



# ВЕСТНИК

## Барлақского сельсовета

ВЫПУСК № 22  
30 мая 2024 г.  
Четверг

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БАРЛАҚСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВАНО 19.11.2009 ГОДА

### АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАҚСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 22

**О внесении изменений в постановление администрации Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.04.2024 № 17 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»»**

В соответствии с Федеральным закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 02.04.2024 № 17 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»»:

1.1 В строке 5 столбца 2 пункта 1. Паспорта программы слова «МКУК «Барлақское КДО» заменить словами «МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК»;

1.2 пункт 6. Мероприятия программы изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Сроки проведения	Примечание
<b>1. Информационно-методическое обеспечения</b>				
1. 1.	Создание стендов информационного обеспечения здорового образа жизни, пропаганды физической культуры и спорта.	Администрация Барлақского сельсовета МКОУ Октябрьская СОШ (по согласованию) МКОУ Октябрьская СОШ №2 (по согласованию) МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК Заведующая сельской библиотеки (по согласованию)	Весь период	-
1. 2.	Привлечение и активное участие представителей общественности в развитии физической культуры и спорта.	Администрация Барлақского сельсовета	Весь период	-
<b>2. Организация физкультурно-массовой и спортивной работы</b>				

2. 1.	Участие в спортивных программах, посвященных: - Дню поселка - Дню физкультурника - Дню защиты детей - Дню защитника отечества	Администрация Барлақского сельсовета МКОУ Октябрьская СОШ (по согласованию) МКОУ Октябрьская СОШ №2 (по согласованию) МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК	Ежегодно	-
2. 2.	Участие в районных чемпионатах Мошковского района: - по мини-футболу; - по волейболу; - по хоккею;	МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК МКОУ Октябрьская СОШ (по согласованию) МКОУ Октябрьская СОШ №2 (по согласованию)	Ежегодно	-
2. 3.	Проведение информационных часов здоровья : «Быть здоровым – это здорово»; «Физкультура – важный предмет в школе»; «Вредные привычки, как от них избавиться».	МКОУ Октябрьская СОШ (по согласованию) МКОУ Октябрьская СОШ №2 (по согласованию) МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК	Ежегодно	-
2. 4.	Участие в спортивно – игровой программе «Зимняя спартакиада»	МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК	Ежегодно (февраль)	-
2. 5.	Проведение спортивных соревнований по лыжным гонкам	МКОУ Октябрьская СОШ (по согласованию) МКОУ Октябрьская СОШ №2 (по согласованию) МКУК и УК и МП	Ежегодно (декабрь-февраль)	-

		Мошковского района Октябрьский СДК		
2. 6.	Спортивно-развлекательная программа, посвященная Международному женскому дню «А ну-ка, девочки!»	МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК	Ежегодно (март)	-
2. 7.	Спортивное мероприятие «Мы выбираем спорт как альтернативу пагуным привычкам».	МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК	Ежегодно (июль)	-
2. 8.	Познавательная беседа для детей и подростков «Мы за здоровый образ жизни!»; «Хотим, чтобы стало модным – здоровым быть и свободным!».	МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК	Ежегодно	-
2. 9.	Организация работы спортивных открытых площадок с детьми и подростками в летний период.	МКОУ Октябрьская СОШ (по согласованию) МКОУ Октябрьская СОШ №2 (по согласованию) МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК	Ежегодно (июнь, июль)	-
2. 10.	Проведение конкурса среди детей: «Я рисую спорт!»	МКОУ Октябрьская СОШ (по согласованию) МКОУ Октябрьская СОШ №2 (по согласованию)	Ежегодно	-

		МКУК и УК и МП Мошковского района Октябрьский СДК		
2. 11.	Проведение обследования состояния спортивных площадок школ, спортивных сооружений на территории поселения.	Администрация Барлакского сельсовета	Ежегодно	-
<b>3. Развитие материально-технической базы</b>				
3. 1.	Приобретение наградной атрибутики (Благодарственные письма, почетные грамоты)	Администрация Барлакского сельсовета	По мере необходимости	2024 год-1000 руб. 2025 год-1000 руб. 2026 год-1000 руб.
3. 2.	Приобретение спортивного инвентаря	Администрация Барлакского сельсовета	По мере необходимости	2024 год-49 000 руб. 2025 год-49 000 руб. 2026 год-49 000 руб.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Глава Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области С.Г.Баландин

**Извещение о проведении 03.07.2024 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

**Уполномоченный орган и организатор аукциона в электронной форме:** администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, 633137, Новосибирская обл., Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, 14; 8(38348)43370. Контактное лицо: Булдакова Галина Владимировна.

**Способ продажи:** аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

**Аукцион проводится 03.07.2024 г. в 10 час. 00 мин. на электронной площадке:** <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка).

**Оператором электронной площадки** выступает Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») (далее – оператор). Место нахождения: 119435, город Москва, Большая Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Дата, время проведения аукциона:** аукцион проводится 03.07.2024 года с 10 час. 00 мин. (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке оператора. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация заявителей для участия в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок для участия в аукционе, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на его сайте. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области [www.barlak.nso.ru](http://www.barlak.nso.ru).

**Информация о предмете аукциона**

Сведения о правах на земельные участки: аукцион проводится право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Лот № 1.** Решение о проведении аукциона: постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 23.05.2024 № 220-па «О проведении

электронного аукциона на право продажи в собственность земельного участка».

