

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
20.09.2017		54:18:020401:6498	
Кадастровый номер:		54:18:020401:6498	
Номер кадастрового квартала:		54:18:020401	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.10.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет	
Площадь:		2126100 +/- 12759 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		4783725	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельского хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка обозначена изъятием из оборота	
Получатель выписки:		БАРЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Заместитель начальника отдела		Р.В.Крейс	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>20.09.2017</u>			
Кадастровый номер:		<u>54:18:020401:6498</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. БАРАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:18:020401:6498-54/001/2017-1, 19.09.2017 г.
3. Документы-основания:	Заочное Решение Мошковского районного суда Новосибирской области от 26.05.2015 г.; Решение Мошковского районного суда Новосибирской области от 24.06.2015 г.; 3.1. Постановление администрации Барлакского сельского поселения Мошковского района Новосибирской области №81 от 03.05.2017 г.; Определение Мошковского районного суда Новосибирской области от 27.11.2015 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

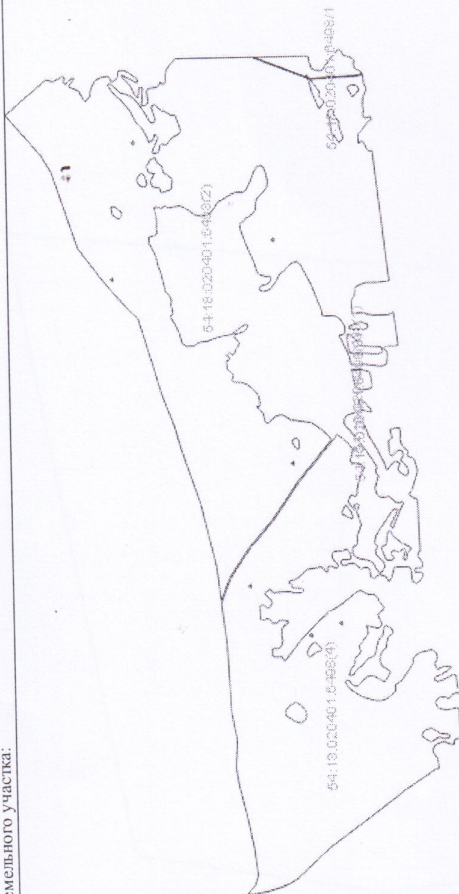
Заместитель начальника отдела	(подпись, должность)
	М.П. В.Крейс



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
20.09.2017			
Кадастровый номер:		54:18:020401:6498	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Заместитель начальника отдела	
(подпись заместителя начальника отдела)	
3 Крейс	
(подпись, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Всего листов выписки: _____
Раздела 3	Всего разделов: _____
20.09.2017	54:18:020401:6498
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Заместитель начальника отдела	Крейс
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.09.2017	
Кадастровый номер: <u>54:18:020401:6498</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

Заместитель начальника отдела

(подпись, наименование должности)

(подпись, фамилия)

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Всего листов раздела 3: _____
Раздела 3	Всего разделов: _____
20.09.2017	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	54:18:020401:6498

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

Заместитель начальника отдела

(подпись, наименование должности)

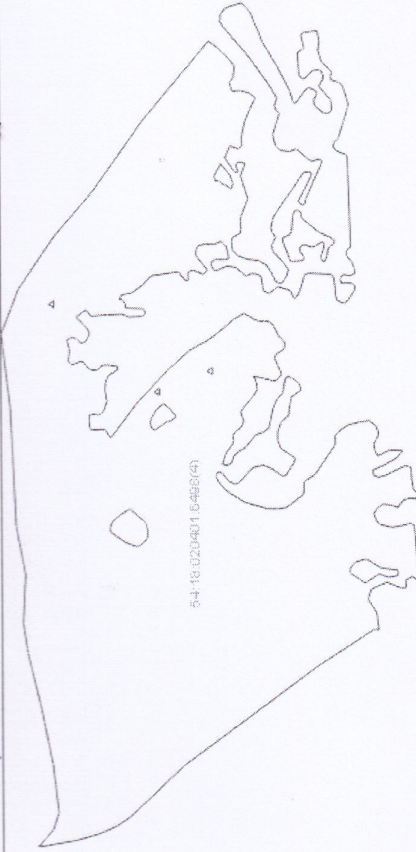
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
20.09.2017			
Кадастровый номер:		54:18:020401:6498	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Исполнитель: начальник отдела
(подпись, наименование должности)

(подпись, должность)

М.П.



