



ВЕСТИ

Барлақского сельсовета

ВЫПУСК № 1
18 января 2018г.
Четверг

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОСНОВАНО 19.11.2009 ГОДА

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2018 № 1

Об установлении порядка и сроков направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить прилагаемый Порядок направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Установить срок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, - не менее чем за 11 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Барлақского сельсовета Мошковского района Новосибирской области Баева А.В.

Глава Барлақского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области

В.В. Агафонов

Приложение
к постановлению
администрации Барлақского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области
от 10.01.2018 N 1

ПОРЯДОК

направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет процедуру направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. В срок, установленный настоящим постановлением, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) направляет каждому собственнику помещения в многоквартирном доме посредством индивидуального почтового уведомления предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - предложения).

3. Предложения собственникам помещений многоквартирного дома содержат:

1) адрес многоквартирного дома;

2) перечень и объем услуг и (или) работ, планируемых к выполнению, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы" (далее - Региональная программа);

3) сроки начала и предельный период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой, который не может превышать трех лет;

4) предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

а) для собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 N 261-п "Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

б) для собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, определенную лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) для собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, порядок и источники финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

6) другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

4. В случае внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, утвержденный в соответствии со статьей 12 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области", в части включения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в такой краткосрочный план на текущий год после даты, указанной в пункте 2 настоящего постановления, предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором в адрес собственников помещений многоквартирного дома не позднее одного месяца с даты утверждения соответствующих изменений в краткосрочный план.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.01.2018 № 2

О внесении изменений в постановление администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 25.02.2013 № 125 «Об утверждении инструкции о порядке организации работы с обращениями граждан в администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»

С целью приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Приложение 1 постановления администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 25.02.2013 № 125 «Об утверждении инструкции о порядке организации работы с обращениями граждан в администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»:

1.1 Подпункт 2 пункта 10 статьи II изложить в следующей редакции:

«2) адрес электронной почты, по которому должны быть направлен ответ, уведомление о переадресации обращения.

Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме;»

1.2 Пункт 14 статьи II изложить в следующей редакции:

«14. Ответ на обращение не дается в случаях, если:

1) в обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией;

2) текст письменного обращения не поддается прочтению. Данное обращение не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

3) ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну. Гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

4) в случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается, и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.»

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Барлакского сельсовета», а также на официальном сайте администрации Барлакского сельсовета www.barlaknso.ru.

Глава Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области

В.В.Агафонов

Действия в случае возникновения пожара

- Нельзя ни в коем случае поддаваться панике. Держите себя в руках, паника может стоить жизни!
- Очень опасно для жизни входить в зону задымления, даже если там не видно очагов возгорания огня.
- При спасении людей из горящих домов следует помнить:
- Следует накрыться мокрым одеялом или любой мокрой тканью перед тем, как входить в горящее здание (подойдёт также любая мокрая одежда).
- Огонь питается кислородом, поэтому при резком открытии дверей возможно ещё большее возгорание. По этой причине дверь открывать в горящее помещение нужно осторожно и медленно.
- воздуха больше внизу, поэтому в сильно задымленном помещении перемещаться лучше пригнувшись, а ещё лучше — ползком.
- Марлевая повязка или влажная ткань защитит вас от угарного газа, если дышать через неё.
- В первую очередь из горящих зданий нужно эвакуировать детей, инвалидов и людей пожилого возраста. Маленькие дети могут спрятаться от страха в шкаф или под кровать, могут забиться в угол.
- Из очага пожара выходить нужно в ту же сторону, откуда дует ветер.
- Если на пострадавшем горит одежда, нужно повалить его на пол, накинуть на него какую-нибудь желательную мокрую одежду или ткань, чтобы сбить огонь, плотно прижав ткань к телу, после чего вызвать скорую помощь по номеру телефона «103».
- Если загорелась одежда на вас, нужно упасть на землю и кататься по земле, дабы сбить пламя. Бежать с горящей на себе одежде нет смысла — огонь разгорится ещё больше.
- Для тушения пожара можно использовать самые разные средства: пожарные гидранты, огнетушители, песок, воду, землю, влажные одеяла.
- Такие вещества, как керосин, растворители, бензин, органические масла следует тушить только при помощи специальных средств. Для тушения таких веществ используют другие виды огнетушителей. Если таких огнетушителей под рукой нет, можно засыпать их песком или землёй. При небольшом очаге возгорания бензин и подобные вещества вышеперечисленные можно накрыть асбестовым или брезентовым покрывалом, а также влажной тканью или одеждой.
- При возгорании проводки или электрооборудования сначала необходимо выключить рубильник, выключатель, электрические пробки и только после этого начинать тушить огонь.