**Земельный участок категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения, **разрешенное использование:** ведение садоводства, **площадь:** 599 кв.м., **местоположение:** Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, СНТ «Кадр-2», **участок №211, кадастровый номер:** 54:18:020406:161.

**Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.**

**Начальная цена** земельного участка составляет 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 3% - 4 110 (четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек, **размер задатка** определен как 100% от начальной цены – 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

#### **Порядок внесения и возврата задатка**

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора. Задаток, указанный в извещении, вносится на расчетный счет оператора по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке. В случае если заявитель отозвал принятую оператором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ. В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор **купли-продажи** земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет **стоимости земельного участка**. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор **купли-продажи** земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

**Подача заявок** осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявку на участие в аукционе. Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, с приложением электронных образов документов.

**Прием заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется с **10 час. 00 мин. 31 мая 2024 года** (по новосибирскому времени).

Последний день приема заявок **28.06.2024 года до 16 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Отзыв заявки должен осуществлять заявитель/уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Заявка подается по форме, согласно приложению к извещению. В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке прилагается доверенность с полномочиями на предоставление согласия на обработку

персональных данных доверителя (форма доверенности приведена в приложении к извещению).

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к настоящему извещению);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, условия допуска заявителей к участию в аукционе**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется организатором аукциона **01.07.2024 года**. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

#### **Порядок проведения аукциона, порядок определения победителей аукциона**

Аукцион будет проводиться **03 июля 2024 года с 10 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок относительно других участников аукциона. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором для размещения на официальном сайте.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном

сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения аукциона договор **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор **купи-продажи** земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **купи-продажи** земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **купи-продажи** земельного участка. Если договор **купи-продажи** земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор **купи-продажи** земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор **купи-продажи** земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора **купи-продажи** земельного участка. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или иным лицам,

с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **купи-продажи** земельного участка, подписанный проект договора **купи-продажи** земельного участка с использованием электронной площадки. Подписанный проект договора **купи-продажи** земельного участка также направляется организатором аукциона на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе. Не допускается заключение договора **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным настоящим извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

#### Прочие условия и дополнительная информация для заявителей

Условия, содержащиеся в настоящем извещении о проведении аукциона в электронной форме, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Оператор вправе брать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор **купи-продажи** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров». Размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона. В соответствии с пунктом 2 вышеуказанного Постановления Правительства РФ предельный размер платы установлен в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 000,0 рублей без учета налога на добавленную стоимость. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 вышеуказанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра** земельного участка на местности: осмотр осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

#### Договор купи-продажи земельного участка

п. Октябрьский "\_\_\_\_\_" 20\_\_ г.

На основании проведенного аукциона по продаже земельного участка и протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в лице главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области Баландина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора.

1.1 «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер \_\_\_\_\_, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, \_\_\_\_\_ (далее – Участок) для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

#### 2. Плата по договору

2.1 По результатам проведенного аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не взимается).

2.2 «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет Управления федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области л/счет 04513032890), Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/с**

**0310064300000015100, кор/с 4010281044537000043; КБК 55511406025100000430; ИНН 5432100315 КПП 543201001; ОКТМО 50638404; БИК 015004950.**

Задаток, оплаченный «Покупателем», зачисляется в счет стоимости земельного участка.

2.3 Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка и документом, подтверждающим исполнение сторонами взятых обязательств по настоящему договору.

#### 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1 Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1 «Продавец» обязуется:

4.1.1 Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2 «Покупатель» обязуется:

4.2.1 Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2 Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3 Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4 С момента подписания договора и до момента регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежавшее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5 За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

#### 5. Ответственность Сторон

5.1 «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3 За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

#### 6. Особые условия

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2 Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Вторым экземпляром является «Покупателя». Третий экземпляр находится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Продавец"

"Покупатель"

Администрация  
Барлакского сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области

633137, Новосибирская  
область,  
Мошковский район, п.  
Октябрьский,  
ул.Октябрьская,14, тел.  
8(383)48-43-370  
e-mail: [barlak2010@mail.ru](mailto:barlak2010@mail.ru)  
ИНН 5432100315/КПП  
543201001  
ОКТМО 50638404,  
К/с 03231643506384045101

Кор/с №  
40102810445370000043  
Сибирское ГУ Банка  
России/УФК по  
Новосибирской области г.  
Новосибирск  
БИК: 015004950

Глава Барлакского  
сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области

С.Г.Баландин  
подпись

м.п.

#### Заявка на участие в аукционе в электронной форме

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме, размещенным на сайте

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой  
формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)  
действующего на основании

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_,

БИК: \_\_\_\_\_

Банк

получателя: \_\_\_\_\_

к/сч: \_\_\_\_\_,

р/сч: \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

согласен (согласна) участвовать в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме с кадастровым номером \_\_\_\_\_, имеющий местоположение:

\_\_\_\_\_, общая площадь – \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, а также Регламенте и Инструкции.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией о проведении аукциона в электронной форме.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении и Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме.



аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки персональных данных), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Перечень документов, прилагаемых к заявке:**

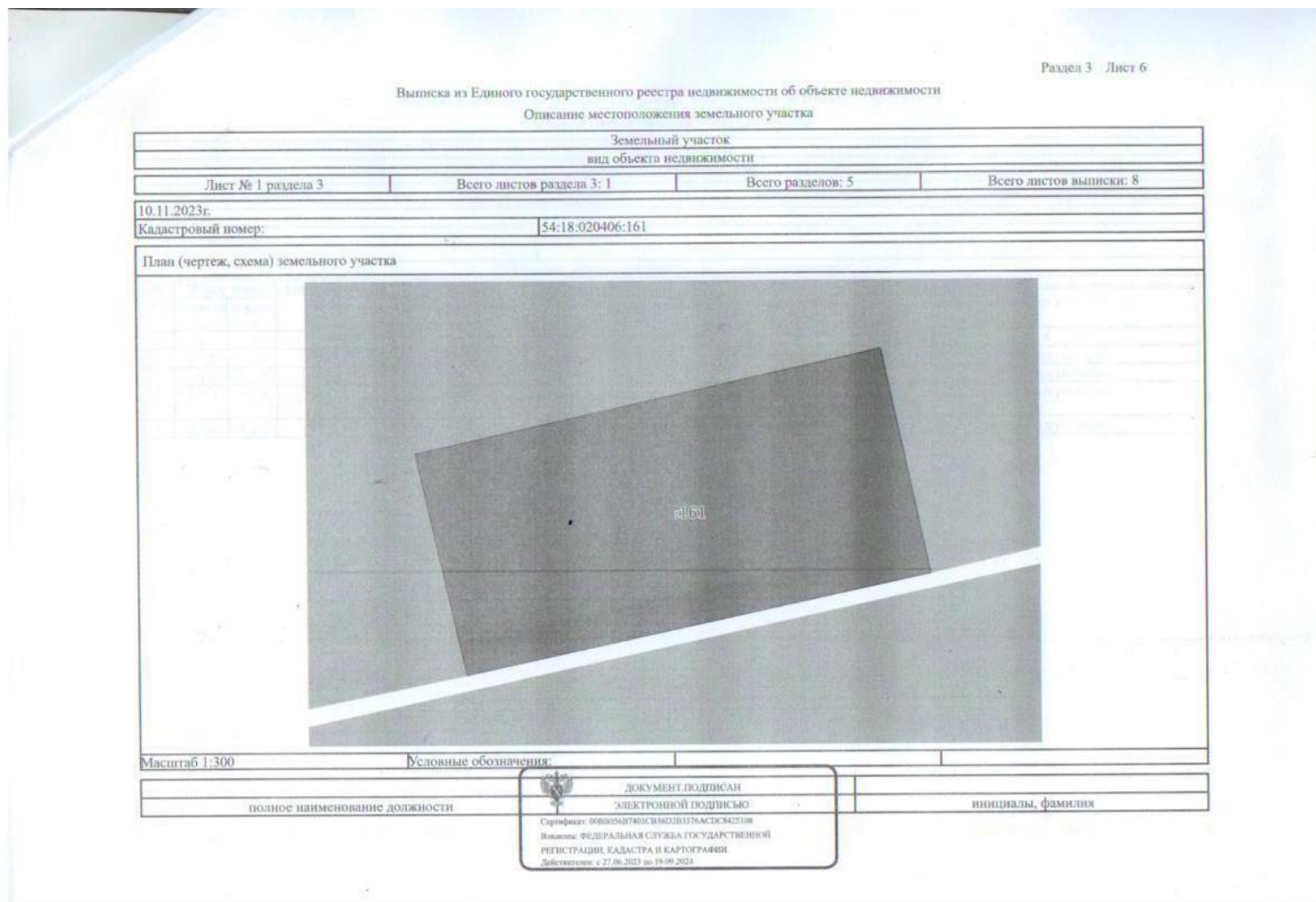
- документ, подтверждающий внесение задатка \_\_\_\_\_; (указывается наименование документа, дата, номер документа)  
- копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя;  
- копия доверенности \_\_\_\_\_ (указывается дата, номер документа)

**Заявитель**  
(представитель заявителя, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Дата:** \_\_\_\_\_



**Извещение о проведении 03 июля 2024 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**Уполномоченный орган и организатор аукциона в электронной форме:** администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, 633137, Новосибирская обл., Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, 14; 8(38348)43370. Контактное лицо: Булдакова Галина Владимировна.

**Способ продажи:** аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

**Аукцион проводится 03.07.2024 г. в 10 час. 00 мин. на электронной площадке:** <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка).

**Оператором электронной площадки выступает** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») (далее – оператор). Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Дата, время проведения аукциона:** аукцион проводится **03.07.2024 года с 10 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке оператора. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация заявителей для участия в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок для участия в аукционе, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на его сайте. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее –

официальный сайт), а также на официальном сайте Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области [www.barlak.nso.ru](http://www.barlak.nso.ru).

### Информация о предмете аукциона

Сведения о правах на земельные участки: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена.

**Лот № 1.** Решение о проведении аукциона: постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 23.05.2024 № 221-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1803 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с.Барлак, ул.Подгорная, д.2, кадастровый номер: 54:18:020302:354.**

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов.

#### Параметры разрешенного использования:

1. Размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, выделяемых на индивидуальный дом или на одну квартиру, следует принимать в порядке, установленном местными органами власти в соответствии с территориальными строительными нормами в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Рекомендуемые предельные размеры следующие:

для жилых домов усадебного типа:

- минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;
- максимальная площадь участка для домов усадебного типа – 1200 кв.м.