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Содержит информацию о кадастровом объекте

Оставлен

КПД

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"31" октября 2016г. № 54/201/16-532019

1	Кадастровый номер: 54:18:020401:6498	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала: 54:18:020401				
5	Предыдущие номера: 54:18:020401:774	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.10.2016		
7	Многоконтурный земельный участок				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет				
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
11	Предельное использование: Для ведения сельского хозяйства				
12	Площадь: 2126100 +/- 12759 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 4783725 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.				
16	Сведения о природных объектах: —				
	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 54:18:020401:774				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.10.2021				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Назарцев Александр Михайлович №54-10-132, 20.10.2016				

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.В. Сейд

(подпись)

Электронно



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 15 октября 2016г. № 54/201/16-532019

Кадастровый номер: 54:18:020401:6498		2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
Состав земельного участка					
№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)		Особые отметки	
1	2	3		4	
1	1	4828.69		—	
2	2	1263331.91		—	
3	3	1256.77		—	
4	4	856682.91		—	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 15 октября 2016г., № 54/201/16-532019

Кадастровый номер: 54:18:020401:6498

2

Лист № 3

3

Всего листов: 9

План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

октября 2016г. № 54/201/16-532019

Кадастровый номер: 54:18:020401:6498

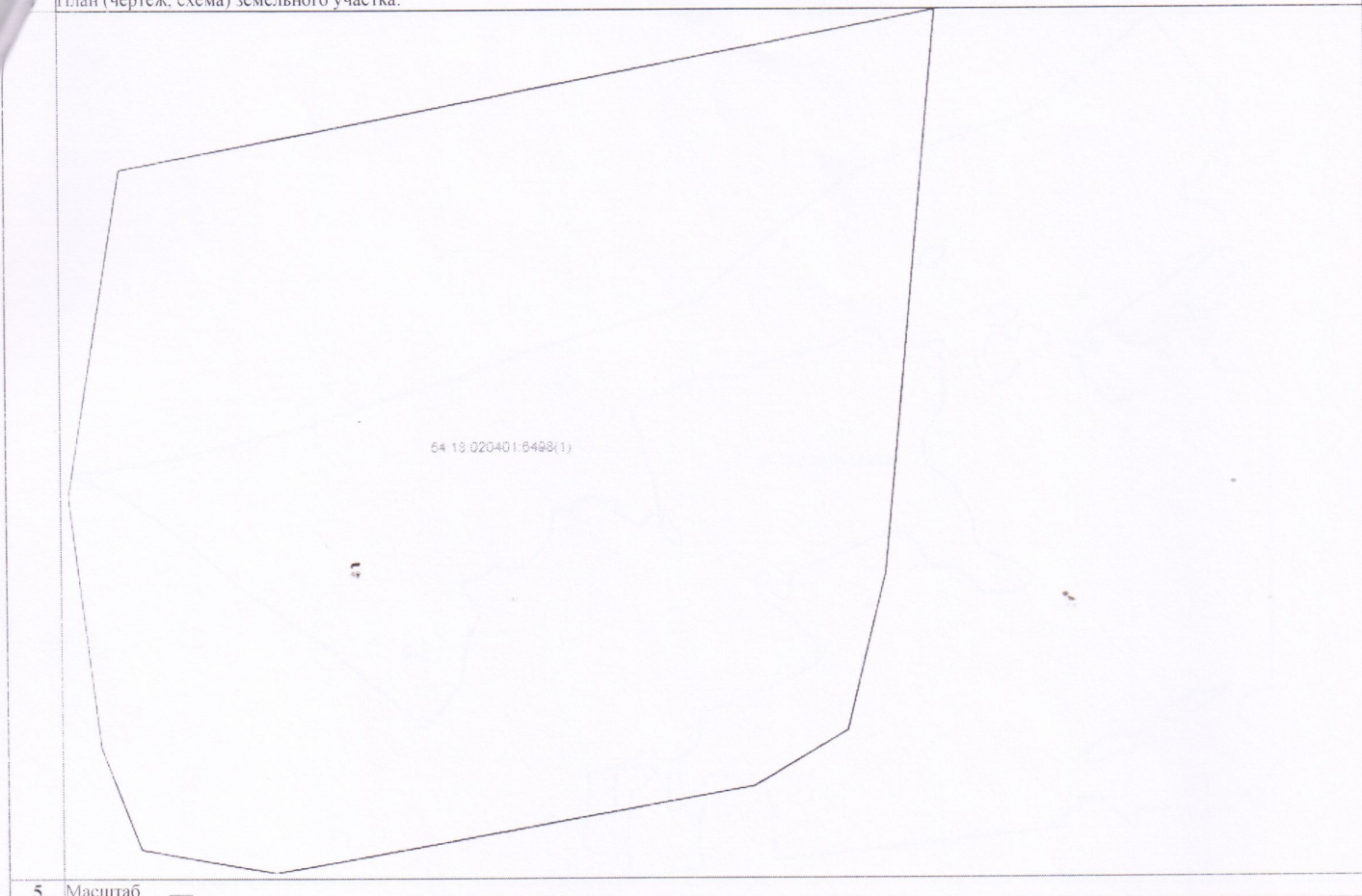
2

Лист № 4

3

Всего листов: 9

План (чертеж, схема) земельного участка:



5

Масштаб

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ктября 2016г., № 54/201/16-532019

Кадастровый номер: 54:18:020401:6498

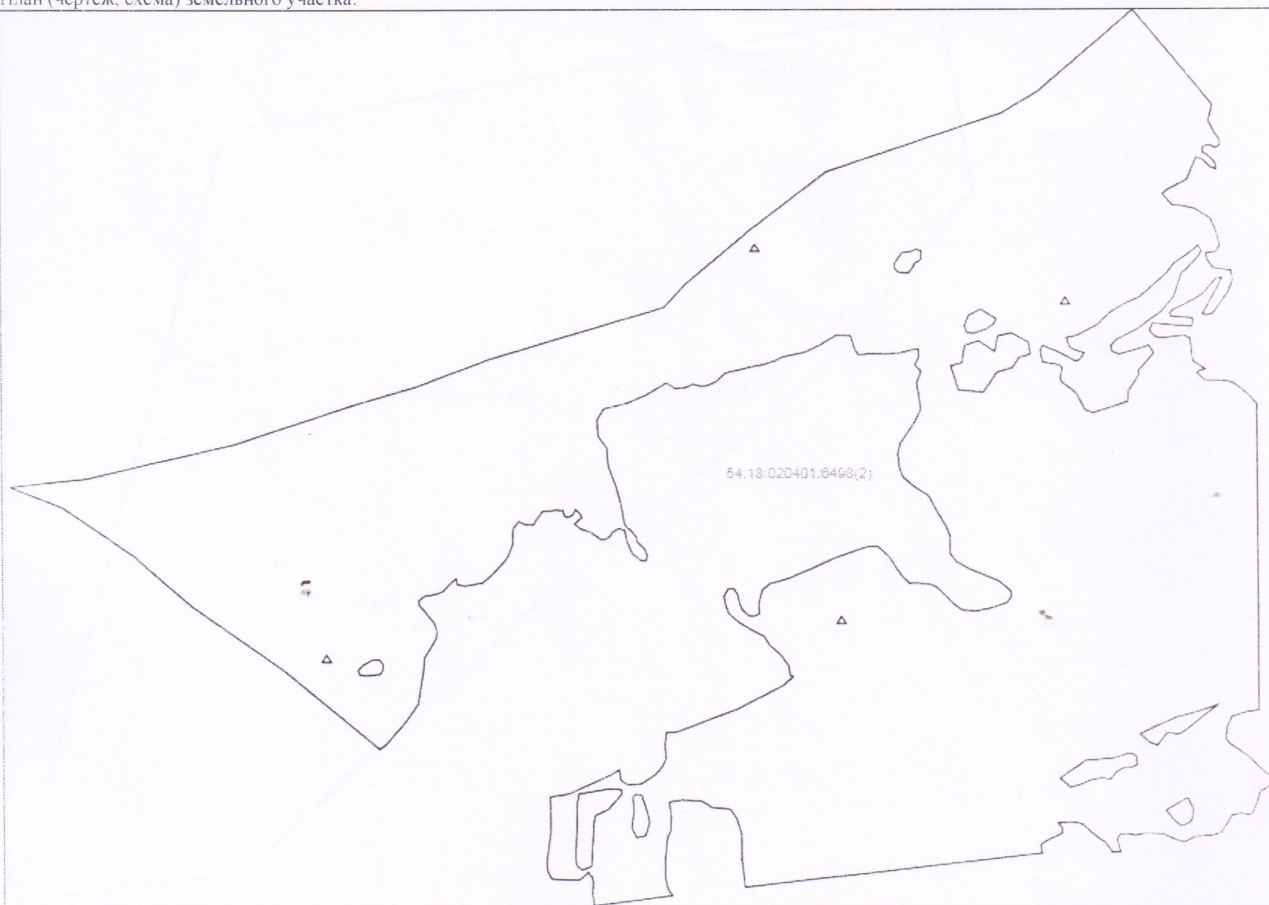
2

Лист № 5

3

Всего листов: 9

План (чертеж, схема) земельного участка:



