



# ВЕСТИ

## Барлақского сельсовета

ВЫПУСК № 16  
30 июля 2021 г.  
Пятница

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БАРЛАҚСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОСНОВАНО 19.11.2009 ГОДА

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЛАҚСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ  
девятой сессии

от 22.07.2021

№ 51

**Об отчете председателя Совета депутатов Барлақского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области перед депутатами Совета  
депутатов Барлақского сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области об итогах работы за 2020 год**

В соответствии со статьей 23 Устава сельского поселения Барлақского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, статьей 7 Регламента Совета депутатов Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденного решением пятьдесят пятой сессии Совета депутатов Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 04.10.2018 № 262, Совет депутатов Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

#### РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет председателя Совета депутатов Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области перед депутатами Совета депутатов Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области об итогах работы за 2020 год (Приложение).

2. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлақского сельсовета», а также на официальном сайте администрации Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Барлақского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области

П.В.Русинович

Приложение

### Отчет Председателя Советов депутатов перед депутатами Совета депутатов Барлақского сельсовета Мошковского района об итогах работы за 2020 год.

Совет депутатов Барлақского сельсовета шестого созыва был избран 13 сентября 2020 год, председатель избран на заседании первой сессии Совета 2 октября 2020 года, тогда же определены структура Совета депутатов, определены члены постоянных комиссий.

За период октябрь – сентябрь 2020 года под моим председательством проведено 4 сессии, на которых принято 38 решений.

Всего за 2020 год (пятый и шестой созыв) проведено:

- 12 заседаний сессий, на которых принято 59 решений;
- 1 заседание рабочей группы;
- 4 публичных слушаний (по вопросам исполнения и утверждения бюджета, Устава).

Рассмотрено 7 обращений граждан, даны ответы.

Работа с Прокуратурой Мошковского района:

- рассмотрено и предоставлены документы по 2-м Требованиям о предоставлении документов, информации, справок, материалов и их копий и 2-м запросам;

- рассмотрены и приняты меры по устранению замечаний, внесены необходимые изменения в нормативные правовые акты Барлақского сельсовета по 1-му представлению, 2-м протестам, 3-м предложениям.

Советом депутатом написаны обращения в Прокуратуру Мошковского района, Депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области и Главе Мошковского района по автомобильной дороге «24 км а/д «М-53» - Локти (в гр.района)» на участке мкр. Светлый п.Октябрьский – с.Локти Мошковского района Новосибирской области и автомобильной дороге по ул.Первомайская с.Локти.

Направлено Обращение к Губернатору Новосибирской области по строительству дороги к Октябрьской СОШ № 2.

Также депутатам Законодательного Собрания направлено письмо о строительстве Дома культуры в п.Октябрьский.

Рассмотрено 7 обращений граждан, даны ответы.

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЛАҚСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ  
девятой сессии

от 22.07.2021

№ 52

**О присвоении звания «Почетный житель Барлақского сельсовета»  
Осокину Александру Николаевичу**

Руководствуясь Уставом сельского поселения Барлақского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Барлақского сельсовета, Положением о звании «Почетный житель Барлақского сельсовета» на основании представленного ходатайства и характеристики Советом ветеранов Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

#### РЕШИЛ:

1. Присвоить звание «Почетный житель Барлақского сельсовета» Осокину Александру Николаевичу.

2. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлақского сельсовета», а также на официальном сайте администрации Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Глава Барлақского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области

В.А.Счастный

Председатель Совета депутатов Барлақского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области

П.В.Русинович

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЛАҚСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ  
девятой сессии

от 22.07.2021

№ 53

**Об установлении границ территории народной дружины «Луч»**

В соответствии с п.2 ст.12 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Совет депутатов Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

#### РЕШИЛ:

1. Установить границы территорий Народной дружины «Луч»:

| Наименование населенного пункта поселения | Границы территории (улицы, проезды, проспекты, переулки и иные территории) |
|---|--|
|   |  |

|               |   |
|---------------|---|
| п.Октябрьский | ул.Локтинская, ул.Согласия, ул.Рассветная, ул.Успешная, Квартал 1, Квартал 2, Квартал 3, Квартал 4, Квартал 5, Квартал 6, Квартал 7, ул.Лучезарная, ул.Новая, ул.Радужная, Французский квартал. |
|---------------|---|

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского

сельсовета», а также на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Глава Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области В.А.Счастный

Председатель Совета депутатов Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области П.В.Русинович

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

#### РЕШЕНИЕ девятой сессии

от 22.07.2021 года № 54

#### Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления «Береговой» на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Барлакского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

#### РЕШИЛ:

1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления «Береговой» на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, согласно схеме (схема прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу в порядке и сроки, установленные Уставом сельского поселения Барлакского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области.

Глава Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области В.А.Счастный

Председатель Совета депутатов Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области П.В.Русинович

Приложение

#### Границы территорий осуществления территориального общественного самоуправления «Береговой» на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

| Наименование<br>ТОС | Границы территорий<br>(улицы, проезды, проспекты, переулки и иные территории,<br>№ домов) |
|---------------------|---|
| Береговой           | с.Барлак: ул.Озерная, ул.Дачная, ул.Новая, пер.Дачный,<br>ул.Береговая                    |

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области сообщает о проведении 27 августа 2021 года аукциона по продаже в собственность муниципального имущества единым лотом (баня, земельный участок).