2. Усадебный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- минимальная площадь участка блокированных жилых домов (из расчёта на 1 квартиру) 100 м<sup>2</sup>, включая площадь застройки, или 50 м<sup>2</sup> без застройки.

3. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовому условиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м (для существующей усадебной застройки);
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

4. На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек – сарая, гаража, бани для существующей усадебной застройки, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.

#### 5. Высота зданий:

- для усадебной застройки низкой плотности проектируемой и блокированных домов кол-во надземных этажей до двух с возможным использованием мансардного этажа и высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 9,6 м, до конька скатной кровли не более 13,6 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 7 м.
- исключения составляют шпиль, башины, флажки.

6. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

7. Требования к ограждению земельных участков: высота ограждения не должна превышать 2,0 м.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения:** Теплоснабжение - автономное; водоснабжение - автономное; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

**Начальная цена** земельного участка составляет 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** на повышении 3% - 1 980 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, **размер задатка** определен как 100% от начальной цены – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч)

рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

### Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора. Задаток, указанный в извещении, вносится на расчетный счет оператора по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке. В случае если заявитель отозвал принятую оператором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ. В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет **годовой арендной платы за первый год аренды**. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

**Подача заявок** осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявку на участие в аукционе. Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, с приложением электронных образов документов.

**Прием заявок** на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется с **10 час. 00 мин. 31 мая 2024 года** (по новосибирскому времени).

Последний день приема заявок **28.06.2024 года до 16 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона. Документы на иностранном языке, предоставляемые иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Отзыв заявки должен осуществлять заявитель/уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Заявка подается по форме, согласно приложению к извещению. В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке прилагается доверенность с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя (форма доверенности приведена в приложении к извещению).

### Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к настоящему извещению);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, условия допуска заявителей к участию в аукционе**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется организатором аукциона **01.07.2024 года**. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

#### **Порядок проведения аукциона, порядок определения победителей аукциона**

Аукцион будет проводится **03 июля 2024 года с 10 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке.

**Аукцион проводится согласно пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, участником которого могут являться только физические лица.** В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок относительно других участников аукциона. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором для размещения на официальном сайте.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок заключения договора аренды земельного участка.**

По результатам проведения аукциона договор **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор **аренды** земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **аренды** земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **аренды** земельного участка. Если договор **аренды** земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор **аренды** земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор **аренды** земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора **аренды** земельного участка. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **аренды** земельного участка, подписанный проект договора **аренды** земельного участка с использованием электронной площадки. Подписанный проект договора **аренды** земельного участка также направляется организатором аукциона на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе. Не допускается заключение договора **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным настоящим извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

#### **Прочие условия и дополнительная информация для заявителей**

Условия, содержащиеся в настоящем извещении о проведении аукциона в электронной форме, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Оператор вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров». Размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона. В соответствии с пунктом 2 вышеуказанного Постановления Правительства РФ предельный размер платы установлен в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 000,0 рублей без учета налога на добавленную стоимость. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 вышеуказанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** осмотр осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.



**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, размещенным на сайте

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_,

БИК: \_\_\_\_\_

Банк

получателя: \_\_\_\_\_

к/сч: \_\_\_\_\_,

р/сч: \_\_\_\_\_

**Представитель Заявителя**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

Контактный телефон:

согласен (согласна) участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером \_\_\_\_\_, имеющий местоположение:

\_\_\_\_\_, общая площадь – \_\_\_\_\_ кв.м.,

категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное

использование – \_\_\_\_\_, в

соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении

аукциона.

**Заявитель обязуется:**

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, а также Регламенте и Инструкциях.

В случае признания Победителем аукциона в электронной

форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли - продажи земельного участка в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией о проведении аукциона в электронной форме.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении и Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки персональных данных) в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Перечень документов, прилагаемых к заявке:**

- документ, подтверждающий внесение задатка \_\_\_\_\_;

(указывается наименование документа, дата, номер документа)

- копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия доверенности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. (указывается дата, номер документа)

**Заявитель**

(представитель заявителя, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

р.п. Мошково  
20 \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ »

Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице Главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области Баландина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.,

именуемый(ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», совместно именуемые «Стороны», с другой стороны,

на основании проведенного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и протокола о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, \_\_\_\_\_, категория земель:

\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 54:18:\_\_\_\_\_, указанный в выписке из ЕГРН (Приложение № 1 к договору) и в Описании земельного участка (Приложение № 2 к договору) (далее – земельный участок).

Земельный участок предоставляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения.

1.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по Договору. Договор действует до момента окончания исполнения сторонами обязательства.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. По результатам проведенного аукциона размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременно за первый год аренды в размере 100 % (сто процентов) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора в размере стоимости, указанной в п.п. 3.1 путем перечисления на счет Арендодателю. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями путем перечисления на счет Арендодателя: **Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области л/счет 04513032890), Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/с 0310064300000015100, кор/с 40102810445370000043; КБК 5551110502510000120; ИНН 5432100315 КПП 543201001; ОКТМО 50638404; БИК 015004950**, не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом. Задаток, оплаченный Арендатором, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды.