Порядок действий в случае возникновения пожара

Если при пожаре вы находитесь в помещении:

- Если вы проснулись от треска пожара или запаха дыма нужно не сесть в постели и не встать с неё, а скатиться с постели прямо на пол. К двери или балкону нужно передвигаться ползком, но двери нельзя открывать сразу, а потихоньку и медленно, чтобы не вызвать ещё большее возгорание.
- Если двери не горячие, можно их открыть и быстро выйти из помещения. Если двери горячие, нет смысла их открывать — дым и пламя не дадут вам выйти.
- Нужно закрыть тканью или одеждой все отверстия, чтобы дым не проникал в помещение, где вы находитесь.
- Следует осторожно открыть окно и позвать на помощь. Если рядом мобильный телефон, позвоните по номеру телефона «101» и вызовите пожарных.
- Если открыть окно не получилось, нужно разбить его каким-то тяжёлым предметом: табуреткой, вазой, стулом.
- Если получилось выйти через двери нужно ползком выбраться из здания, закрывая за собой все двери, чтобы дым не распространялся дальше.
- При пожаре нельзя пользоваться лифтами! В высотных домах бежать сквозь огонь опасно, в таких случаях есть возможность спастись на крыше здания.

Первая помощь при ожогах

1. В первую очередь нужно вызвать скорую медицинскую помощь по номеру телефона «103».
2. Пострадавшего следует отнести подальше от огня и дыма, посадить или положить его.
3. Следует места ожога облить водой на протяжении 15 минут, но зимой в морозы делать это нужно максимально осторожно, чтобы не получить к ожогам ещё переохлаждение или обморожение.
4. При возможности с поражённых мест нужно снять обувь, одежду, аксессуары (часы, кольца, браслеты).
5. Если одежда не пристала к телу, нужно тоже снять её с поражённых ожогами участков тела пострадавшего.
6. Ожоги нельзя оставлять открытыми, их нужно прикрыть чистой тканью без ворса, для этой цели можно использовать чистые наволочки или простыни. **НЕЛЬЗЯ ТРОГАТЬ НИЧЕГО, ЧТО ПРИСТАЛО К МЕСТУ ОЖОГА.**
7. Нельзя смазывать ожоги лосьонами, кремами или маслами. Ни в коем случае нельзя прокалывать пузыри.

При переходе водного объекта по льду следует пользоваться оборудованными ледовыми переправами или проложенными тропами, а при их отсутствии - убедиться в прочности льда с помощью пешни. Проверка прочности льда ударами ног запрещается.

- Не допускается выход на лед в местах, где выставлены запрещающие знаки.

- Во время движения по льду следует обходить опасные места и участки, покрытые толстым слоем снега. Особую осторожность необходимо проявлять в местах, где быстрое течение, родники, выступают на поверхность кусты, трава, впадают в водные объекты ручьи и вливаются теплые сточные воды промышленных предприятий, ведется заготовка льда и т.п.

- Безопасным для перехода является лед с зеленоватым оттенком и толщиной не менее 7 см.

- При переходе по льду группами необходимо следовать друг за другом на расстоянии 5 - 6 метров и быть готовым оказать немедленную помощь терпящему бедствие.

- Перевозка грузов производится на санях или других приспособлениях с возможно большей площадью опоры на поверхность льда.

- Пользоваться на водных объектах площадками для катания на коньках разрешается после тщательной проверки прочности льда, толщина которого должна быть не менее 12 см, а при массовом катании - не менее 25 см.

- При переходе водного объекта по льду на лыжах рекомендуется пользоваться проложенной лыжней, а при ее отсутствии, прежде чем двигаться по целине, следует отстегнуть крепление лыж и снять петли лыжных палок с кистей рук. Рюкзак или ранец необходимо взять на одно плечо.

- Расстояние между лыжниками должно быть 5 - 6 метров. Во время движения лыжник, идущий первым, ударами палок проверяет прочность льда и следит за его состоянием.

- Во время рыбной ловли нельзя пробивать много лунок на ограниченной площади и собираться большими группами.

- Каждому рыболову рекомендуется иметь спасательное средство в виде шнура длиной 12 - 15 метров, на одном конце которого должен быть закреплен груз весом 400 - 500 граммов, а на другом - изготовлена петля.

- На водных объектах запрещается:

1) выезд на лед транспортных средств вне ледовых переправ;

2) выход на лед и купание в местах, где выставлены запрещающие знаки;

3) выход на лед в периоды ледостава и освобождения от льда.

ПРИ НЕСЧАСТНОМ СЛУЧАЕ НА ЛЬДУ ВЫПОЛНЯЙТЕ:

1. Попад в прорубь или ледяной пролом, быстро раскиньте руки и старайтесь удержаться ими на поверхности льда, выбросив вперед руки, или повернитесь на спину и откиньте руки назад. Старайтесь двигаться лежа, чтобы самостоятельно выбраться из опасного места.

