

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 05 декабря 2016 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с установленными границами, сформированного в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 03.10.2016 года № 35-з.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 05 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 14 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 02 декабря 2016 года в 14 часов 00 минут в здании администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 14. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Лот № 1. Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Народная.** Площадь земельного участка – 712 кв.м. Разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 54:18:020103:359. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: автономное. Водоснабжение: колодец. Канализование: выгребная канализация.

Начальный размер годовой арендной платы – 9 800 (Девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 294 (Двести девяносто четыре) рубля 00 копеек. Размер задатка – 2450 (Две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 28 октября 2016 года по 01 декабря 2016 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 14, тел. (8-383-48) 43-370.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 01 декабря 2016 года. Форма подачи предложений по цене земельного участка открытая.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр земельного участка на местности будет производиться 25 ноября 2016 года в 09:00 от здания администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 14.

С кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 14, а также на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (8-383-48) 43-370.

**Задаток перечисляется на счет: Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/счет 05513032890) ИНН 5432100315, КПП 543201001, р/счет 40302810000043000269 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50638404.**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах.**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет. Арендная плата вносится единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями.

**Итоги аукциона подводятся 05 декабря 2016 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьская, ул. Октябрьская, дом 14 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.