

ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Кто имеет право на получение государственной поддержки?

Гражданин имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) работа по трудовому договору в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий Программы);
- в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Молодая семья имеет право на получение социальных выплат при соблюдении следующих условий:

- а) возраст супругов или одного из родителей неполной семьи на дату подачи заявления не превышает 35 лет;
- б) работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;
- в) постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- г) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- д) наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств.

Молодой специалист имеет право на получение социальных выплат при соблюдении следующих условий:

- а) возраст на дату подачи заявления не старше 35 лет,
- б) законченное высшее (среднее профессиональное) образование;
- в) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;
- г) постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- д) признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, под ними понимаются:

- а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям: переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района); проживают на территории указанного муниципального района на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации; не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

Что понимается под «агропромышленным комплексом и «социальной сферой»?

- а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3

Федерального закона "О развитии сельского хозяйства";

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Как рассчитывается размер социальной выплаты?

Гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам предоставляется социальная выплата в размере 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Расчет субсидии производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек и стоимости одного квадратного метра (в 2016 году - 27 333 рублей).

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

Какие документы и куда и в какой срок необходимо представлять для получения социальной выплаты?

В соответствии с п. 2 Порядка формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности в Новосибирской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 12.05.2014 № 190-п, граждане, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, имеющие право на получение социальной выплаты, представляют в администрации муниципальных районов Новосибирской области по месту жительства до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявление по утвержденной форме с приложением следующих документов:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из

образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудовой книжки, копии трудового договора с работодателем (для молодых семей и молодых специалистов) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий;

ж) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств;

з) копии архитектурно-строительного проекта, сметы расходов на строительство жилого дома и разрешения на строительство (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий - строительство жилья);

и) копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием его стоимости и площади (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий - приобретение жилья);

к) копия предварительного договора на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности с указанием стоимости и площади приобретаемой доли (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий - участие в долевом строительстве жилья). Документами, подтверждающими наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, являются:

1) справка о состоянии банковского счета в кредитной организации;

2) договор займа;

3) кредитный договор;

4) гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита (займа) или выписка из решения уполномоченного органа кредитной организации (заимодавца) о предоставлении кредита (займа);

5) акт оценки незавершенного строительства индивидуального жилого дома;

6) предварительный договор о предоставлении займа юридическим или физическим лицом на строительство (приобретение) жилья;

7) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

8) свидетельство о праве собственности на объект недвижимости, средства от продажи которого могут учитываться в качестве собственных средств, направляемых на оплату строящегося (приобретаемого) жилья.

Консультации по тел. 8 (383 48) 21 029 Шмакова Наталья Геннадьевна