



ВЕСТИ

Барлацкого сельсовета

ВЫПУСК № 27
12 октября 2018 г.
Пятница

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БАРЛАЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОСНОВАНО 19.11.2009 ГОДА

Повестка дня

Сорок шестой (внеочередной) сессии Совета депутатов Барлацкого сельсовета
(пятый созыв)
«11» октября 2018 года в 18.00 ч.

- | | |
|----|---|
| 1. | О внесении изменений в Решение сороковой сессии Совета депутатов Барлацкого сельсовета Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 25.12.2017 года № 224 «О бюджете Барлацкого сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы»
Докладывает: Габова Татьяна Николаевна – Главный бухгалтер администрации Барлацкого сельсовета |
|----|---|

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЛАЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

Сорок шестой (внеочередной) сессии пятого созыва
№ 267

от 11.10.2018

О внесении изменений в Решение сороковой сессии Совета депутатов Барлацкого сельсовета Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 25.12.2017 года № 224 «О бюджете Барлацкого сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы»

Совет депутатов Барлацкого сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

- Внести изменения в Решение седьмой сессии Совета депутатов Барлацкого сельсовета Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 25.12.2017 года № 224 «О бюджете Барлацкого сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы»:
 - Утвердить доходы бюджета Барлацкого сельсовета, согласно приложению 1.
 - Утвердить расходы Барлацкого сельсовета по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов согласно приложению 3.
 - Утвердить расходы Барлацкого сельсовета по ведомственной структуре согласно приложению 2.
 - Утвердить источники финансирования дефицита бюджета согласно приложению 4.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
- Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Барлацкого сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлацкого сельсовета», а также на официальном сайте администрации Барлацкого сельсовета Мошковского района Новосибирской области: www.barlaklnso.ru.

И.о.Главы Барлацкого сельсовета

Мошковского района Новосибирской области

Председатель Совета депутатов Барлацкого сельсовета

Мошковского района Новосибирской области

А.В.Баев

С.Г.Баландин



Обязательное удостоверение у нотариуса сделок с недвижимостью

Нотариальное удостоверение обязательно не для любой сделки, которая влечет возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, а только в случаях, определенных законом. Кроме того, обязательное удостоверение сделки может быть установлено соглашением сторон, даже если по закону ее нотариальное удостоверение не требовалось.

Сейчас в соответствии с законодательством обязательного нотариального удостоверения требуют несколько видов сделок с недвижимостью.

Сделки по отчуждению (продаже, дарению и т.д.) долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.

Законодательство предусматривает обязательное нотариальное удостоверение сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки или доверительного управления, по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

По общему правилу подлежат нотариальному удостоверению доверенности: на представление заявления на государственный кадастровый учет или государственную регистрацию прав и необходимых документов; на совершение сделок, требующих нотариальной формы; на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами.

Если заявление и документы на регистрацию сделки или на регистрацию права, ограничения или обременения права на ее основании представляются почтовым отправлением, то такие документы также требуют нотариального удостоверения. При этом должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке подлинность подписи заявителя на заявлении, а также в нотариальном порядке должна быть удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя как на представление документов на государственный кадастровый учет и регистрацию прав, так и подтверждающая полномочия лица, совершившего сделку (если подлежащая государственной регистрации сделка с объектом недвижимости или сделка, на основании которой подлежит государственной регистрации право или ограничение права и обременение объекта недвижимости, совершена представителем, действующим на основании доверенности).

Нотариального удостоверения требуют договоры уступки прав требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

Нотариальному удостоверению подлежат не только сделки по отчуждению долей в праве общей долевой собственности, а также и договоры ипотеки, заключенные в отношении долей в праве общей долевой собственности. Данные сделки подлежат нотариальному удостоверению при отчуждении и передачи в ипотеку всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.

Регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов осуществляется в течение трех рабочих дней с даты приема или поступления в Росреестр заявления и указанных документов, а в случае поступления заявления и документов в электронном виде – в течение одного рабочего дня.

Государственный регистратор при получении документов проводит правовую экспертизу на предмет наличия или отсутствия установленных законодательством оснований для приостановления кадастрового учета или регистрации прав, а также для отказа в проведении этих процедур.

При этом в случае проведения регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов проверка законности такого нотариально удостоверенного документа государственным регистратором прав не осуществляется. Это определено Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

За 9 месяцев 2018 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано почти 62 тысячи прав и сделок на объекты недвижимости на основании нотариально удостоверенных документов, это 16% от всех регистрационных действий за указанный период.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области

ИЗДАТЕЛЬ:

администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

АДРЕС:

633137, Новосибирская область, Мошковский район, п.Октябрьский, ул.Октябрьская, 14
Тел/Факс (383-48) 43-130
E-mail: barlak2010@mail.ru
Сайт: www.barlaknso.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Рудькова О.В.,

Рянов И.А.,

Тираж 100 штук

Газета раздается бесплатно

Все выпуски газеты можно найти на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

Служба реагирования в чрезвычайных ситуациях (ЕДДС)	8-(383-48)-21-655
Пожарная служба	01 8-(383-48)-21-101 8-(383-48)-30-012
Полиция	02 8-(383-48)-21-102
Скорая медицинская помощь	03 8-(383-48)-21-103 8-(383-48)-30-003
Ремонт электросети	8-(383-48)-21-196 8-(383-48)-21-218
Газовая служба	8-(383-48)-21-527