2. Оказывая помощь терпящему бедствие, не подходите к месту пролома стоя. Приближайтесь к потерпевшему ползком, лежа на животе, иначе вы сами можете провалиться под лед. Подавайте пострадавшему шест или веревку на три-пять метров от места пролома. Как только терпящий бедствие схватится за поданный предмет, тяните его ползком на берег или крепкий лед.

3. Спасая терпящего бедствие на льду, действуйте обдуманно, соблюдайте спокойствие и осторожность.

4. О несчастных случаях немедленно сообщайте в Единую дистанционную диспетчерскую службу (ЕДДС) – 8-383-48-21-655 (в любую спасательную службу).

Памятка-Инструктаж по противопожарной безопасности

Основные причины возникновения бытовых пожаров

По злой иронии, пожар, против которого подчас люди просто бессильны, возникает именно по вине этих самых людей. И потом, глядя на то, как огонь превращает имущество в пепел, не остается ничего другого как винить в этом самого себя. А между тем, все основные причины возникновения пожара хорошо изучены и известны каждому из нас с детства. Но порой мы забываем или не обращаем внимания на технику противопожарной безопасности.

К самым частым причинам возникновения бытовых пожаров относятся:

- неосторожное отношение с огнем- является причиной каждого третьего пожара. Непотушенные спички и сигареты, небрежность при хранении легковоспламеняющихся материалов, курение в постели в состоянии алкогольного опьянения;
- нарушение правил пользования электрическими приборами_ как правило, такие пожары происходят либо из-за нарушений правил при пользовании электробытовыми приборами, либо из-за неисправности этих приборов и сетей;
- неисправность электропроводки- в основном это происходит из-за: перегрузок сетей, которая может быть вызвана, например, включением нескольких бытовых приборов в одну розетку; короткого замыкания, возникающего вследствие соединения двух проводников без изоляции;
- неисправности бытовых газовых приборов - основная причина заключается в утечке газа вследствие нарушения герметичности трубопроводов, соединительных узлов или самой плиты;
- шалости детей – дети, предоставленные самим себе, как правило, пытаются поджечь взрослым. Они могут попробовать покурить или разжечь костер прямо в квартире;
- нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления - неизменная причина пожаров в период отопительного сезона. В связи с этим рекомендуется соблюдать следующие основные правила:
- для устройства печи и ее ремонта необходимо приглашать только специалиста. Его грамотная работа убережет жилье и постройки от возможных возгораний;

- не допускайте перекала печей, рекомендуется топить печь не более 1,5- 2 часов 2-3 раза в день, плотно прижимать заслонку;
 - за 3 часа до отхода ко сну топка печей должна быть прекращена;
 - в чердачном помещении печная труба должна быть побеленной: образовавшиеся трещины хорошо будут видны на белой извести;
 - не сушите дрова, одежду и другие материалы на печах, вблизи от них;
 - расстояние от печи до мебели и других предметов должно быть не менее 1 метра;
 - перед топкой на полу обязательно должен быть металлический лист не менее 50 X 70 см. без прогаров и повреждений;
 - перед началом отопительного сезона печь нужно почистить. В течение всего срока эксплуатации чистить не реже 1 раза в 3 месяца;
 - не разрешайте детям самостоятельно растапливать печь, исключите возможность нахождения детей одних у топящейся печи;
 - не используйте для розжига бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.
- Соблюдение мер противопожарной безопасности это залог Вашего благополучия, сохранности Вашей жизни и жизни Ваших близких.

В СЛУЧАЕ ПОЖАРА ИЛИ ПОЯВЛЕНИЯ ДЫМ НЕМЕДЛЕННО СООБЩИТЕ

**по тел.: Пожарная охрана – « 01», 8 (383-48) 21-112
Полиция – « 102», Скорая помощь – «103».**



ИЗДАТЕЛЬ:

администрация
Барлакского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

АДРЕС:

633137, Новосибирская
область, Мошковский
район, п.Октябрьский,
ул.Октябрьская, 14
Тел/Факс (383-48) 43-
130

E-mail:

barlak2010@mail.ru

Сайт:

www.barlaknso.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Агафонов В.В., Рудькова
О.В., Ряснов И.А., Суздальцева
М.В.

Тираж 100 штук

Газета раздается бесплатно

Все выпуски газеты можно
найти на официальном сайте
администрации Барлакского
сельсовета

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

Служба реагирования в чрезвычайных ситуациях (ЕДДС)	8-(383-48)-21- 655
Пожарная служба	01 8-(383-48)-21-101 8-(383-48)-30- 012
Полиция	02 8-(383-48)-21-102
Скорая медицинская помощь	03 8-(383-48)-21-103 8-(383-48)-30- 003