5

Масштаб —

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от октября 2016г. № 54/201/16-532019

Кадастровый номер: 54:18:020401:6498

2

Лист № 6

3

Всего листов: 9

План (чертеж, схема) земельного участка:

54.18.020401.6498(3)

5

Масштаб —

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ктября 2016г., № 54/201/16-532019

Кадастровый номер: 54:18:020401:6498

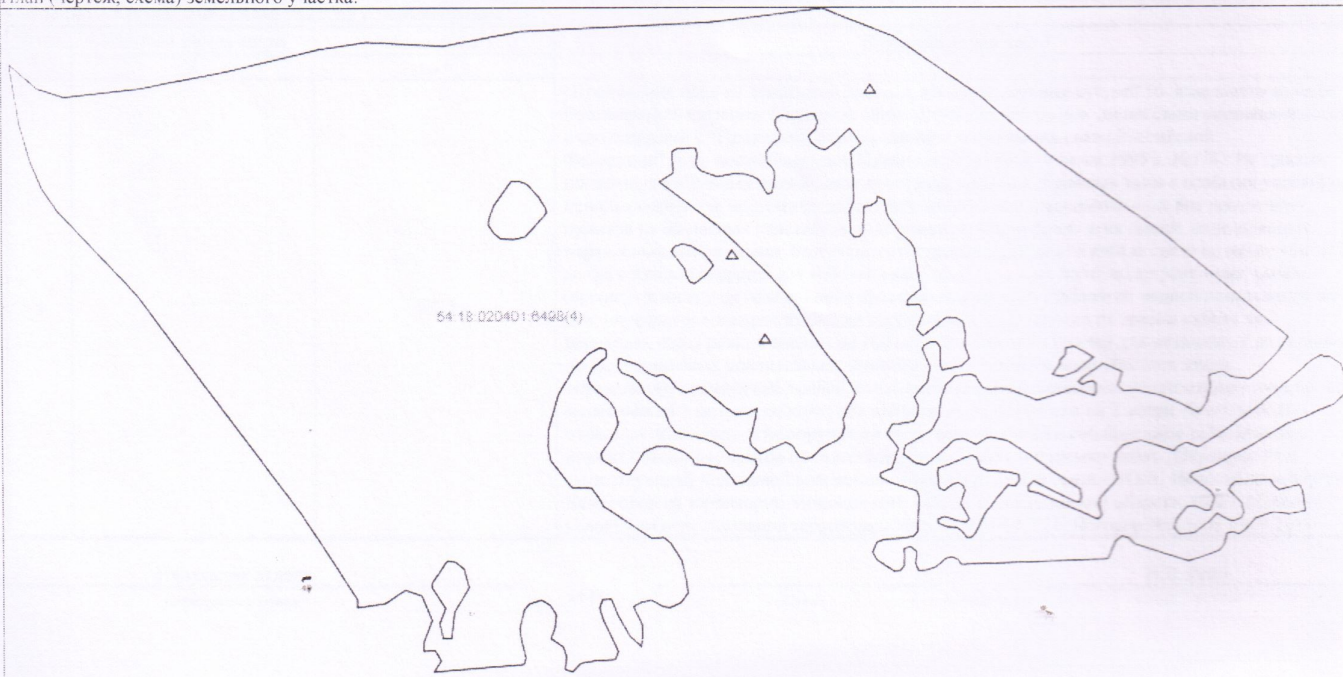
2

Лист № 7

3

Всего листов: 9

План (чертеж, схема) земельного участка:



5

Масштаб

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

октября 2016г., № 54/201/16-532019

Кадастровый номер: 54:18:020401:6498		2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
4	1	1722	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранные зоны на трассах кабельных линий связи устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578). На трассах подземных кабельных линий связи а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны для кабелей связи при переходах через водопропускные каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, и каналы на 100 метров с каждой стороны для наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов линий связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных пунктов не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. Охранная зона существующей подземной волоконно-оптической линии связи «ВОЛС Новосибирск-Юрга-Кемерово» на территории Мошковского района Новосибирской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 54:18, 54.18.2.21, Договор № 6/н от 10.08.2011		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