3.3. Размер арендной платы изменяется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и (или) Мошковского муниципального района Новосибирской области не чаще одного раза в год. В указанном случае договор аренды изменяется Арендодателем в одностороннем порядке. Исчисление арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным правовым актом предусмотрено такое изменение размера арендной платы.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

4.1.3. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора;

4.1.5. требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренном в п. 6.2 настоящего договора;

4.1.6. вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

4.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;

4.2.4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.5. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;

4.2.6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;

4.3.2. досрочно вносить арендную плату Арендодателю.

### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. с момента подписания настоящего договора зарегистрировать право аренды на земельный участок в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

4.4.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.4.3. использовать земельный участок в соответствии с разрешенным целевым использованием и в соответствии с законодательством РФ, настоящим договором, утвержденной градостроительной документацией;

4.4.4. в установленном законом порядке обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

4.4.5. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;

4.4.6. в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим договором за свой счет;

4.4.7. своевременно и в установленном размере вносить арендную плату;

4.4.8. письменно в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, с момента изменения реквизитов;

4.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 14 дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.10. вернуть земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

4.4.11. по истечению года со дня подписания договора ежеквартально предоставлять документы, подтверждающие оплату арендной платы, не позднее 15 числа, месяца следующего за расчетным периодом, производить сверху платежей не реже одного раза в полугодие;

4.4.12. исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.4.13. соблюдать публичные сервитуты на Участок в случае их установления законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом Новосибирской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления Мошковского района в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия Участка;

4.4.14. при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества. С момента перехода права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка прекращаются.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со дня следующего за сроком оплаты по день погашения долга включительно. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, в том числе вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением;

6.2.2. использует земельный участок способами, приводящими к его порче;

6.2.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

6.2.4. не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение 6 месяцев со дня передачи участка в аренду;

6.2.5. более двух раз подряд по истечении установленного п.3.2 настоящего Договора срока не вносит арендную плату;

6.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

6.3.1. Арендодатель создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями настоящего Договора или целевым назначением земельного участка.

6.3.2. Земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением в силу действий непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения, либо неполучения ответа в течении 30 (тридцать) календарных дней со дня направления предложения о расторжении, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

6.5. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

Обязательства по настоящему Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения и передачи земельного участка по Акту приема-передачи или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.6. Арендатор возвращает Арендодателю земельный участок путем подписания Акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 3 к договору), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении согласия спор, возникший из обязательствственных правоотношений по настоящему договору, разрешается в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя (договорная подсудность).

7.2. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются с учетом компетенции (подведомственности):

7.2.1. судам общей юрисдикции Российской Федерации – Мошковским районным судом Новосибирской области;

7.2.2. арбитражным судам Российской Федерации – Арбитражным судом Новосибирской области.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Договор имеет силу Акта приема-передачи земельного участка, определенного п. 1.1. настоящего Договора. С момента подписания настоящего Договора, земельный участок считается переданным Арендатору.

8.3. Расходы, связанные с оформлением и (или) регистрацией настоящего договора в установленных законом случаях, несет Арендатор.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Все уведомления и иные юридически значимые сообщения, связанные с исполнением Договора стороны направляют друг другу по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора.

Уведомления и иные юридически значимые сообщения, связанные с исполнением Договора, могут быть направлены Стороной по адресу электронной почты, указанному в разделе 10 настоящего Договора, с последующим представлением Стороне документа на бумажном носителе (оригинала). Уведомления, направленные посредством электронной почты, считаются полученными Стороной в день их отправки и до передачи аналогичного документа на бумажном носителе имеют полную юридическую силу.

8.6. В случае изменения данных, указанных в разделе 10 настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга с момента возникновения указанного события в течение – 10 (десяти) календарных дней.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

9.1. Выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_ в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (Приложение № 1);

9.2. Описание земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (Приложение № 2);

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
--------------	-----------

<b>Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области</b> 633137, Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул.Октябрьская,14, тел. 8(383)48-43-370 e-mail: <a href="mailto:barlak2010@mail.ru">barlak2010@mail.ru</a> ИНН 5432100315/КПП 543201001 ОКТМО 50638404, К/с 03231643506384045101 Кор/с № 40102810445370000043 Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК: 015004950	<b>ФИО,</b> Дата рождения: Место рождения: СНИЛС: ИНН: Паспорт: серия № выдан _____, Место регистрации: e-mail: телефон:
Глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области  _____ С.Г. Баландин  М.П.	_____ ФИО

Приложение № 2 к Договору аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

#### ОПИСАНИЕ земельного участка

НАИМЕНОВАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Общая площадь (кв.м.)	
Площадь водного покрытия (кв.м.)	-
Здания, сооружения,	-
Озеленение	-
Инженерные коммуникации	-
Полезные ископаемые	-

**Примечания:** (в т.ч., при необходимости, указание особого режима использования земельного участка):

Публичные сервитуты

- безвозмездное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент оформления прав на землю;

- возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и их беспрепятственное обслуживание;

- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры;

- сохранность высокорастущих зеленых насаждений;

- сохранность рекультивационного слоя земли;

- возведение построек и реконструкций зданий, сооружений только в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
<b>Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области</b>	<b>ФИО</b>
Глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области  _____ С.Г. Баландин  М.П.	_____ ФИО