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** продажа муниципального имущества. Аукцион проводится на основании постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 27.07.2021 года № 241-па.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Аукцион проводится 27 августа 2021 года в 11 часов 00 минут в здании администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 14 в порядке, установленном Земельным Кодексом.

**Дата, время и место определения участников аукциона** - 26 августа 2021 года в 16 часов 30 минут в здании администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 14. Претенденты признаются участниками торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

**Лот № 1.** Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Строительная, дом 13/2. Баня, назначение: нежилое, площадь: общая 112,9 кв.м., инвентарный номер: 18:04265, литер: А, А/1, этажность: 1, адрес (местоположение): Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Строительная, д. 13/2, условный номер: 54-54-18/020/2010-213. Обременения отсутствуют; Земельный участок площадью 323 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов-для эксплуатации бани, адрес (местоположение): Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Строительная, д. 13/2; кадастровый номер: 54:18:020101:343. Обременения отсутствуют.

Начальный размер стоимости муниципального имущества – 310 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости муниципального имущества установлен на основании отчета независимой оценочной организации. «Шаг аукциона» - 9 300 (Девять тысяч триста) рублей 00 копеек. Размер задатка за земельный участок – 42 500 (Сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, размер задатка за баню 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

**Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** заявки на участие в аукционе по установленной форме принимаются при условии перечисления задатка в установленном порядке. Заявки принимаются с 27

июля 2021 года по 26 августа 2021 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 14, тел. (8-383-48) 43-370.

Заявка может быть отозвана в срок не позднее 26 августа 2021 года.

**Форма подачи предложений по цене продажи муниципального имущества открытая.**

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- Документы юридических лиц:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов).
- В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Осмотр муниципального имущества на местности производится самостоятельно: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Строительная 13/2.

С кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи муниципального имущества, формой заявки на участие в аукционе

можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, дом 14, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области [www.barlak.nso.ru](http://www.barlak.nso.ru). Контактный телефон: (8-383-48) 43-370.

**Задаток перечисляется на счет: Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/счет 05513032890)**

**ИНН 5432100315, КПП 543201001, к/счет 03232643506384045100 Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50638404.**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах (баня).**

**Задаток перечисляется на счет: Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, л/счет 05513032890)**

**ИНН 5432100315, КПП 543201001, к/счет 03232643506384045100 Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50638404.**

**Наименование платежа: Задаток за участие в торгах (земельный участок).**

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка из ее счета, которую Администрация представляет в комиссию по проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе

документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем муниципального имущества или приобрести муниципальное имущество в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**Условия оплаты по муниципальному имуществу:** Оплата за муниципальное имущество производится в течение 30 дней после подписания Протокола о результатах аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

**Итоги аукциона подводятся 27 августа 2021 года** по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьская, ул. Октябрьская, дом 14 путем оформления протокола о результатах аукциона. В этот же день Победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за муниципальное имущество относительно других участников аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

## Договор № \_\_\_\_\_

### купи-продажи муниципального имущества

п. Октябрьский "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании проведенного аукциона по продаже земельного участка и протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в лице главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области Счастливого Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1 «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер \_\_\_\_\_, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, \_\_\_\_\_ (далее – Участок) для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

«Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество (далее – Имущество), в следующем составе: \_\_\_\_\_. Указанное Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_. Имущество расположено на земельном участке в границах, указанных в кадастровом паспорте, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

### 2. Плата по договору

2.1 По результатам проведенного аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не взимается).

2.2 «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет Управления федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области), Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/с 03100643000000015100, кор/с 40102810445370000043; КБК 5551140625100000430; ОКТМО 50638404; БИК 015004950.**

Задаток, оплаченный «Покупателем», зачисляется в счет стоимости земельного участка.

2.3 По результатам проведенного аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не взимается).

Задаток, оплаченный «Покупателем», не зачисляется в счет стоимости Имущества.

2.4. «Покупатель» оплачивает цену Имущества (пункт 2.3 Договора) в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора

на счет Управления федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области), Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, К/с 03100643000000015100, кор/с 40102810445370000043; КБК 55511402053100000410; ОКТМО 50638404; БИК 015004950.**

2.5. После факта оплаты и предъявления «Покупателем» «Продавцу» квитанции об оплате, стороны подписывают акт приема-передачи земельного участка по настоящему договору. Акт приема-передачи муниципального имущества является документом, подтверждающим исполнение сторонами взятых обязательств по настоящему договору.

### 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1 Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1 «Продавец» обязуется:

4.1.1 Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2 «Покупатель» обязуется:

4.2.1 Оплатить цену участка и имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2 Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3 Предоставлять информацию о состоянии Участка и Имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка и Имущества, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителями.

4.2.4 С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежавшее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5 За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и Имущество, предоставить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

### 5. Ответственность Сторон

5.1 «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