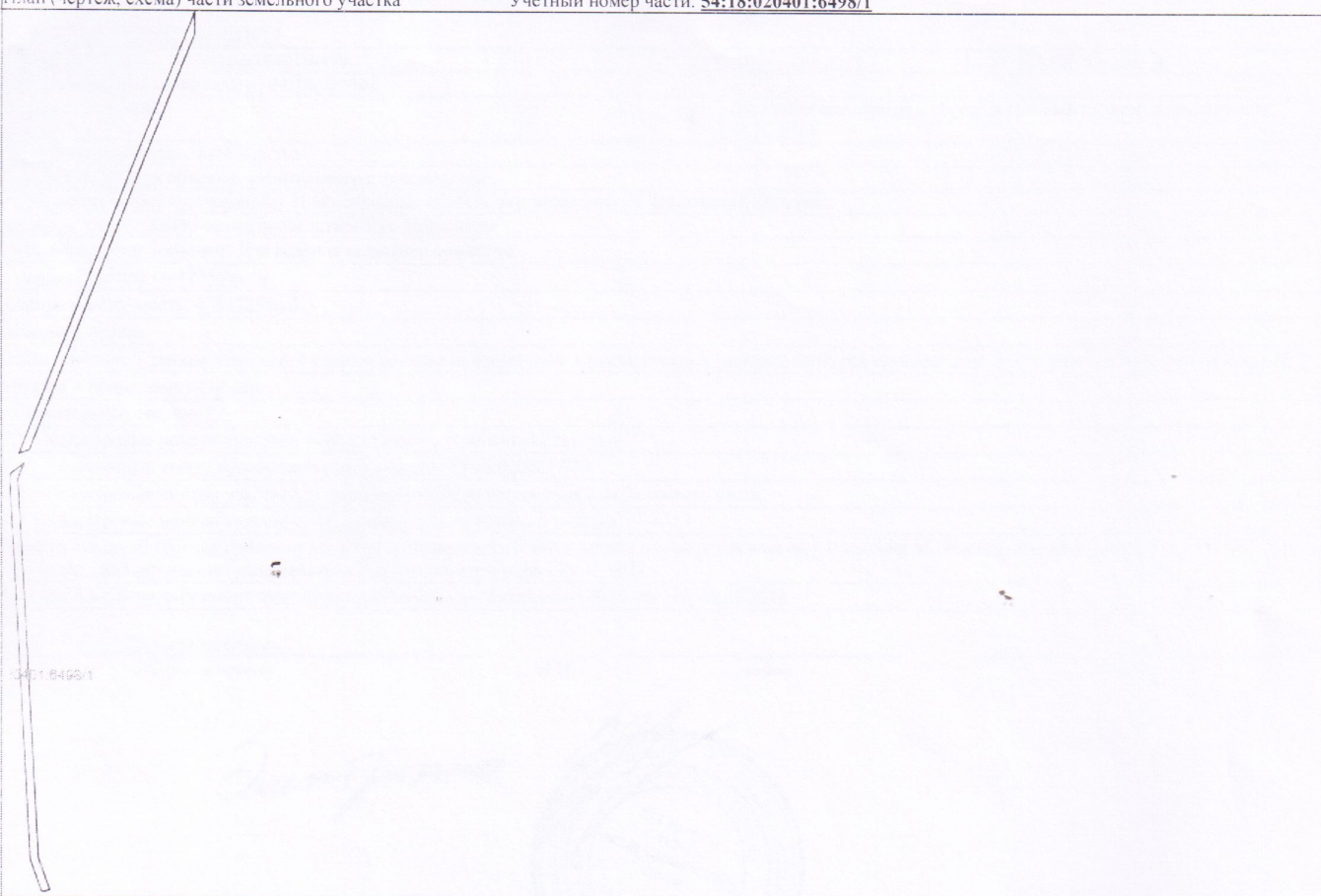
(подпись)

Н.В. Рейн

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

октября 2016г., № 54/201/16-532019

Кадастровый номер:	54:18:020401:6498	2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 54:18:020401:6498/1			
					
5	Масштаб				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.В. Рейн

(инициалы, фамилия)