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2024, поступившего на рассмотрение 02.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33081163			
Кадастровый номер:	54:18:020302:354		
Номер кадастрового квартала:	54:18:020302		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, село Барлак, улица Подгорная, дом 2		
Площадь, м2:	1803 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	282677.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Баев Александр Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33081163			
Кадастровый номер:	54:18:020302:354		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БАРЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:18:020302:354-54/163/2021-1 23.08.2021 03:47:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

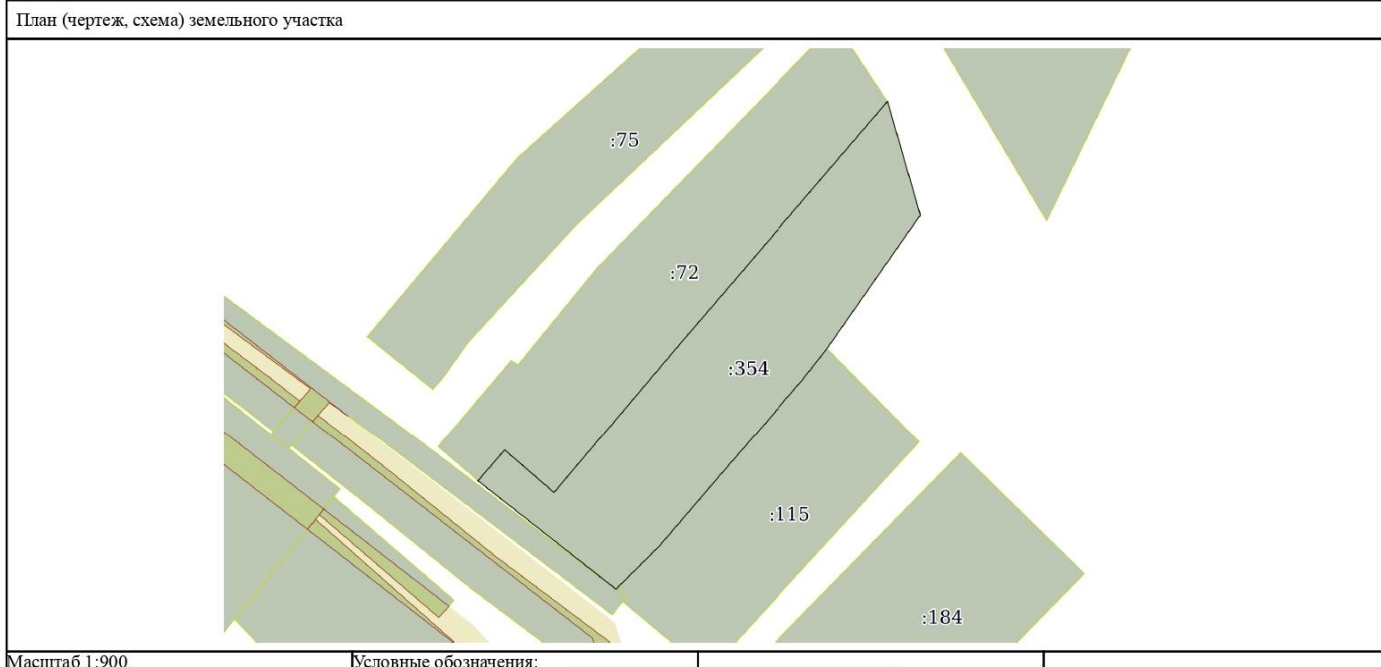



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33081163			
Кадастровый номер:		54:18:020302:354	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

