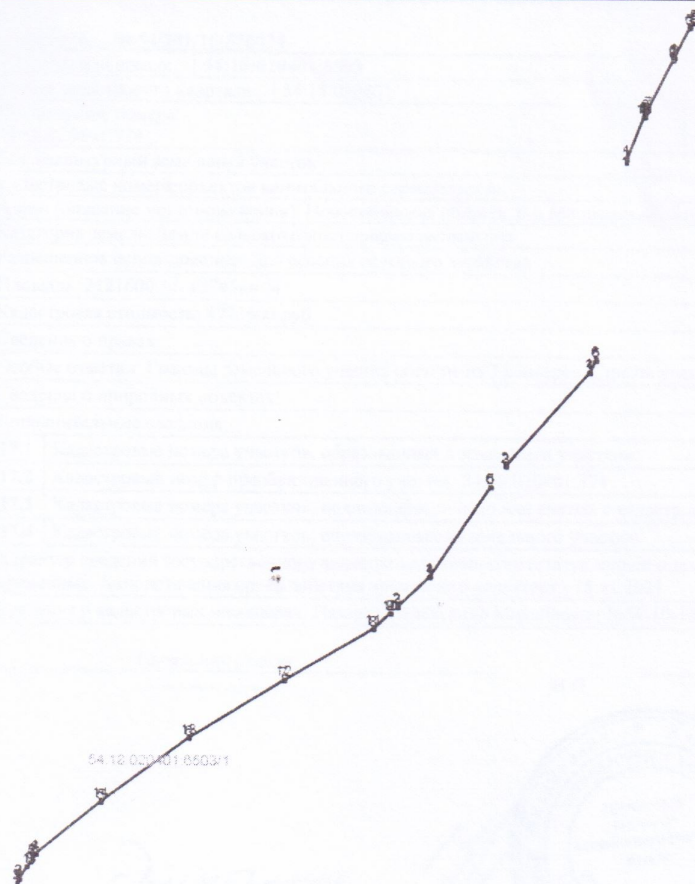
Н.В. Рейн

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17" ноября 2016г. № 54/201/16-570034

1	Кадастровый номер: 54:18:020401:6503	2	Лист № 12	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:18:020401:6503/1				



5	Масштаб	
---	---------	--

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн
(инициалы, фамилия)