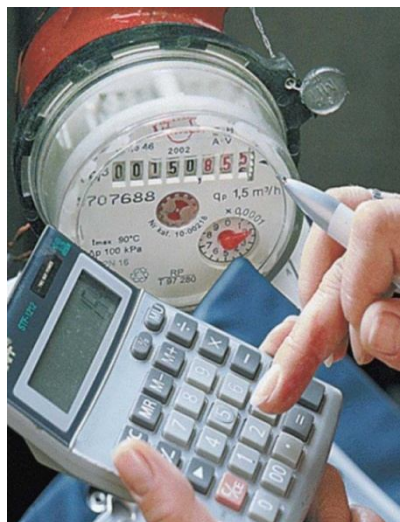


ОАО «НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ» РАЗЪЯСНЯЕТ: ПОЧЕМУ НУЖНО УСТАНАВЛИВАТЬ ОБЩЕДОМОВОЙ ПРИБОР УЧЕТА!



Последний год не стихают обсуждения вокруг установки общедомовых приборов учета в многоквартирных жилых домах. Жители задают вопрос — зачем нужен общедомовой счетчик, когда уже установлены индивидуальные? Кажется бы, все сомнения должен был развеять Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении...», а точнее, его статья 13, которая обязывает собственников многоквартирных домов в срок до 1 июля 2012 года обеспечить установку и ввод в эксплуатацию общедомовых и индивидуальных приборов учета воды, электрической и тепловой энергии. Однако жители все еще не торопятся следовать закону — установка общедомовых приборов учета если и идет, то «черепашьими» шагами.

Перед тем как ставить вопрос о целесообразности установки общедомового и индивидуальных приборов учета, нужно понять, что экономия энергоресурсов в многоквартирных жилых домах невозможна без организации их достоверного учета. Общедомовой прибор учета устанавливается на вводе в дом, и фиксирует весь объем энергоресурсов, поступивших в дом. Зафиксированные общедомовым учетом энергоресурсы распределяют по потребителям: собственникам жилых помещений, арендаторам или собственникам нежилых помещений (находящимся в доме магазинах и др.) и на общедомовые нужды (освещение подъездов, подвалов, чердаков, придомовых территорий, электроснабжение лифтов, другого инженерного оборудования, например, подкачивающих воду насосов и пр.).

В интересах, как потребителей, так и ресурсоснабжающих организаций обеспечение достоверности и прозрачности в расчетах за потребляемые энергоресурсы возможно только в случае, когда многоквартирный дом полностью оснащен как общедомовыми, так и индивидуальными приборами учета. Реальная экономия энергоресурсов начинается только тогда, когда обеспечен точный контроль расхода энергоресурсов.

Учет энергопотребления на общедомовые нужды позволит выявить и устранить потери в системах энергоснабжения многоквартирного жилого дома. Установка общедомового и индивидуальных учетов энергоресурсов — это первый шаг к проведению эффективных энергосберегающих мероприятий, а значит, к сокращению платежей за коммунальные услуги.

ОАО «Новосибирскэнергосбыт» гораздо выгоднее, если жители будут заниматься энергосбережением, потребляя ровно столько энергии, сколько им действительно необходимо, чем, если не будут думать об экономии, потреблять неконтролируемый объем и как следствие увеличивать долги за коммунальные ресурсы.

Использование энергоресурсов на общедомовые нужды не может быть бесплатным, поэтому не стоит отстраняться от проблемы установки общедомовых приборов учета и откладывать ее решение на неопределенный срок. При неисполнении собственниками требований №261-ФЗ «Об энергосбережении ...», по установке общедомовых учетов до 1 июля 2012 года законодательством предусмотрен механизм установки общедомовых приборов учета без согласия собственников. После 1 июля 2012г. сетевая организация самостоятельно устанавливает общедомовые учеты, а собственники обязаны обеспечить доступ представителям сетевой организации к местам установки приборов учета для монтажа и оплатить все их расходы на их установку. Если затраты не будут оплачены, то сетевая организация будет вынуждена в установленном законом порядке взыскивать понесенные расходы и все свои издержки.

Также хотелось бы отметить, что несоблюдение требований по оснащенности многоквартирных домов приборами учета энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению влечет на лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов наложение административного штрафа в размере от 5 до 10 тысяч рублей.

ОАО «Новосибирскэнергосбыт» решает сейчас проблемы собственников, обладая огромным опытом в области энергетики, проводя активную работу по проектированию, установке и обслуживанию (индивидуальных и общедомовых) приборов учета, как электрической, так и тепловой энергии и воды.

При заключении договора на установку общедомовых счетчиков **ОАО «Новосибирскэнергосбыт»** выполняет работы по обследованию жилых домов, расчет нагрузки, согласование нагрузки с сетевой организацией, оформление однолинейной схемы, закупку необходимого оборудования, проведение монтажных и пусконаладочные работы, постановку на коммерческий учет.

Предприятие напрямую закупает у заводов производителей счетчики (электро- и теплоэнергии, воды), электротехническую продукцию по оптовым ценам, что позволяет предлагать выгодные цены для своих клиентов без лишних посредников. Работы выполняются высококвалифицированным персоналом, предоставляются гарантии на выполняемые работы и устанавливаемое оборудование.

За более подробной информацией необходимо обратиться в офис ОАО «Новосибирскэнергосбыт», расположенный по адресу ул.Орджоникидзе,32, по телефону 22-99-777, 229-89-60 или через Интернет по адресу www.nskes.ru.