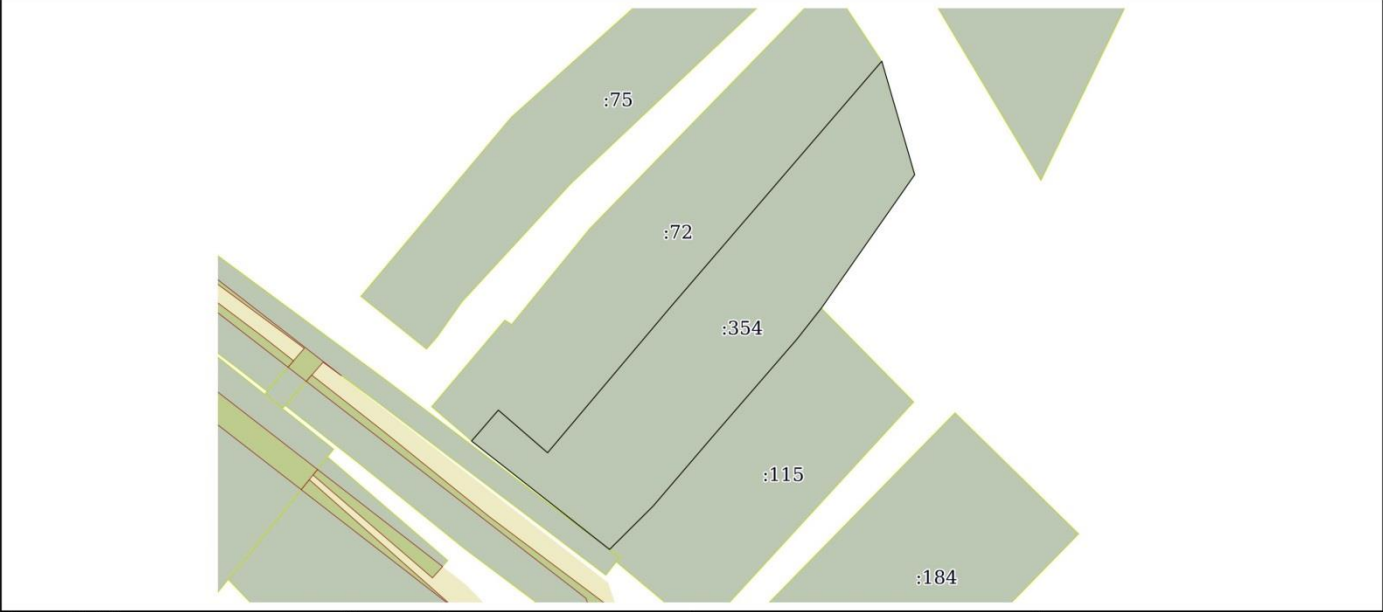

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33081163			
Кадастровый номер:		54:18:020302:354	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2024г. № КУВИ-001/2024-33081163			
Кадастровый номер:		54:18:020302:354	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)		
2	<b>Реконструкция и эксплуатации магистрального                  нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный                  нефтепродуктопровод «Омск-Сокур». Замена трубы на участке                  «Чулым-Сокур» 697,8-703,4 км. Новосибирское РНУ.                  Реконструкция»</b> (цель установления публичного сервитута)	
3	№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	1	54:18:000000:10 3 обл. Новосибирская, р-н Мошковский, Мошковский сельский лесхоз
	2	54:18:000000:10 7 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, полоса отвода автодороги М-53 "Байкал". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р- н Мошковский
	3	54:18:020401:13 54 обл. Новосибирская, р-н Мошковский, Новосибирская область, Мошковский район МО Барлакского сельсовета
	4	54:18:020401:14 83 обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Барлакский сельсовет

5	54:18:020401:15 42	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Барлакский сельсовет
6	54:18:020401:15 97	Новосибирская обл, р-н Мошковский, земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 54:18:020401
7	54:18:020401:16 28	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Барлакский сельсовет. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:18:020401
8	54:18:020401:16 29	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Барлакский сельсовет. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:18:020401
9	54:18:020401:16 38	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Барлакский сельсовет. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 54:18:020401
10	54:18:020401:16 99	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "30 км а/д "М-53" - Барлак", код дороги Н-1920
11	54:18:020401:17 83	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Барлакский сельсовет
1	54:18:020401:17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,

2	84	МО Барлакский сельсовет
1	54:18:020401:17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
3	85	МО Барлакский сельсовет
1	54:18:020401:17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
4	86	МО Барлакский сельсовет
1	54:18:020401:17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
5	87	МО Барлакский сельсовет
1	54:18:020401:17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
6	88	МО Барлакский сельсовет
1	54:18:020401:17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
7	93	МО Барлакский сельсовет
1	54:18:020401:17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
8	94	МО Барлакский сельсовет
1	54:18:020401:17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
9	96	МО Барлакский сельсовет
2	54:18:020401:17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
0	97	МО Барлакский сельсовет
2	54:18:020401:18	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
1	00	МО Барлакский сельсовет
2	54:18:020401:28	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
2	5	МО Барлакского сельсовета
2	54:18:020401:38	Новосибирская область, Мошковский
3	79	район, Барлакский сельсовет
2	54:18:020401:39	Новосибирская область, Мошковский
4	98	район, Мошковское лесничество, Мошковский
2	54:18:020401:5	обл. Новосибирская, р-н Мошковский
2	54:18:020401:52	Новосибирская область, р-н Мошковский,
6	46	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный
2	54:18:020401:52	Новосибирская область, р-н Мошковский,
7	93	Барлакский сельсовет
2	54:18:020401:54	Новосибирская обл., р-н Мошковский,
8	57	Барлакский сельсовет
2	54:18:020401:56	Новосибирская область, р-н Мошковский,
9	03	СНТ "Кадр-2", участок 93
3	54:18:020401:65	1
0	24	
3	54:18:020401:65	Новосибирская область, р-н Мошковский, Мошковское лесничество,
1	28	Мошковский лесохозяйственный участок №2: квартал №683 выделы 62,95,96,98, квартал №690 выделы 6,7,8,10,12,15,19,22,80,89, 105,106,108, квартал №693 выдел 45, квартал №697 выдел 22, квартал №698 выделы 49,65
3	54:18:020401:70	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Барлакский
2	82	
3	54:18:020401:79	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Барлакский
3	54:18:020401:79	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Барлакский
4	81	
3	54:18:020401:79	Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет
5	90	
3	54:18:020401:79	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Барлакский
6	99	
3	54:18:020401:80	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Барлакский
7	00	
3	54:18:020401:80	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Барлакский
8	01	
3	54:18:020401:80	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Барлакский
9	10	
4	54:18:020401:80	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Барлакский
0	11	
4	54:18:020401:80	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Барлакский
1	41	
4	54:18:020401:80	Новосибирская область, р-н Мошковский, МО Барлакский сельсовет
2	42	
4	54:18:020401:98	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, Новосибирская область, Мошковский район МО Барлакского сельсовета
3	6	
4	54:18:020406:1	Новосибирская область, р-н Мошковский, Садоводческое товарищество "Кадр-2"
4	54:18:070101:16	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, с. Сокур, ул. Советская, дом 13
5	3	
4	54:18:070101:18	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,

6	6	МО Сокурский сельсовет
4	54:18:070101:19	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
7	6	МО Сокурский сельсовет
4	54:18:000000:96	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
8		МО Сокурский сельсовет
4	54:18:070101:2	обл. Новосибирская, р-н Мошковский,
9		с. Сокур, ул. Промышленная, дом 12
5	54:18:000000:97	обл. Новосибирская, р-н Мошковский
0		
5	54:18:070101:22	Новосибирская область, р-н Мошковский
1	5	
5	54:18:070101:23	Новосибирская область, р-н Мошковский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 54:18:070101
2	1	
5	54:18:070101:27	Новосибирская обл, р-н Мошковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 54:18:070101
3	5	
5	54:18:070101:3	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, с. Сокур, Производственная зона НРПУ (ОАО "Транссибнефть")
4		
5	54:18:070101:4	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, Производственная зона с западной стороны с. Сокур
5	54:18:070101:49	Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, с. Сокур
6	6	
5	54:18:070101:51	Новосибирская область, р-н Мошковский, Сокурский сельсовет
7	5	
5	54:18:070101:51	Новосибирская область, р-н Мошковский, Сокурский сельсовет
8	7	
5	54:18:070101:52	Новосибирская область, р-н Мошковский
9	0	
6	54:18:070101:54	Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Сокурский
0	1	
6	54:18:070101:72	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, с. Сокур, кв-л 4, дом 4
1		
6	54:18:070101:74	Новосибирская область, Мошковский район, с.Сокур
2	0	
6	54:18:070101:74	Новосибирская область, Мошковский район, село Сокур
3	2	
6	54:18:070101:74	Новосибирская область, р-н Мошковский, с. Сокур
4	3	
6	54:18:070101:86	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, с. Сокур, кв-л 4, дом 4
5		
6	54:19:000000:42	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Кубовинского сельсовета
6	63	
6	54:19:093502:68	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Кубовинский сельсовет
7	9	
6	54:19:093502:94	Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет
8	11	
6	54:18:020401:18	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Барлакский сельсовет
9	01	
7	54:19:093502	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский
0		
7	54:18:070101	обл. Новосибирская, р-н Мошковский
1		
7	54:18:020401	обл. Новосибирская, р-н Мошковский
2		
4	Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области 633137, Новосибирская область, Мошковский район, поселок Октябрьский, ул. Октябрьская, д. 14 Тел.: 8(38348) 43-130, Эл. почта: barlak@nso.ru Время приема: по предварительной записи  Администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области 633120, Новосибирская область, Мошковский район, село Сокур, ул. Советская, дом № 13 Тел.: 8 (383-48) 33-110, Эл. почта: admsokur@yandex.ru Время приема: по предварительной записи  Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630516, Новосибирская область, Новосибирский район. с. Кубовая, ул. Центральная, 18	

	Тел.: 8(383)2956-601, Эл. почта: <a href="mailto:kubovinka3@mail.ru">kubovinka3@mail.ru</a> Время приема: по предварительной записи  (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)
5	Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2 <a href="mailto:minenergo@minenergo.gov.ru">minenergo@minenergo.gov.ru</a> (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)  В течение 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения.
6	Приказ Министерства энергетики РФ от 12.09.2022 № 934 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод «Омск-Сокур». Замена трубы на участке «Чулым-Сокур» 697,8-703,4 км. Новосибирское РНУ. Реконструкция» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)
7	<a href="https://www.fgisp.economy.gov.ru">https://www.fgisp.economy.gov.ru</a> (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования,

	документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
8	<a href="https://minenergo.gov.ru/">https://minenergo.gov.ru/</a> <a href="https://barlak.nso.ru/">https://barlak.nso.ru/</a> <a href="https://sokur.nso.ru/">https://sokur.nso.ru/</a> <a href="https://kubovinski.nso.ru/">https://kubovinski.nso.ru/</a> (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: АО «Транснефть - Западная Сибирь» Почтовый адрес: 644033, Омская область, город Омск, ул. Красный путь, д. 111, к. 1 Телефон: 8 (3812) 69-13-23, 8 (3812) 65-37-77 Электронный адрес: <a href="mailto:info@oms.transneft.ru">info@oms.transneft.ru</a>
10	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

**ИЗДАТЕЛЬ:**  
**администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**  
**АДРЕС:**  
**633137, Новосибирская область, Мошковский район, п.Октябрьский, ул.Октябрьская, 14**  
**Тел/Факс (383-48) 43-130**  
**Е-mail: [barlak2010@mail.ru](mailto:barlak2010@mail.ru)**  
**Сайт: [www.barlaksno.ru](http://www.barlaksno.ru)**

**РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:**  
**Касаван Т.А.,**  
**Тираж 100 штук**  
**Газета раздается бесплатно**  
**Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета**  
**<http://barlak.nso.ru/>**

**ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:**

Служба реагирования в чрезвычайных ситуациях (ЕДДС)	8-(383-48)-21-655
Пожарная служба	01, 8-(383-48)-21-101 8-(383-48)-30-012
Полиция	02 8-(383-48)-21-102
Скорая медицинская помощь	03 8-(383-48)-21-103 8-(383-48)-30-003
Ремонт электросети	8-(383-48)-21-196 8-(383-48)-21-218
Газовая служба	8-(383-48)-21-527